

**GMINA ŁĄCKO**  
33-390 ŁĄCKO  
Tel. 18 414 07 10, Fax 18 414 07 40  
NIP 734 351 47 42 REGON 491892423

**Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy Łącko w sprawie zmiany UCHWAŁY NR 14/XIX/2016 Rady Gminy Łącko z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko.**

**Konsultacje społeczne realizowane w terminie:  
od 13 lutego 2017 roku do 20 marca 2017 roku**

Proces rewitalizacji związany jest nierozłącznie z udziałem społeczeństwa. Dąży się między innymi do tego, aby zapewnić dostęp i możliwość wypowiedzenia się wszystkich interesariuszy, w tym celu organizuje się konsultacje społeczne. Polegają one na tym, że władze gminy przedstawiają mieszkańcom oraz innym interesantom danego przedsięwzięcia jego plany i zamierzenia. W odpowiedzi interesariusze mają prawo głosu, mogą przedyskutować dany pomysł, mogą go odrzucić lub przyjąć z aprobatą. W trakcie konsultacji mieszkańcy oraz inne osoby związane z rewitalizacją mają możliwość zapoznania się z dokumentami, władze z kolei otrzymują bezpośrednią odpowiedź i opinię na temat przedstawianych inwestycji.

Gmina Łącko przeprowadziła konsultacje społeczne dotyczące projektu Uchwały Rady Gminy Łącko w sprawie zmiany UCHWAŁY NR 14/XIX/2016 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko. Obszar zdegradowany gminy w myśl Ustawy o rewitalizacji, to *obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:*

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu

rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.<sup>1</sup>

Z kolei obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją powyższych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.<sup>2</sup>

## Termin konsultacji społecznych Gminy Łącko

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 17 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) i dotyczyły projektu uchwały w sprawie zmiany UCHWAŁY NR 14/XIX/2016 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko trwały od 13 lutego do 20 marca 2017 roku. Na stronie Urzędu Gminy w zakładce Biuletynu Informacji Publicznej – obwieszczenia i zawiadomienia zamieszczono informację na ten temat, również na stronie gminy w aktualnościach widniała ta wiadomość. Oprócz notatki informującej zamieszczono również projekt uchwały, mapy oraz formularz konsultacyjny i diagnozę obszarów, które były dostępne od 17 lutego 2017r. Celem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców gminy Łącko na temat wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

Podczas konsultacji społecznych interesariusze procesu rewitalizacji mieli możliwość wzięcia udziału w następujących formach:

- spotkania rewitalizacyjnego, które odbyło się 1 marca 2017 r. o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy w Łącku (sala obrad);
- zbieranie uwag i opinii formie papierowej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione formularze można było dostarczyć drogą korespondencyjną na adres: **Urząd Gminy w Łącku**, 33-390 Łącko 445 z dopiskiem „Rewitalizacja gminy”;
- zbieranie uwag i opinii formie elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione formularze można było dostarczyć drogą elektroniczną na adres: [k.kucharska@lacko.pl](mailto:k.kucharska@lacko.pl) z dopiskiem „Rewitalizacja gminy”;

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz.U. 2015 poz. 1777.

<sup>2</sup> *Ibidem*.

- zbierania uwag ustnych. Osobą wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii była Pani Katarzyna Kucharska, Urząd Gminy w Łącku, 33-390 Łącko 445, adres poczty elektronicznej: k.kucharska@lacko.pl, w godzinach pracy urzędu.

W konsultacjach społecznych mogli wziąć udział przedstawiciele różnych grup tj.:

- mieszkańcy Gminy,
- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

## **Spotkanie Rewitalizacyjne**

Spotkanie rewitalizacyjne, odbyło się 1 marca 2017 r. o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy w Łącku (sala obrad). Miało ono na celu zapoznanie się interesariuszy z projektem Uchwały sprawie zmiany UCHWAŁY NR 14/XIX/2016 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko.

W spotkaniu wzięło udział 11 mieszkańców zainteresowanych kwestiami rewitalizacji. Po omówieniu konsultowanego Projektu Uchwały interesariusze procesu mieli możliwość wypowiedzenia się na temat tego dokumentu i mieli możliwość wniesienia uwag. Uczestnicy spotkania zainteresowani konsekwencjami uchwalenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji zadawali pytania dot. skutków wprowadzenia programu na obszarze gminy. Odniesiono się do kwestii podatku od nieruchomości na obszarze rewitalizacji oraz prawa pierwokupu. Uczestnik spotkania zadał pytanie: „Czy prawo pierwokupu w przypadku tych obszarów ma Gmina?”. Udzielono następującej odpowiedzi: „Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała Rady gminy wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Skorzystanie z prawa pierwokupu zależy wyłącznie od woli uprawnionego. Oznacza to, że Gmina może, lecz nie musi z niego korzystać.

W głównej mierze chodzi o to, by zapewnić, w ramach koordynowania przez gminę rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji.”

Wśród prezentowanych materiałów znalazły się również mapy ze wskazaniem obszarów rewitalizacji na obszarze Gminy Łącko. Konsultacje służyły przedstawieniu obszaru rewitalizacji oraz zebraniu opinii na temat tych terenów. Zaprezentowane materiały, wsparte przygotowanymi wizualizacjami, mapami, wzbudziły duże zainteresowanie oraz były pozytywnie zaopiniowane. Podczas spotkania nie zgłoszono uwag co do wprowadzenia zmiany w Uchwale nr 14/XIX/2016 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko.

### **Uwagi ustne zgłaszane w Urzędzie Gminy**

Pracownicy Urzędu Gminy telefonicznie i osobiście udzielali zainteresowanym mieszkańców wyjaśnień przede wszystkim dotyczących planowanych przedsięwzięć na wyznaczonych obszarach oraz planowanych terminów ich rozpoczęcia. Nie wpłynęły zastrzeżenia dotyczące projektu Uchwały.

### **Uwagi zgłoszone na etapie konsultacji**

Nie przedstawiono w wyznaczonym terminie opinii i uwag na formularzu zgłaszania uwag.

### **Załączniki**

---

- 1) Listy obecności ze spotkania konsultacyjnego (*w posiadaniu Urzędu Gminy Łącko*)
- 2) Prezentacja dotycząca Spotkania Rewitalizacyjnego.
- 3) Projekt Uchwały Rady Gminy Łącko w sprawie zmiany UCHWAŁY NR 14/XIX/2016 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko.
- 4) Formularz zgłaszania uwag.

**Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy Łącko w sprawie zmiany UCHWAŁY NR 14/XIX/2016 Rady Gminy Łącko z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko.**

**Konsultacje społeczne realizowane w terminie:**

**od 13 lutego 2017 roku do 20 marca 2017 roku**

Proces rewitalizacji związany jest nierozłącznie z udziałem społeczeństwa. Dąży się między innymi do tego, aby zapewnić dostęp i możliwość wypowiedzenia się wszystkich interesariuszy, w tym celu organizuje się konsultacje społeczne. Polegają one na tym, że władze gminy przedstawiają mieszkańcom oraz innym interesantom danego przedsięwzięcia jego plany i zamierzenia. W odpowiedzi interesariusze mają prawo głosu, mogą przedyskutować dany pomysł, mogą go odrzucić lub przyjąć z aprobatą. W trakcie konsultacji mieszkańcy oraz inne osoby związane z rewitalizacją mają możliwość zapoznania się z dokumentami, władze z kolei otrzymują bezpośrednią odpowiedź i opinię na temat przedstawianych inwestycji.

Gmina Łącko przeprowadziła konsultacje społeczne dotyczące projektu Uchwały Rady Gminy Łącko w sprawie zmiany UCHWAŁY NR 14/XIX/2016 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko. Obszar zdegradowany gminy w myśl Ustawy o rewitalizacji, to *obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:*

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu

rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.<sup>1</sup>

Z kolei obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją powyższych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.<sup>2</sup>

## Termin konsultacji społecznych Gminy Łącko

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 17 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) i dotyczyły projektu uchwały w sprawie zmiany UCHWAŁY NR 14/XIX/2016 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko trwały od 13 lutego do 20 marca 2017 roku. Na stronie Urzędu Gminy w zakładce Biuletynu Informacji Publicznej – obwieszczenia i zawiadomienia zamieszczono informację na ten temat, również na stronie gminy w aktualnościach widniała ta wiadomość. Oprócz notatki informującej zamieszczono również projekt uchwały, mapy oraz formularz konsultacyjny i diagnozę obszarów, które były dostępne od 17 lutego 2017r. Celem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców gminy Łącko na temat wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

Podczas konsultacji społecznych interesariusze procesu rewitalizacji mieli możliwość wzięcia udziału w następujących formach:

- spotkania rewitalizacyjnego, które odbyło się 1 marca 2017 r. o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy w Łącku (sala obrad);
- zbieranie uwag i opinii formie papierowej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione formularze można było dostarczyć drogą korespondencyjną na adres: **Urząd Gminy w Łącku**, 33-390 Łącko 445 z dopiskiem „Rewitalizacja gminy”;
- zbieranie uwag i opinii formie elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione formularze można było dostarczyć drogą elektroniczną na adres: [k.kucharska@lacko.pl](mailto:k.kucharska@lacko.pl) z dopiskiem „Rewitalizacja gminy”;

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz.U. 2015 poz. 1777.

<sup>2</sup> *Ibidem*.



- zbierania uwag ustnych. Osobą wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii była Pani Katarzyna Kucharska, Urząd Gminy w Łącku, 33-390 Łącko 445, adres poczty elektronicznej: k.kucharska@lacko.pl, w godzinach pracy urzędu.

W konsultacjach społecznych mogli wziąć udział przedstawiciele różnych grup tj.:

- mieszkańcy Gminy,
- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

## **Spotkanie Rewitalizacyjne**

Spotkanie rewitalizacyjne, odbyło się 1 marca 2017 r. o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy w Łącku (sala obrad). Miało ono na celu zapoznanie się interesariuszy z projektem Uchwały sprawie zmiany UCHWAŁY NR 14/XIX/2016 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko.

W spotkaniu wzięło udział 11 mieszkańców zainteresowanych kwestiami rewitalizacji. Po omówieniu konsultowanego Projektu Uchwały interesariusze procesu mieli możliwość wypowiedzenia się na temat tego dokumentu i mieli możliwość wniesienia uwag. Uczestnicy spotkania zainteresowani konsekwencjami uchwalenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji zadawali pytania dot. skutków wprowadzenia programu na obszarze gminy. Odniesiono się do kwestii podatku od nieruchomości na obszarze rewitalizacji oraz prawa pierwokupu. Uczestnik spotkania zadał pytanie: „Czy prawo pierwokupu w przypadku tych obszarów ma Gmina?”. Udzielono następującej odpowiedzi: „Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała Rady gminy wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Skorzystanie z prawa pierwokupu zależy wyłącznie od woli uprawnionego. Oznacza to, że Gmina może, lecz nie musi z niego korzystać.

W głównej mierze chodzi o to, by zapewnić, w ramach koordynowania przez gminę rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji.”

Wśród prezentowanych materiałów znalazły się również mapy ze wskazaniem obszarów rewitalizacji na obszarze Gminy Łącko. Konsultacje służyły przedstawieniu obszaru rewitalizacji oraz zebraniu opinii na temat tych terenów. Zaprezentowane materiały, wsparte przygotowanymi wizualizacjami, mapami, wzbudziły duże zainteresowanie oraz były pozytywnie zaopiniowane. Podczas spotkania nie zgłoszono uwag co do wprowadzenia zmiany w Uchwale nr 14/XIX/2016 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko.

### **Uwagi ustne zgłaszane w Urzędzie Gminy**

Pracownicy Urzędu Gminy telefonicznie i osobiście udzielali zainteresowanym mieszkańcom wyjaśnień przede wszystkim dotyczących planowanych przedsięwzięć na wyznaczonych obszarach oraz planowanych terminów ich rozpoczęcia. Nie wpłynęły zastrzeżenia dotyczące projektu Uchwały.

### **Uwagi zgłoszone na etapie konsultacji**

Nie przedstawiono w wyznaczonym terminie opinii i uwag na formularzu zgłaszania uwag.

**WÓJT**  
*mgr Jan Dziedzina*

### **Załączniki**

---

- 1) Listy obecności ze spotkania konsultacyjnego (w posiadaniu Urzędu Gminy Łącko)
- 2) Prezentacja dotycząca Spotkania Rewitalizacyjnego.
- 3) Projekt Uchwały Rady Gminy Łącko w sprawie zmiany UCHWAŁY NR 14/XIX/2016 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łącko.
- 4) Formularz zgłaszania uwag.