

**ZARZĄDZENIE Nr 77/2022**  
**Wójta Gminy Łącko**  
**z dnia 24 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie: ogłoszenia przetargu, zatwierdzenia regulaminu przetargu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.),
- § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.),
- Uchwały Nr 129/XXXVII/2021 Rady Gminy Łącko z dnia 26 listopada 2021 r., w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej,

**Wójt Gminy Łącko zarządza co następuje:**

**§ 1.**

Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

- części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łącko, położonej w Łącku, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1617/7,
- części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łącko, położonej w Łącku, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1617/12.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż ww. części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łącko w składzie:

Przewodniczący Komisji - Piotr Faron,  
Członek Komisji - Marek Rychlec,  
Członek Komisji - Stanisław Patynowski.

**§ 3.**

Komisja Przetargowa w składzie powołanym w § 2,

- przeprowadzi przetarg w oparciu o przepisy ww. Rozporządzenia Rady Ministrów,
- rozpocznie pracę w dniu 27 września 2022 r. a zakończy po rozstrzygnięciu przetargu.

**§ 4.**

Zatwierdza się regulamin przetargu na zbycie części nieruchomości przedstawionej w § 1 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 5.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono dnia ..... 30. 08. 2022

Zdjęto dnia .....

WÓJT  
mgr Jan Dziędzina

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W ŁĄCKU

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łącko działając na podstawie: art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 6 ust. 3 § 13, § 14 ust. 3 oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) jak i Uchwały Nr 129/XXXVII/2021 Rady Gminy Łącko z dnia 26 listopada 2021 r., w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej,

ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Łącko położonej w obrębie Łącko, Gmina Łącko, który odbędzie się dnia **3 października 2022 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Łącko (sala obrad pokój nr 7).

#### 1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu Łącko numerem **1617/7** o powierzchni 0,0099 ha objętej księgą wieczystą nr NS1S/00061505/8 urządzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,  
cena: 11 339,00 zł,  
cena wywoławcza wynosi: 15 000,00 zł netto,  
**18 450,00 zł brutto (w tym VAT 23 %),**  
wadum – **1 900,00 zł,**  
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej brutto wynosi – **190,00 zł,**
- b) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu Łącko numerem **1617/12** o powierzchni 0,0118 ha objętej księgą wieczystą nr NS1S/00061505/8 urządzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,  
cena: 13 516,00 zł,  
cena wywoławcza wynosi: 20 000,00 zł netto,  
**24 600,00 zł brutto (w tym VAT 23 %),**  
wadum – **2 500,00 zł,**  
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej brutto wynosi – **250,00 zł,**

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

#### Przetarg odbywa się oddzielnie na każdą działkę ewidencyjną.

#### 2. Opis części nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Przedmiot sprzedaży stanowiący działkę ewidencyjną nr **1617/7** położoną w obrębie Łącko (opisany w pkt 1 lit a) znajduje się w części pośredniej wsi, w odległości około 700 m od ścisłego centrum wsi, w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę usługową i usługowo – przemysłową oraz mieszkaniową. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa usługowo – handlowa, pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne, tereny rolne, rolno – sadownicze. Przedmiotowa działka ma kształt częściowo regularny, teren płaski wyrównany. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej eNN oraz sieci kanalizacyjnej. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej gminnej noszącej numer 292056 K „Czerniec – Przez Łęki” a następnie do drogi wojewódzkiej nr 969 realizowany jest za wykorzystaniem dz. ewid. nr 1617/12 przeznaczonej do zbycia.

Przedmiot sprzedaży stanowiący działkę ewidencyjną nr **1617/12** położoną w obrębie Łącko (opisany w pkt 1 lit b) znajduje się w części pośredniej wsi, w odległości około 700 m od ścisłego centrum wsi, w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę usługową i usługowo – przemysłową oraz mieszkaniową. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa usługowo – handlowa, pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne, tereny rolne, rolno – sadownicze. Przedmiotowa działka ma kształt częściowo regularny, teren płaski wyrównany. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej eNN oraz sieci kanalizacyjnej. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest niezabudowana. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej noszącej numer 292056 K „Czerniec – Przez Łęki” a następnie do drogi wojewódzkiej nr 969.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W planie zagospodarowania Gminy Łącko, zarówno działka ewidencyjna nr: **1617/7** jak i **1617/12** położone są w terenie zabudowy usług komercyjnych oznaczonym symbolem 4.UC.20. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu został dołączony do ogłoszenia o przetargu.

#### 4. Obciążenia nieruchomości.

Zbywana część nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1617/7 położoną w obrębie Łącko jest niezabudowana objęta księgą wieczystą nr NS1S/00061505/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wolna jest od długów i ciężarów. Dział III prawa roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej obejmującej ww. działkę ewidencyjną – wolny. Dział IV hipoteka nie zawiera.

Zbywana część nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1617/12 położoną w obrębie Łącko jest niezabudowana objęta księgą wieczystą nr NS1S/00061505/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wolna jest od długów i ciężarów. Dział III prawa roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej obejmującej ww. działkę ewidencyjną – wolny. Dział IV hipoteka nie zawiera.

#### 5. Uzasadnienie ograniczenia przetargu:

Z uwagi na konfigurację granic oraz znikoma powierzchnię przedmiotu zbycia należy stwierdzić, iż działki ewidencyjne przeznaczone do zbycia nie mogą funkcjonować samodzielnie i należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych.

#### 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

odnośnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1617/7 zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, które należy dokonać **do dnia 27 września 2022 r. do godz. 14.<sup>00</sup>**. Uczestnikiem przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki ewidencyjne oznaczone dla obrębu Łącko numerami: 1617/3 (NS1S/00124208/6), 1617/4 (NS1S/00121105/3) oraz 1617/8 (NS1S/00136453/5).

Wniesienie wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Łącko w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 48 88 05 0009 0000 0144 2000 0080 (z dopiskiem „Wadium działka ewidencyjna 1617/7 Łącko”). Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 27 września 2022 r.**, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 27 września 2022 r.** znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko.

odnośnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1617/12 zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, które należy dokonać **do dnia 27 września 2022 r. do godz. 14.<sup>00</sup>**. Uczestnikiem przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki ewidencyjne oznaczone dla obrębu Łącko numerami: 1617/3 (NS1S/00124208/6) oraz 1617/8 (NS1S/00136453/5).

Wniesienie wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Łącko w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 48 88 05 0009 0000 0144 2000 0080 (z dopiskiem „Wadium działka ewidencyjna 1617/12 Łącko”). Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 27 września 2022 r.**, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 27 września 2022 r.** znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko.

#### UWAGA !

**Osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne
  - pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu sygnowaną przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia,
  - dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - odpis księgi wieczystej sporządzony dla nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia lub oświadczenie o posiadanym prawie własności działki przyległej do przedmiotu zbycia.
- ✓ podmiot prowadzący działalność gospodarczą
  - pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu sygnowaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
  - dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - odpis księgi wieczystej sporządzony dla nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia lub oświadczenie o posiadanym prawie własności działki przyległej do przedmiotu zbycia,

- aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, aktualne upoważnienia do reprezentowania podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w przetargu (w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem).

W przypadku małżeństw do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, współwłaściciela nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. W przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą do przetargu przystępuje osoba upoważniona do reprezentowania podmiotu.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Łącko w terminie do dnia **27 września 2022 r. do godz. 14.00** z dopiskiem, i wskazaniem której działki ewidencyjnej dotyczą np.: „**Przetarg ograniczony - działka ewidencyjna 1617/7**”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu będące osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Łącko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia.

**Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie właściciel nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, który wniósł wadium.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Łącko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Operaty szacunkowe części nieruchomości znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Łącko w pokoju nr 5.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łącko pod numerem tel. (018) 414-07-30 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej [www.lacko.pl](http://www.lacko.pl).

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łącko, publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łącko (<https://bip.malopolska.pl/uglacko>), na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko ([www.lacko.pl](http://www.lacko.pl)) oraz podje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszone na tablicach ogłoszeniowych poszczególnych sołectw.

WÓJT  
mgr Jan Dzedzina

## Regulamin przyjęty Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko Nr 77/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r.

### REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż prawa własności działek stanowiących własność Gminy Łącko, położonych w obrębie Łącko.

#### I. Część ogólna

1. Wójt Gminy Łącko ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Łącko położonej w obrębie Łącko, Gmina Łącko który odbędzie się dnia **3 października 2021 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Łącko (sala obrad pokój nr 7).

Przedmiotem sprzedaży jest:

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu Łącko numerem **1617/7** o powierzchni 0,0099 ha objętej księgą wieczystą nr NS1S/00061505/8 urządzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,  
cena: 11 339,00 zł,  
cena wywoławcza wynosi: 15 000,00 zł netto,  
**18 450,00 zł brutto (w tym VAT 23 %),**  
wadium – **1 900,00 zł,**  
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej brutto wynosi – **190,00 zł.**
- b) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu Łącko numerem **1617/12** o powierzchni 0,0118 ha objętej księgą wieczystą nr NS1S/00061505/8 urządzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,  
cena: 13 516,00 zł,  
cena wywoławcza wynosi: 20 000,00 zł netto,  
**24 600,00 zł brutto (w tym VAT 23 %),**  
wadium – **2 500,00 zł,**  
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej brutto wynosi – **250,00 zł.**

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

**Przetarg odbywa się oddzielnie na każdą działkę ewidencyjną.**

#### II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest:

a)

**odnośnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1617/7** zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, które należy dokonać **do dnia 27 września 2022 r. do godz. 14<sup>00</sup>**. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki ewidencyjne oznaczone dla obrębu Łącko numerami: **1617/3 (NS1S/00124208/6), 1617/4 (NS1S/00121105/3) oraz 1617/8 (NS1S/00136453/5).**

**odnośnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1617/12** zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, które należy dokonać **do dnia 27 września 2022 r. do godz. 14<sup>00</sup>**. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki ewidencyjne oznaczone dla obrębu Łącko numerami: **1617/3 (NS1S/00124208/6) oraz 1617/8 (NS1S/00136453/5).**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

✓ osoby fizyczne

- pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu sygnowaną przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia,

- dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- odpis księgi wieczystej sporządzony dla nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia lub oświadczenie o posiadanym prawie własności działki przyległej do przedmiotu zbycia.
- ✓ podmiot prowadzący działalność gospodarczą
- pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu sygnowaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
- dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- odpis księgi wieczystej sporządzony dla nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia lub oświadczenie o posiadanym prawie własności działki przyległej do przedmiotu zbycia,
- aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, aktualne upoważnienia do reprezentowania podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w przetargu (w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem).

W przypadku małżeństw do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, współwłaściciela nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. W przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą do przetargu przystępuje osoba upoważniona do reprezentowania podmiotu.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Łącko w terminie do dnia **27 września 2022 r. do godz. 14.<sup>00</sup>** z dopiskiem, i wskazaniem której działki ewidencyjnej dotyczą np.: „Przetarg ograniczony - działka ewidencyjna 1617/7”

#### **b) wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wniesienie wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Łącko w Łackim Banku Spółdzielczym nr konta 48 88 05 0009 0000 0144 2000 0080 (z dopiskiem na którą działkę ewidencyjną wadium zostało wpłacone np.: „*Wadium działka ewidencyjna 1617/7*”). Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 27 września 2022 r.**, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 27 września 2022 r.** znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko.

#### **UWAGA !**

**Osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie**, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

#### **c) okazanie na przetargu dowodu tożsamości, oryginału dowodu wpłaty wadium złożenie stosownych oświadczeń.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu będąc osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękopmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Łącko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia.

**Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie właściciel nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, który wniósł wadium.**

### **III. Tryb przeprowadzenia przetargu.**

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Łącko.
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.
3. Wadium wpłacone przez osoby, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości osoby fizyczne i osoby prawne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza osobę, która ją wygrała.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Wójt Gminy Łącko a wtedy wpłacone przez wygrywającego wadium ulega przepadkowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
13. W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o:
  - terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
  - obciążeniach nieruchomości,
  - osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - cenę wywoławczą nieruchomości,
  - cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
  - imię, nazwisko i adres osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
  - imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
  - dacie sporządzenia protokołu.

**Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.**

#### **IV. Informacje dodatkowe.**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łącko.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Wójt Gminy Łącko wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Wójt Gminy Łącko rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Wójt Gminy Łącko może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Wójta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Łącko informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
  - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
  - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
  - liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
  - cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - imię, nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**WÓJT**  
*mgr Jan Dzedzina*