

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W MASZKOWICACH

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łącko działając na podstawie: art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 6 ust. 3, § 13 oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) jak i Uchwały Nr 29/XLII/2022 Rady Gminy Łącko z dnia 25 marca 2022 r., w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Maszkowice, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Łącko położonej w obrębie Maszkowice, Gmina Łącko, który odbędzie się dnia **3 października 2022 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Łącko (sala obrad pokój nr 7).

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **589/1** o powierzchni 0,26 ha objętej księgą wieczystą nr NSIS/00085485/5 urządzoną i prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, cena: 83 400,00 zł, cena wywoławcza wynosi: **90 000,00 zł**, wadium – **9 000,00 zł**, minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej wynosi – **900,00 zł**,

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.

2. Opis nieruchomości przeznaczony do zbycia:

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr **589/1** położona w obrębie Maszkowice znajduje się w peryferyjnej części wsi. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, w dalszej odległości wyrobiska po pozyskany kruszywie. Ma kształt bardzo wydłużonego prostokąta, położona jest w terenie płaskim, przylega do drogi wojewódzkiej nr 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. Zjazd z ww. drogi jest nieurządzony. We wschodniej granicy przedmiotowej działki przebiega ciek wodny (okresowy). Dostęp do infrastruktury technicznej dla przedmiotowego terenu jest słaby, działka nieuzbrojona.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, działka nr: **589/1** położona jest w terenach:

- 13.R.24 – tereny rolnicze,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Zlokalizowana jest w:

- strefie W – najwyższej ochrony wód podziemnych,
- strefie P – przyrodniczo – czynna,
- strefie J3 – granica obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
- strefie M – występowania udokumentowanych zasobów surowców mineralnych.

Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu został dołączony do ogłoszenia o przetargu.

4. Obciążenia nieruchomości.

Zbywana nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr **589/1** położoną w obrębie Maszkowice jest niezabudowana objęta księgą wieczystą nr NSIS/00085485/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wolna jest od długów i ciężarów. Dział III prawa roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej obejmującej ww. działkę ewidencyjną – wolny. Dział IV hipoteka nie zawiera wpisów.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wnieście wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Łącko w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 48 88 05 0009 0000 0144 2000 0080 (z dopiskiem „**Wadium działka ewidencyjna 589/1 Maszkowice**”). Wadium należy wnieść najpóźniej do **dnia 27 września 2022 r.**, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 27 września 2022 r.** znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko.

UWAGA!

Osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wnieścia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie**, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu. Do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków mającego zamiar nabycia nieruchomości z majątku odrębnego wymagane jest złożenie stosownego oświadczenia woli. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- ✓ osoby prawne i inne podmioty w tym prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, aktualne upoważnienia do reprezentowania osoby prawnej, podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, spółki w przetargu (w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem) oraz dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu cudzoziemców – na zasadach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Uczestnicy przystępujący do przetargu będąc osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) należy wskazać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, w przypadku wystąpienia przedłożyć stosowne zgody, oświadczenia woli czy też upoważnienia, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, złożyć dyspozycję wskazującą numer konta na które to w przypadku zaistnienia okoliczności zostanie zwrócone wadium oraz oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Łącko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz inne podmioty w tym także prowadzące działalność gospodarczą.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Łącko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Łącko w pokoju nr 5.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łącko pod numerem tel. (018) 414-07-30 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.lacko.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łącko, publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łącko (<https://bip.malopolska.pl/uglacko>), na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko (www.lacko.pl) oraz podje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeniowych poszczególnych sołectw.

Wywieszono dnia **30. 08. 2022**

Zdjeto dnia

WÓJT
mgr Jan Dzedzina