

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁĄCKO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I UŻYCZENIA

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1.	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 633/14 o powierzchni ewidencyjnej 0,1026 ha położona w obrębie Jazowsko będącą własnością Gminy Łącko objęta KW nr NSIS/00085483/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 633/5, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: RIN.6831.54.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. Przywołana decyzja zawiera warunek dotyczący zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej w przypadku jej zbycia. Na tą okoliczność została wydzielona z przestrzeni gruntu działka ewidencyjna oznaczona numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha stanowiąca drogę wewnętrzną. Mając na uwadze powyższe, zbycie działki ewidencyjnej nr 633/14 wiąże się ze zbyciem udziału w prawie wynoszącym 1/12 prawa własności do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 633/22 jest objęta księgą wieczystą nr NSIS/00151031/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych) za wykorzystaniem której to realizowany będzie dostęp do drogi publicznej. Działka ewidencyjna nr 633/14 położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt, granice w kształcie prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10.MN.12 – tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinne. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 633/14 stanowią użytki: RIIB o powierzchni 0,0268 ha oraz RIVa o powierzchni 0,0758 ha. Wyżej wymieniona działka położona jest w części centralnej wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi w obrębie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. Działka przeznaczona do zbycia sąsiaduje z terenami niezabudowanymi (działki wydzielone pod budownictwo jednorodzinne), a w odległości około 120 m znajduje się gęsta zabudowa jednorodzinna – osiedlowa. W odległości 150 m tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad rzeką Dunajec. Za drogą wojewódzką znajduje się między innymi boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec. Dostęp do drogi publicznej: za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej drogę wewnętrzną nr 633/22, w której nabywca prawa własności działki przeznaczonej do zbycia będzie posiadał udział w prawie, przez starodroże biegnące po działce nr 430/4 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej. Usytuowanie działki w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadłe. Posiada słaby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej wraz z udziałem w wysokości 1/12 części w działce nr 633/22 stanowiącej drogę wewnętrzną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 86 167,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych i 00/100 groszy netto) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.	
2.	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 633/15 o powierzchni ewidencyjnej 0,1004 ha położona w obrębie Jazowsko będącą własnością Gminy Łącko objęta KW nr NSIS/00085483/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 633/5, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: RIN.6831.54.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. Przywołana decyzja zawiera warunek dotyczący zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej w przypadku jej zbycia. Na tą okoliczność została wydzielona z przestrzeni gruntu działka ewidencyjna oznaczona numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha stanowiąca drogę wewnętrzną. Mając na uwadze powyższe, zbycie działki ewidencyjnej nr 633/15 wiąże się ze zbyciem udziału w prawie wynoszącym 1/12 prawa własności do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 633/22 jest objęta księgą wieczystą nr NSIS/00151031/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych) za wykorzystaniem której to realizowany będzie dostęp do drogi publicznej. Działka ewidencyjna nr 633/15 położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt, granice zbliżone do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10.MN.12 – tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinne. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 633/15 stanowi w całości użytek RIVa. Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w części centralnej wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. Działka przeznaczona do zbycia sąsiaduje z terenami niezabudowanymi (działki wydzielone pod budownictwo jednorodzinne), a w odległości około 120 m znajduje się gęsta zabudowa jednorodzinna – osiedlowa. W odległości 150 m tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad rzeką Dunajec. Za drogą wojewódzką znajduje się między innymi boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec. Dostęp do drogi publicznej: za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej drogę wewnętrzną nr 633/22, w której nabywca prawa własności działki przeznaczonej do zbycia będzie posiadał udział w prawie, przez starodroże biegnące po działce nr 430/4 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej. Usytuowanie działki w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadłe. Posiada słaby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej wraz z udziałem w wysokości 1/12 części w działce nr 633/22 stanowiącej drogę wewnętrzną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 84 167,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt siedem złotych i 00/100 groszy netto) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.	
3.	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 633/16 o powierzchni ewidencyjnej 0,0994 ha położona w obrębie Jazowsko będącą własnością Gminy Łącko objęta KW nr NSIS/00085483/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 633/5, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: RIN.6831.54.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. Przywołana decyzja zawiera warunek dotyczący zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej w przypadku jej zbycia. Na tą okoliczność została wydzielona z przestrzeni gruntu działka ewidencyjna oznaczona numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha stanowiąca drogę wewnętrzną. Mając na uwadze powyższe, zbycie działki ewidencyjnej nr 633/16 wiąże się ze zbyciem udziału w prawie wynoszącym 1/12 prawa własności do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 633/22 jest objęta księgą wieczystą nr NSIS/00151031/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych) za wykorzystaniem której to realizowany będzie dostęp do drogi publicznej. Działka ewidencyjna nr 633/16 położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt, granice zbliżone do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10.MN.12 – tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinne. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 633/16 stanowią użytki: RIIB o powierzchni 0,0013 ha oraz RIVa o powierzchni 0,0981 ha.. Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w części centralnej wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi w obrębie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. Działka przeznaczona do zbycia sąsiaduje z terenami niezabudowanymi (działki wydzielone pod budownictwo jednorodzinne), a w odległości około 120 m znajduje się gęsta zabudowa jednorodzinna – osiedlowa. W odległości 150 m tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad rzeką Dunajec. Za drogą wojewódzką znajduje się między innymi boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec. Dostęp do drogi publicznej: za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej drogę wewnętrzną nr 633/22, w której nabywca prawa własności działki przeznaczonej do zbycia będzie posiadał udział w prawie, przez starodroże biegnące po działce nr 430/4 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej. Usytuowanie działki w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadłe. Posiada słaby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej wraz z udziałem w wysokości 1/12 części w działce nr 633/22 stanowiącej drogę wewnętrzną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 83 167,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt siedem złotych i 00/100 groszy netto) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.	
4.	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 633/17 o powierzchni ewidencyjnej 0,0988 ha położona w obrębie Jazowsko będącą własnością Gminy Łącko objęta KW nr NSIS/00085483/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 633/5, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: RIN.6831.54.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. Przywołana decyzja zawiera warunek dotyczący zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej w przypadku jej zbycia. Na tą okoliczność została wydzielona z przestrzeni gruntu działka ewidencyjna oznaczona numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha stanowiąca drogę wewnętrzną. Mając na uwadze powyższe, zbycie działki ewidencyjnej nr 633/17 wiąże się ze zbyciem udziału w prawie wynoszącym 1/12 prawa własności do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 633/22 jest objęta księgą wieczystą nr NSIS/00151031/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych) za wykorzystaniem której to realizowany będzie dostęp do drogi publicznej. Działka ewidencyjna nr 633/17 położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt, granice zbliżone do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10.MN.12 – tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinne. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 633/17 stanowią użytki: RIVa o powierzchni 0,0963 ha oraz RIVb o powierzchni 0,0025 ha. Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w części centralnej wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi w obrębie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. Działka przeznaczona do zbycia sąsiaduje z terenami niezabudowanymi (działki wydzielone pod budownictwo jednorodzinne), a w odległości około 120 m znajduje się gęsta zabudowa jednorodzinna – osiedlowa. W odległości 150 m tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad rzeką Dunajec. Za drogą wojewódzką znajduje się między innymi boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec. Dostęp do drogi publicznej: za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej drogę wewnętrzną nr 633/22, w której nabywca prawa własności działki przeznaczonej do zbycia będzie posiadał udział w prawie, przez starodroże biegnące po działce nr 430/4 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej. Usytuowanie działki w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadłe. Posiada słaby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej wraz z udziałem w wysokości 1/12 części w działce nr 633/22 stanowiącej drogę wewnętrzną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 83 167,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt siedem złotych i 00/100 groszy netto) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.	

Sprzedawane części nieruchomości są wolne od długów i ciężarów.

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie:

1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 21 kwietnia 2023 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości,

2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek

o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 21 kwietnia 2023 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

II. użyczenia części nieruchomości na okres 3 lat:

1.	Do użyczenia zostały przeznaczone dwa pomieszczenia stanowiące świetlicę o powierzchni 45,02 m ² oraz pomieszczenie socjalne (kuchnia) o powierzchni 12,49 m ² znajdujące się na piętrze w budynku oznaczonym numerem porządkowym 90 w miejscowości Zarzeczce, który to jest zlokalizowany na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 466/1 o powierzchni 0,03 ha, 466/2 o powierzchni 0,03 ha oraz 477/1 o powierzchni 0,02 ha, dla których to Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NSIS/00121662/5.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr: - 466/1 oraz 466/2 znajdują się w całości w terenie oznaczonym symbolem 16.UP.II.01 – tereny zabudowy usług publicznych o znaczeniu lokalnym, - 477/1 znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem KDD – tereny dróg kołowych. Oddanie w użyczenie dwóch pomieszczeń opisanych powyżej o łącznej powierzchni 57,51 m ² następuje nieodpłatnie na okres trzech lat na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Zarzeczcu w celu realizacji działań statutowych. Ww. działki ewidencyjne zabudowane budynkiem o numerze porządkowy 90 dla miejscowości Zarzeczce zlokalizowane są w niewielkiej odległości od centrum wsi oddalone w linii prostej około 120 m od rzeki Dunajec. Działka ewidencyjna oznaczona numerem 477/1 przylega do drogi publicznej gminnej noszącej numer 291762 K i nazwę „Zarzeczce – Przez Wieś”.	