



# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO – CZĘŚĆ „B”

Wieś: Maszkowice, dz. Nr: 165/2

### Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21, tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615

## SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.503 ze zmianami) oraz art. 46 ust.1 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1029.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz.U. z 2022r. poz.1029).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Łącko – Część „B” zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. obejmująca teren położony we wsi Maszkowice.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 156/L/2022 z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice zmienionej uchwałą Nr Rady Gminy Łącko Nr 88/LX/2023 z dnia 21 sierpnia 2023r.

## II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem 13.ZL.19 (tereny zieleni leśnej) na tereny usług turystyki oznaczone symbolem 1UT. Zmiana dotyczy części działki nr 165/2 położonej we wsi Maszkowice. Na działce przewiduje się powstanie usług turystyki z zakresu obsługi turystów, obejmujące wieżę widokową wraz z innymi niezbędnymi towarzyszącymi urządzeniami turystycznymi z wyłączeniem parkingów. W ramach przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację: wiat, altany, obiektów małej architektury, pomostów dla pieszych, przenośnego urządzenia sanitarnego, zieleni urządzonej, oraz infrastruktury technicznej. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych. Ustala się realizację wieży widokowej z dopuszczeniem realizacji osłon wieży w formie ażurowej lub w formie osłony pełnej. W przypadku realizacji toalety przenośnej dopuszcza się wykonanie pełnej lub ażurowej osłony tej toalety. Ustala się obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno – leśną i rekreacyjną, z zakazem realizacji obiektów uciążliwych. Obowiązuje zabudowa na dużych działkach luźno wkomponowane w otaczający krajobraz z zielenią towarzyszącą z indywidualną lub lokalną infrastrukturą ekologiczną. Ponadto działka objęta zmianą znajduje się w strefie ochrony archeologicznej wpisanego do rejestru zabytków ruchomych grodziska na wzgórzu Zyndrama w Maszkowicach. Obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy.

### III. METODA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Brytan J., Kruzel A., Dobosz T. i Poroszewski K. - Mapa Osuwisk i Terenów Zagrożonych (MOTZ) opracowana dla gminy Łącko w ramach projektu SOPO, 2012r.
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 ws. Południowomałopolskiego Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce – PSH, [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl);
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.

- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

#### V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie usług turystyki na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

#### VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty zmianą położony jest w północno – zachodniej części wsi Maszkowice w odległości ok 100 m na północny – wschód od zabudowań mieszkalnych nr 211 i 283.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w szczytowej partii góry Zyndrama. Teren działki nachylony jest częściowo w kierunku północno – wschodnim, a częściowo w kierunku południowo - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10-20 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami. Zachodnia część działki objętej zmianą znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Leszcz przepływający w odległości ok 150 m na wschód od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych – trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Obszar objęty planem położony jest na terenie stanowiska archeologicznego Maszkowice 1 „Góra Zyndrama” (AZP 113-61/1) – grodzisko Maszkowice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.03.1960r. – nr rej. A-801 oraz decyzją z dnia 24.10.1984r. Ks. „A” – 176 decyzja 176/84. Obowiązuje ochrona archeologiczna stanowiska.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi las mieszany (sosna i brzoza). Gleby są sklasyfikowane jako LsIV. Dla lokalizacji projektowanej inwestycji konieczne jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- W bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się tereny zieleni nieurządzonej i tereny zieleni leśnej oraz fragmenty kamiennych fortyfikacji.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.

- Teren jest nie uzbrojony.

## VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Teren proponowane do zmiany w planie położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz czynnej ochrony ekosystemów - korytarzy ekologicznych.

Położony jest natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

## VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem. Do działki objętej zmianą przylegają tereny zieleni nieurządzonej i tereny zieleni leśnej.

## IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.



Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

#### X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka objęta zmianą położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje m. innymi czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

#### XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

W odległości ok 1,0 km na południowy - zachód od terenu objętego zmianą znajduje się obszar Natura 2000 pn: Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088. Utworzono go w obrębie koryta rzeki Dunajec i jego dopływów, głównie w celu ochrony łągów wierzbowych i olszynowych oraz kilku gatunków ryb. W związku ze znacznym oddaleniem działki objętej zmianą od obszaru Natura 2000 nie będzie ona oddziaływać niekorzystnie na cele i przedmiot tego obszaru.

#### XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja usług turystyki spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów

infrastruktury technicznej. Obszar opracowania jest eksponowany krajobrazowo – wzgórze Zyndrama.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania brak jest kanalizacji sanitarnej. Dla obsługi turystów plan przewiduje urządzenie przenośne (toaleta).

Szata roślinna i zwierzęca.

Działkę w chwili obecnej stanowi las mieszany sosnowo-brzozowy. Realizacja planu spowoduje częściową likwidację zadrzewień na części terenu przewidzianych do zmiany. Dla lokalizacji projektowanej inwestycji konieczne jest wylesienie dla którego sporządzono wnioski o przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne – obecnie w trakcie procedowania. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia

wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowy teren zabudowy usług turystyki. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych. Ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych z przenośnego urządzenia sanitarnego do szczelnego, bezodpływowego zbiornika okresowo opróżnianego będącego w wyposażeniu tego urządzenia. Uchwała zobowiązuje również do utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, które mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Realizacja usług turystyki nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

### XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty obiektów budowlanych powinny nawiązywać do historii i tradycyjnych form architektury miejscowej. Obowiązuje:

- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni;

- maksymalną wysokość: wieży widokowej – 24 m, obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) – 5,5 m. z zastrzeżeniem że dla słupów infrastruktury technicznej wysokość maksymalna wyniesie – 14 m.
- zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów obiektów budowlanych. Dopuszcza się stosowanie drewna lub kamienia.
- stosowanie pokryć dachowych wiaty i altany w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni).
- wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

#### Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków sanitarnych z przenośnego urządzenia sanitarnego (toalety) do szczelnego, bezodpływowego zbiornika okresowo opróżnianego okresowo opróżnianego będącego w wyposażeniu tego urządzenia. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

#### Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 60 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej, powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w

miejscu budowy obiektów kubaturowych. Działkę objętą zmianą stanowi las. Dla lokalizacji projektowanej inwestycji konieczne jest wylesienie dla którego sporządzono wniosek o przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Powietrze atmosferyczne.

Z uwagi na ustalony planem rodzaj obiektów budowlanych - nie ustala się ich ogrzewania. Do terenu 1UT nie ustala się doprowadzenia gazu ziemnego.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, dla gminy Łącko zachodnia część działki objętej zmianą znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych na tym terenie obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 1UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

#### XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy terenu położonego w szczytowej partii góry Zyndrama. Działka stanowi własność gminy o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

## XV. STRESZCZENIE

Zmiana w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” dotyczy przeznaczenia na tereny usług turystyki części działki nr 165/2 położonej we wsi Maszkowice. Na działce w ramach przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację: wiat, altany, obiektów małej architektury, pomostów dla pieszych, przenośnego urządzenia sanitarnego, zieleni urządzonej, oraz infrastruktury technicznej. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych. Ustala się realizację wieży widokowej z dopuszczeniem realizacji osłon wieży w formie ażurowej lub w formie osłony pełnej. W przypadku realizacji toalety przenośnej dopuszcza się wykonanie pełnej lub ażurowej osłony tej toalety. Ustala się obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku. Nowo wyznaczony teren pod usługi turystyki, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zieleni nieurządzonej i terenu zieleni leśnej, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren proponowany do zmiany planu, położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Teren objęty planem położony jest natomiast poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W odległości ok 1,0 km na południowy - zachód od terenu objętego zmianą znajduje się obszar Natura 2000 pn: Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088. Utworzono go w obrębie koryta rzeki Dunajec i jego dopływów, głównie w celu ochrony łągów wierzbowych i olszynowych oraz kilku gatunków ryb. W związku ze znacznym oddaleniem działki objętej zmianą od obszaru Natura 2000 nie będzie ona oddziaływać niekorzystnie na cele i przedmiot tego obszaru.

Obszar objęty planem położony jest na terenie stanowiska archeologicznego Maszkowice 1 „Góra Zyndrama” (AZP 113-61/1) – grodzisko Maszkowice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.03.1960r. – nr rej. A-801 oraz decyzją z dnia 24.10.1984r. Ks. „A” – 176 decyzja 176/84. Obowiązuje ochrona archeologiczna stanowiska. Prowadzenie wszelkich inwestycji w tym robót ziemnych winno być prowadzone na warunkach określonych na podstawie przepisów odrębnych przez właściwy organ ochrony zabytków.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów budowlanych. Ustalenia planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Uchwała zobowiązuje do lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków sanitarnych z przenośnego urządzenia sanitarnego (toalety) wyposażonego w szczelny, bezodpływowy zbiornik na ścieki okresowo opróżniany. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 60 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej, powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów budowlanych. Działkę objętą zmianą stanowi las. Dla lokalizacji projektowanej inwestycji konieczne jest wylesienie dla którego sporządzono wniosek o przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Z uwagi na ustalony planem rodzaj obiektów budowlanych - nie ustala się ich ogrzewania.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, dla gminy Łącko zachodnia część działki objętej zmianą znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych na tym terenie obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Realizacja usług turystyki nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowy teren zabudowy usług turystyki. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków sanitarnych z przenośnego urządzenia sanitarnego (toalety) do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki okresowo opróżnianego będącego w wyposażeniu tego urządzenia. Uchwała zobowiązuje również do utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, które mają za zadanie chronić zdrowie ludzki i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.



Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 414 38 00, kom. 0602 150 287



Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1613

