

## **TOM II**

### **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Tekst studium – forma ujednolicona

## **TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **I. KIERUNKI ROZWOJU - STRUKTURA PRZESTRZENNA**

- 1. USTALENIA OGÓLNE**
- 2. ZAKRES ZMIAN W KIERUNKACH ROZWOJU GMINY WPROWADZONYCH DO STUDIUM W WYNIKU ZMIENIONYCH UWARUNKOWAŃ**
- 3. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- 4. STRUKTURA PRZESTRZENNA**
- 4A. KIERUNKI UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, NA TERENACH OBJĘTYCH ZMIANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY ŁĄCKO NR 35/XXXII/2017 Z DNIA 27 KWIETNIA 2017 r.**
- 5. ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA**
- 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- 7. KOMUNIKACJA**

### **II. POLITYKA PRZESTRZENNA**

- 1. ZADANIA RZĄDOWE I NALEŻĄCE DO WŁAŚCIWOŚCI WOJEWODY**
- 2. ZADANIA SAMORZĄDOWE WOJEWÓDZTWA I POWIATU**
- 3. GŁÓWNE ZADANIA SAMORZĄDOWE GMINY**
- 4. POLITYKA W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**
- 6. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**
- 7. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999r. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. z 2015 r. poz.2120)**
- 8. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**
- 9. OBSZARY ZDEGRADOWANE**
- 10. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

## 11. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

### I. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURA PRZESTRZENNA

#### 1. USTALENIA OGÓLNE

1.1 Zgodnie z przyjętą przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego oraz z planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego wprowadzonym ~~Uchwałą Nr XV/174/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r.~~ Uchwałą Nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018 r. nastąpiły w zasadzie niewielkie zmiany w zakresie środowiska przyrodniczego w stosunku do 1999 r., w którym uchwalone było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko.

Zgodnie z wyżej wymienionymi opracowaniami gmina Łącko położona jest:

##### **a) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego**

- w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, ~~—utworzonym Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego w 2006 r.—~~
- południowa część gminy położona jest w obszarach najcenniejszych przyrodniczo i kulturowo objętych i przewidzianych do objęcia różnymi formami ochrony związanymi w południowej części z istniejącym Popradzkim Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną, ochroną siedlisk „Natura 2000”, a w części północno - zachodniej z przewidywanym utworzeniem Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy Gorczańskiej,
- w obszarze węzłowym krajowej sieci EKONET-PL powiązany z innymi obszarami węzłowymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i krajowym,
- w Korytarzu Ekologicznym,
- w obszarach kompleksowej polityki bilansowania i porządkowania gospodarki wodno-ściekowej dla właściwego gospodarowania i ochrony zasobów zlewni rzeki Dunajec (sanitacja zlewni Dunajec), co związane jest głównie z potrzebą realizacji systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków, jak również systemów zaopatrzenia w wodę,
- w obszarze o dominacji ochrony zasobów wody, gdzie wymagana jest:
  - ochrona zlewni Dunajca,
  - poprawa warunków retencji naturalnej poprzez właściwe użytkowanie i zagospodarowanie terenu oraz retencji powierzchniowej (realizacja małych zbiorników retencyjnych na dopływach Dunajca),

- ochrona przed powodzią między innymi poprzez prowadzenie właściwej gospodarki przestrzennej na terenach zagrożonych powodzią,

- ochrona zasobów wody, w tym wód podziemnych (GZWP 437, 438 i 439),

- w obszarach, które powinny być kompleksowo wyposażone w infrastrukturę ekologiczną dla podniesienia standardu życia mieszkańców i stworzenia warunków dla rozwoju gminy, co wiąże się z wyborem ekologicznego czynnika grzewczego, tj. gazyfikacją i reelektryfikacją, rozwojem sieci wodociągowo-kanalizacyjnych i rozwiązaniem gospodarki odpadami

**Leśnictwo na całym obszarze gminy powinno być podporządkowane ochronnej roli lasów**, co związane jest z uznaniem wszystkich lasów - niezależnie od stanu ich własności, za lasy ochronne.

Planowanie zagospodarowania kopalin - **źróź surowców** ilastych, kruszyw naturalnych, kamieni drogowych i budowlanych powinno uwzględniać walory krajobrazowe.

#### **b) w zakresie ochrony zasobów i dziedzictwa kulturowego**

Ochronie podlegają nie tylko konkretne zasoby urbanistyki, architektury i sztuki, ale również ich tła krajobrazowe z całym układem powiązań i zależności układów przestrzeni.

#### **c) w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego:**

rejon Łącka objęty jest aktywizacją gospodarczą województwa, związana z:

- dostosowaniem rozwoju społeczno-gospodarczego do unikalnych w skali kraju wartości środowiska, przy uwzględnieniu niezbędnych potrzeb działalności produkcyjno-usługowej,
- realizacją sprawnego systemu komunikacyjnego,
- kompleksowym wyposażeniem w systemy infrastruktury technicznej, w tym systemów oczyszczania ścieków i utylizacji odpadów,
- promowaniem i rozwojem rekreacji zwłaszcza w południowej części gminy, gdzie wskazany jest rozwój agroturystyki przy zachowaniu tradycji obszaru.

**d) w systemie osadniczym** gmina Łącko stanowi siedzibę władz samorządowych gminy.

**1.2.** Powyższe uwarunkowania rzutują na przyjęty w STUDIUM sposób ukształtowania struktury przestrzennej gminy Łącko, w której uwzględniono:

- obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego kulturowego wg zróżnicowanej ich waloryzacji, stosownie do istniejących wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
- obszar przeznaczony pod zabudowę, ze wskazaniem zróżnicowanego programu zainwestowania oraz zróżnicowanych form realizacyjnych wynikających z ich położenia.
- obszary predysponowane dla dalszego rozwoju turystyki i rekreacji oraz ewentualnych sportów zimowych,
- obszary przeznaczone do produkcji rolnej, ze szczególną ochroną gruntów klas II i III oraz IV-tej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Równocześnie **STUDIUM** uwzględnia ustalenia programowe wynikające dla gminy Łącko z „Programu Rozwoju Gospodarczego Sądecczyzny, uchwalonego w marcu 1999 r. na wspólnej Sesji Rad Powiatu Grodzkiego i Powiatu Ziemskiego w Nowym Sączu.

**Nadrzędnym celem wynikającym z opracowanego STUDIUM i z przyjętej w nim struktury przestrzennej jest zapewnienie harmonijnego wzrostu poziomu życia mieszkańców gminy, przy równoczesnym poszanowaniu istniejących na jej obszarze zasobów przyrodniczo- kulturowych.**

**1.3. STUDIUM uwzględnia możliwości niewielkiego wzrostu ilościowego przy znacznym wzroście jakościowym,** utrzymując, iż wiodącą funkcją gospodarczą gminy będzie nadal rolnictwo (w którym szczególną rolę odgrywać będzie sadownictwo), a także leśnictwo, a funkcją uzupełniającą wymagającą zdynamizowanego rozwoju - turystyka i wypoczynek.

STUDIUM utrwała wykształcony układ osiedleńczy gminy wprowadzając jego uporządkowanie oraz zabezpieczając dalszy jego rozwój.

W odniesieniu do całej gminy STUDIUM ustala koncentrację nowej zabudowy głównie w rejonie istniejących skupiskach co wynika z ochrony gleb o wysokiej przydatności rolnej.

STUDIUM wyodrębnia w każdej wsi strefę zainwestowania w których możliwe są wszelkie przekształcenia stanu istniejącego i jego uzupełnienie zgodnie z przeznaczeniem oraz strefy gospodarki rolno-leśnej, w której utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przekształcenia z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w tej strefie w obrębie istniejących siedlisk.

**Zakłada się więc dalszy rozwój przestrzenny gminy głównie w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowania, z możliwością ich poszerzenia maksymalnie do**

**granic dopuszczonych występującymi uwarunkowaniami**, a zarazem przy maksymalnej oszczędności gospodarowania terenami położonymi w strefie chronionego krajobrazu, w której dopuszcza się niezbędne poszerzenie istniejących przysiołków.

Uwzględniając kształtowanie się zagadnień demograficznych na terenie gminy należy stwierdzić, że ustalone w STUDIUM obszary poszczególnych form zagospodarowania przestrzennego terenu zabezpieczają ze znaczną nadwyżką występujące w tym zakresie potrzeby.

## **2. ZAKRES ZMIAN W KIERUNKACH ROZWOJU GMINY ŁĄCKO WPROWADZONYCH DO STUDIUM W WYNIKU ZMIENIONYCH UWARUNKOWAŃ**

*W oparciu o zmienione uwarunkowania, wymienione w tomie I Rozdział I oraz dokumentów i opracowań powstałych po uchwaleniu pierwotnego Studium, wprowadzono następującą zmianę podstawowych ustaleń Studium:*

### **2.1. w zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego**

- a). *W wyniku konieczności uwzględnienia w studium stref zalewowych wyznaczonych w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu” opracowanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie uległy zmianie ustalenia dla terenów dotychczas uznanych za zagrożone powodzią a wg w/w opracowania położonych poza zasięgiem zalewu oraz dla terenów, które dotychczas nie były uznawane za zagrożone powodzią a wg w/w opracowania znalazły się w strefie zalewowej;*
- b) *W oparciu o uchwalony w [2003-r 2018 r.](#) plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego oraz strategię rozwoju województwa wprowadzono do „Studium”:*
  - *obszar „Natura 2000” przyjęty przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”,*
  - *uszczegółowiono obszary występujących na terenie gminy głównych zbiorników wód podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)” oraz 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”;* wprowadzono na

rysunek Studium obszary węzłowe i korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym i międzynarodowym – zbiorniki podlegają ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi.

- c) Wprowadzono w tekście „Studium” zapis dot. ~~potencjalnych obszarów Natura 2000 pn. Środkowy Dunajec z dopływami oraz Kościół w Łącku~~ obszaru siedliskowego „Środkowy Dunajec z dopływami” PLH120088 i obszaru siedliskowego „Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego” PLH120052.
- d) W związku z wydaniem przez Wojewodę Małopolskiego  ~~Rozporządzenia 5/05 w 2005 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego (PPK) Uchwały nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz nowym Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 o utworzeniu~~ Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2012 roku w sprawie *Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2012 roku w sprawie *Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* – na obszarze PPK oraz na obszarze POCK obowiązują nowe zasady określone w ~~tych Rozporządzeniach~~ powyższych dokumentach.
- e) W oparciu o dodatek nr 3 do dokumentacji geologicznej złóż kruszywa naturalnego „Sobel” przyjętym przez Wojewodę Małopolskiego dnia 21.07.2005r. **oraz w oparciu o dodatek nr 4 do dokumentacji geologicznej przyjęty przez Marszałka Województwa Małopolskiego dnia 29.05.2009r.** skorygowano i wprowadzono do „Studium” nowe granice złoża Sobel z podziałem na bloki nr: 1, 2 i 3, zlokalizowane w Maszkowicach i Łącku, których obszar został zmniejszony w stosunku do uprzedniego obszaru Sobel; umożliwiło to wprowadzenie i poszerzenie stref osadniczych na trenach, które uprzednio były objęte ochroną złoża. Obowiązuje ochrona złóż kopalin zgodnie z przepisami szczególnymi.
- f) Dokonano korekty zapisu dot. złoża „Maszkowice w oparciu o koncesję na wydobywanie kruszywa ze złoża Maszkowice” wydaną przez Starostę Nowosądeckiego nr: ORL.IV7514/1/99 z dnia 25.11.1999r (termin ważności 31.12.2012r.).

## **2.2. w zakresie ochrony dóbr kultury**

- a) *Uściślono i skorygowano ustalenia „Studium” w odniesieniu do wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa terenów: pn. „Grodzisko” na wzgórzu Zyndrama w Maszkowicach (KS.A-176 z dnia 24.10.1984r.) i „Grodzisko” na wzgórzu Babieniec w Zabrzeży (KS.A-177 z dnia 25.10.1984r.) wraz z korektą zapisów dot. ochrony archeologicznej „A”. W poprzednim „Studium” tereny te wskazane były jedynie do ochrony archeologicznej.*
- b) *Dokonano zmiany ustaleń „Studium” dot. terenów o zabytkowym układzie urbanistycznym, podlegającym dotychczas ochronie konserwatorskiej we wsi: Łącko – kolonia niemiecka tzw. „Osada Józefińska” oraz we wsi Jazowsko: osiedle podworskie tzw. „Osiedle Opijówka” – tereny te na wniosek Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Nowym Sączu nie będą objęte ochroną konserwatorską ze względu na istniejący stan budynków i obecne zainwestowanie. Umożliwi to dalszy rozwój tych osiedli.*

## **2.3. w zakresie komunikacji**

- a) *W związku ze zmianą numeracji dróg powiatowych, skorygowano zapisy dotyczące komunikacji w tym zakresie,*
- b) *Wprowadzono brakujące na rysunku „Studium” odcinki dróg powiatowych relacji: Czarny Potok- Szczereż (nr 1543K), Jazowsko- Obidza (1538K), Obidza- Brzyna (1539K) i Gołkowice Górne- Łazy Brzyńskie (1537K), których przebieg ma wpływ na zagospodarowanie terenów przylegających do tych dróg.*

## **2.4. w zakresie infrastruktury technicznej**

- a) *W związku z wykonaniem nowego systemu wodociągowego w Łazach Brzyńskich, wprowadzono do „Studium” ujęcie wody oraz zbiornik wyrównawczy w tej wsi; wprowadzono również projektowane ujęcie wody i zbiornik wyrównawczy dla Jazowska oraz zbiornik wyrównawczy wraz ze stacją uzdatniania w Łącku pod Pożogami.*
- b) *Wprowadzono także zapis dopuszczający realizację małych zbiorników retencyjnych na dopływach Dunajca oraz małych elektrowni wodnych na Dunajcu i jego dopływach.*

c) W związku z nową koncepcją zaopatrzenia w gaz Krościenka, Szczawnicy, gminy: Kamienicy, Łącka i Ochotnicy zlikwidowano w „Studium” gazociąg wysokoprężny relacji Słopnice- Krościenko wprowadzono do „Studium” nową trasę gazociągu średnioprężnego, stanowiącego główne zasilanie zachodniej części gminy Łącko.

#### **2.5. w zakresie struktury przestrzennej**

W związku z dużym rozwojem miejscowości w gminie Łącko i brakiem terenów mieszkaniowych poszerzono istniejące w uprzednim „Studium” strefy osadnicze oraz dopuszczono realizację zabudowy w obrębie istniejących siedlisk położonych w terenach rolnych.

#### **2.6. w zakresie danych ekonomicznych, społeczno-gospodarczych i demograficznych**

Zaktualizowano w tekście dane statystyczne.

**Po wprowadzeniu powyższych zmian do „Studium”, zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzono ujednoliconą formę projektu studium, która stanowi załącznik do uchwały Rady Gminy Łącko w sprawie uchwalenia zmiany „Studium”.**

### **3. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Polityka w zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego ma na celu zapewnienie harmonijnego funkcjonowania przyrody i zachowanie naturalnych walorów obszaru, co w efekcie powinno stworzyć satysfakcjonujące warunki życia i wypoczynku mieszkańców gminy oraz osób przyjeżdżających tu zregenerować swe siły. Możliwe to będzie poprzez umożliwienie funkcjonowania podstawowych struktur przyrodniczych, jak również zapewnienie wysokich standardów środowiska przyrodniczego.

W związku z tym polityka w zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego gminy powinna uwzględniać:

- górski charakter środowiska „ jak również wysoką wartość przyrodniczą znacznej części obszaru gminy w skali polskich Karpat,
- utrzymanie naturalnej bioróżnorodności obszaru,
- zapewnienie spójności ekologicznej biocentrów i obszarów węzłowych,
- źródłkowy charakter znacznej części gminy oraz konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- zróżnicowanie zagospodarowania gminy w dostosowaniu do warunków naturalnych,
- ochronę zachowawczą obszarów i obiektów cennych przyrodniczo i kulturowo,

- realizację infrastruktury ekologicznej,
- realizację zasady eliminacji zagrożeń „u źródła”,
- oszczędną gospodarkę terenami.

### **W myśl powyższego polityka racjonalnego kształtowania środowiska gminy**

#### **Łącko zakłada:**

#### **• Dostosowanie użytkowania obszaru do zróżnicowanych warunków środowiska górskiego poprzez:**

— utrzymanie dominacji lasów i obszarów leśno - zadrzewieniowych oraz trwałych użytków zielonych wraz z zadrzewieniami na terenach wysoko położonych, trudno dostępnych, o bardzo urozmaiconej rzeźbie i docelowo wyeliminowaniem ornego użytkowania tych terenów,

— sukcesywne transformacje gruntów orných na użytki zielone wraz z zadrzewieniami lub sady w obrębie stoków niższych gór i pogórzy,

— utrzymanie ornego użytkowania w obrębie kompleksów najlepszych gleb w dnach dolin i spłaszczeniach stokowych pogórzy.

Pozwoli to na efektywniejsze wykorzystanie terenów, poprawę retencji naturalnej, ograniczenie procesów erozyjno - osuwiskowych na stokach i korytach rzek, jak również poprawę estetyki krajobrazu.

#### **• Dostosowanie intensywności i charakteru zagospodarowania gminy do warunków przyrodniczych, na zasadach określonych w wydzielonych niżej wymienionych strefach przyrodniczo — funkcjonalnych (omówionych szczegółowo w Studium. Tom I):**

**1. Strefa wybitnie górską, przyrodniczo — leśną,** o dominacji wybitnie przyrodniczych uwarunkowań i największych ograniczeń naturalnych dla rozwoju społeczno - gospodarczego, predysponowana do rozwoju funkcji ekologicznych ochronnych i naukowo — dydaktycznych, a zarazem rozwoju leśnictwa i gospodarki leśnej oraz turystyki górskiej. Jest terenem o dużych potrzebach zakresie zalesień i przebudowy drzewostanów źle produkujących. *Wskazane również zmiana funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej adaptacji na cele rekreacyjne. Nowa zabudowa dopuszczona wyłącznie w obrębie istniejących siedlisk przy zachowaniu rygorów środowiska przyrodniczego. Dopuszczona jest realizacja schronisk turystycznych w pobliżu szlaków turystyki górskiej. Na obszarze Popradzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów o jego utworzeniu i konsultowane z Dyrekcją Parku. Na obszarze „Natura 2000” obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.*

**2. Strefy górskie, leśno — rolne**, o znacznych ograniczeniach naturalnych dla życia i gospodarowania, wynikających z urozmaiconej rzeźby, mało korzystnych warunków klimatyczno glebowych, podatności środowiska na degradację wysokiej rangi w strukturze ekologicznej, przy jednoczesnych znacznych walorach rolniczo — krajobrazowych dla turystyki i wypoczynku, funkcji ekologicznych, hydrologicznych i gospodarki leśnej. *Wymaga największych działań z zakresu zalesień i zadrzewień, poprawy struktury drzewostanów oraz transformacji gruntów rolnych, a zarazem ograniczenia zabudowy z możliwością przekształcenia istniejących zagród na cele rekreacyjne. Możliwa realizacja schronisk turystycznych. Pozostała zabudowa dopuszczona wyłącznie w obrębie istniejących siedlisk.*

**3. strefa pogórzy. rolno — osadnicza**, o najkorzystniejszych warunkach glebowo - klimatycznych dla funkcji sadowniczej (na stokach południowych) i hodowlano - pastwnej (na pozostałych stokach) oraz najkorzystniejszych warunkach bioklimatycznych dla osadnictwa, przy jednoczesnych ograniczeniach z uwagi urozmaiconą rzeźbę.

**4. Strefa doliny Dunajca i doliny Kamienicy, rolno — osadnicza**, o najkorzystniejszych warunkach orograficznych i gruntowo - wodnych, a także glebowych w skali gminy, przy jednoczesnych mało korzystnych warunkach klimatycznych. Preferowana do koncentracji osadnictwa i wszelkiej działalności społeczno - gospodarczej, w tym rozwoju rolnictwa hodowlano uprawowego.

• **Lasy i zadrzewienia** docelowo powinny stać się dominującym sposobem użytkowania — w szczególności górskiej części gminy (strefa I i II). **Wszystkie lasy jako lasy ochronne podlegają ustawowemu zakazowi przeznaczania na cele nieleśne.**

• **Gospodarkę leśną** należy prowadzić z uwzględnieniem kryteriów i wskaźników zrównoważonego rozwoju lasów i leśnictwa, których celem jest realizacja na podstawach ekologicznych. Dotyczy to:

- utrzymania trwałego użytkowania drzewostanów,
- zachowania biologicznej różnorodności lasów, dostosowanych do biotopów (typów siedlisk),
- stałego podnoszenia produkcyjnej zasobności lasów poprzez przyspieszenie przebudowy nisko produkujących lasów niepaństwowych, preferowanie jodły i buka jako głównych gatunków lasotwórczych. z dużym udziałem gatunków domieszkowych modrzewia, jaworu, lipy, wiązu, jesionu i innych,
- poprawy i utrzymania zdrowotności i żywotności ekosystemów leśnych,

- ochrony zasobów wodnych i glebowych w lasach także poprzez uznanie lasów za ochronne.
  - powiększania obszarów lasów kosztem słabych gruntów nieleśnych, a nie przeznaczonych na inne ważne cele społeczne, gospodarcze i krajobrazowe. **Dążyć należy do uzyskania co najmniej 50% - centowego stopnia zalesienia gminy.**
- Pożądaną jest zadrzewienie pasowe lub grupowe terenów rolnych, również sadów, przed wiatrami wysuszającymi i halnymi, z wykorzystaniem stromych skarp, obrzeży dróg, brzegów potoków, miedz itp.
  - Należy dążyć, aby użytki rolne, zadrzewienia i lasy stanowiły **spójną przestrzeń terenów otwartych**, zapewniającą drożność ciągów i korytarzy ekologicznych pomiędzy biocentrami, których występowanie na obszarze gminy Łącko wiąże się głównie z kompleksami leśnymi.
  - **Ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegać muszą stoki i wierzchowiny o wybitnych walorach widokowo krajobrazowych.** Należy je chronić przed zabudową, liniami napowietrznymi, jak również zalesieniem i zadrzewieniem. Wskazane są do tradycyjnego użytkowania rolnego, z możliwością urządzenia punktów widokowych, miejsc postoju i wyznaczenia nowych szlaków turystyczno - spacerowych.
  - **Możliwe będzie narciarskie zagospodarowanie niezalesionych stoków górskich** poprzez budowę wyciągów narciarskich. Rejon Stosa w Obidzy kwalifikuje się szczególnie do intensywniejszego zagospodarowania narciarskiego.
  - **Wskazane utrzymanie istniejących szlaków turystycznych**, udostępniających atrakcyjne tereny górskie, **a także możliwe - w miarę potrzeb - wyznaczenie nowych** linowych szlaków turystycznych, rowerowych, „owocowych” i ścieżek dydaktycznych oraz ich urządzenie (np. budowa schronisk, bacówek i schronów przeciwdeszczowych, zagospodarowanie punktów widokowych itp.).
  - **Wzdłuż rzek i potoków chronić należy strefę ekologiczną rzek i potoków**, która obejmuje koryta rzeczne, terasy niskie, lasy łąkowe i zarośla nadrzeczne. Konieczne są uzupełnienia obudowy biologicznej rzek i ochrona istniejących drzewostanów łąkowych.
  - **Należy dążyć do przekształcenia zarośli w pełnowartościowe zespoły łąkowe drzewiasto - krzewiaste**, po obu stronach koryt rzecznych o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych. Preferować należy gatunki niezbyt wysokie

np. olsza szara i wierzba. Zachowane cenne kompleksy lasów łągowych w Brzynie i Maszkowicach i objęcie ich ochroną.

- **Koryta rzeczne w przewadze powinny zostać w stanie naturalnym.** *Dopuszcza się możliwość technicznego umocnienia brzegów. Dopuszcza się możliwość realizacji małych zbiorników retencyjnych oraz małych elektrowni wodnych na ciekach wodnych. Konkretna lokalizacja zbiorników retencyjnych i małych elektrowni wodnych nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

*Obowiązuje zakaz przegradzania rzek i ich dopływów w sposób uniemożliwiający migrację organizmów wodnych w oparciu o przepisy odrębne.*

- **Możliwe jest wykorzystanie strefy ekologicznej rzek i potoków do celów rekreacyjnych** poprzez wydzielenie i urządzenie plaż, ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia, pól biwakowych i boisk sportowych, z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

- **W zagospodarowaniu strefy ekologicznej rzek i potoków** konieczne jest pogodzenie wielorakich jej funkcji, takich jak: ochrona brzegów i terenów zalewowych przed niszczącym działaniem powodzi, funkcji ekologicznych - jako siedliska licznych gatunków roślin i zwierząt oraz w przypadku Dunajca ciągu ekologicznego rangi europejskiej, jak również funkcji rekreacyjnych i bezpośredniego kontaktu z przyrodą.

- **Zabudowa powinna koncentrować się w przede wszystkim w terenach już zainwestowanych**, a jej rozwój będzie polegał głównie na poszerzeniach i uzupełnieniach istniejącej tkanki. Przewiduje się **intensywniejszy rozwój zabudowy** w centralnej części Łącka w powiązaniu z Czerncem oraz w centralnej części Jazowska.

Natomiast w pozostałej części Łącka, Czernca i Jazowska oraz we wsiach: Brzyna, Czarny Potok, Kadcza, Kicznia, Łazy Brzyńskie, Maszkowice, Obidza, Szczereż, Wola Kosnowa, Wola Piskulina, Zabrzeż, Zagorzyn i Zarzecze przewiduje się umiarkowany rozwój zabudowy wiejskiej wraz z niezbędnymi usługami. W południowej części gminy (Brzyna, Obidza, Łazy Brzyńskie) możliwa realizacja pensjonatów i domów mieszkalno-letniskowych. Preferować należy zabudowę luźną na dużych działkach, realizowaną wraz z zadrzewieniami przyzagrodowymi.

Na pozostałym obszarze gminy, głównie w obrębie istniejących przysiółków w każdej z wymienionych powyżej wsi, zakłada się rozwój ograniczony.

Wieś Brzynę i górną część Obidzy należy stopniowo przekształcać we wieś turystyczno - wypoczynkowe, o małej intensywności zabudowy. *Możliwa lokalizacja pensjonatów i obiektów ich obsługi oraz domków rekreacji indywidualnej.*

- **Przy realizacji obiektów użyteczności publicznej konieczna jest realizacja zieleni urządzonej**, a wśród zabudowy zagrodowej i mieszkalnej — zieleni towarzyszącej, drzewiasto - krzewiastej.

- **Występowanie** w dolinie Dunajca i w obrębie pogórzy **większych kompleksów dobrych gleb wymaga oszczędnej i ekonomicznej polityki** w trakcie wyłączania ich z produkcji rolnej i przeznaczania pod zabudowę. Preferować należy duże działki z dużą ilością zieleni.

- **Przed zabudową generalnie chronione muszą być stoki**, w szczególności wysoko położone, strome i trudno dostępne, osuwiskowe oraz wierzchowiny i stoki eksponowane w krajobrazie, jak również górne odcinki dolin, które wnikają w cenne struktury przyrodnicze. Istniejące w tych miejscach bardzo liczne, historyczne przysiółki powinny mieć ograniczone możliwości rozwoju pod względem ilości i charakteru nowych obiektów.

- **Wskazana jest stopniowa eliminacja zabudowy zagrodowej i towarzyszącego jej nieopłacalnego rolnictwa z terenów wybitnie górskich.** Możliwe wykorzystanie budynków dla celów rekreacyjnych, pod warunkiem zachowania cech architektury regionalnej oraz wyposażenia w infrastrukturę ekologiczną.

- **Z zabudowy wyłączyć należy również obszary:**

- **położone w obszarach bezpośredniego zagrożenia, których zasięg wyznaczają:**

- » *granice zalewu wody trzydziestoletniej Q3,33% dla rzeki Dunajec,*

- » *granice zalewów wody stuletniej, a miejscami (wg rysunku Studium) granice zalewów wody trzydziestoletniej Q3,33% dla potoku Lichnia i Leszcz,*

- » *granice zalewu wody stuletniej Q1% dla rzeki Kamienica oraz potoku Zakiczańskiego, Czarna Woda, Jastrzębik, Kadecki, Obidza, Brzyna, zgodnie ze „Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nieobwałowanych zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.*

**Zabudowa w obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi Dunajca, których zasięg wyznaczają:**

- » *granice zalewu wody stuletniej Q1% od rz. Dunajec,*

» granice zalewu wody stuletniej Q1% od potoku Lichnia i Leszcz na odcinkach, dla których za granice bezpośredniego zagrożenia powodzią przyjęto wodę trzydziestoletnią Q3,33% ,  
dopuszczona jest na warunkach określonych w punkcie 4 „Struktura przestrzenna” pkt 3 lit. C).

*Dla rzeki Dunajec oraz potoku Lichni i Leszcza obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi położone są w strefie pomiędzy granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią a zasięgiem zalewu wodą Q1%.*

**W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.**

*Dopuszcza się uszczegółowienie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

**- położone w strefie ekologicznej cieków wodnych.**

• **Zabudowa den dolinnych powinna uwzględniać inwersyjny charakter dolin i konieczność naturalnego ich przewietrzania.** W związku z tym w wąskich dolinach Czarnej Wody, Potoku Kiczniańskiego, Obidzkiego, Brzyńskiego i ich licznych dopływów należy unikać lokalizacji obiektów wielkokubaturowych jak również obiektów ustawionych poprzecznie do osi dolin.

• **Należy dążyć do tego aby w wąskich dolinach górskich zabudowa nie stanowiła zwartych ciągów na całej długości doliny.** Konieczne są przerwy w postaci terenów niezabudowanych: rolnych, zadrzewionych lub zieleni urządzonej, zapewniające różność ciągów ekologicznych.

• **Bardzo ograniczona, powinna być zabudowa w obrębie ciągów ekologicznych** pomiędzy Beskidem Sądeckim a Beskidem Wyspowym i Gorcami, które biegną poprzecznie do doliny Dunajca w następujących rejonach.

- na granicy z Gołkowicami,
- w Jazowsku. w rejonie Obłazów- Opijówki,
- w północnej części Woli Kosnowej,
- pomiędzy Czerncem i Zabrzeżą,
- w przełomie Dunajca w Wietrznicy.

Tereny te powinny pozostać jako otwarte przestrzenie rolno - leśno zadrzewione lub parkowe.

- **W pozostałych terenach otwartych powinno obowiązywać ograniczenie realizacji nowych obiektów kubaturowych inicjujących nowe odosobnione siedliska**, związane np. z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa. Wymaga to wprowadzania odpowiednich ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- **Ze względów krajobrazowych i kulturowych na stokach eksponowanych w krajobrazie a przewidzianych do zabudowy powinny obowiązywać ściśle rygory architektoniczne.** Na terenach tych preferować należy zabudowę luźną na dużych działkach, realizowaną wraz z zielenią towarzyszącą o charakterze nawiązującym do tradycji regionu.

- **Należy sukcesywnie zmieniać czynniki grzewcze** na mniej uciążliwe, takie jak energia elektryczna, olej opałowy, energia słoneczna a docelowo gaz ziemny.

- **Tereny zabudowy bezwzględnie muszą być wyposażone w infrastrukturę techniczną.** W pierwszym rzędzie niezbędne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej i tworzenie warunków dla odbioru i oczyszczania ścieków z istniejących obiektów. Warunkiem rozwoju zabudowy jest realizacja systemów kanalizacyjnych wraz z wysokosprawnymi oczyszczalniami ścieków, które dzięki nowoczesnej technologii zapewniłyby pełne mechaniczno — biologiczne oczyszczanie ścieków wraz z eliminacją substancji biogennych.

- **Konieczna jest konsekwentna polityka władz Gminy odnośnie terenów osadniczych oraz działania zmierzające do uporządkowania zabudowy i ograniczenia jej nadmiernego rozproszenia.** Szczegółowy zakres tych działań powinien być określany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- **Niezbędne jest stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych**, tj. racjonalne stosowanie nawozów, wynikające ze znajomości zasobności podłoża oraz terminowe i odpowiedniej ilości stosowanie środków ochrony roślin.

**Polityka racjonalnego kształtowania środowiska gminy Łącko zakłada również:**

- **Realizację systemu obszarów chronionych**, obejmującego szczególnie cenne zasoby przyrodnicze podlegające ochronie prawnej lub projektowane do objęcia tą ochroną.

**Zakłada się utrzymanie następujących form ochrony:**

- **Popradzki Park Krajobrazowy wraz z otuliną**, w którym chronione są wartości przyrodniczo - kulturowe w warunkach racjonalnego gospodarowania, utworzonego na mocy Uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16/87 poz. 193, zm. Nr 20 z 1998 r. poz. 85; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141 poz. 2086), zmienionej Rozporządzeniem Nr 18/03 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 1998), **Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238)**, który funkcjonuje zgodnie z Uchwałą nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Obowiązują zapisy zawarte w ~~Rozporządzeniu 5/05 Wojewody Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz w przepisach szczególnych odnoszących się do parków krajobrazowych~~ Uchwale nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

- **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu** ~~zgodnie z rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2006r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami)~~, dla którego obowiązują zasady określone w Uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwie w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia

bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budowa, odbudowa, naprawa lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy:

- 1) wydobywania kamieni, żwiru i piasku w związku z utrzymaniem wód, szlaków żeglownych oraz remontem urządzeń wodnych, o których mowa w art. 124 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);
- 2) terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż wydanymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981.);
- 3) terenów przeznaczonych na cele wydobywania skał i minerałów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 4) terenów przeznaczonych na cele wydobywania skał i minerałów w uchwalonych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dla których przeprowadzona procedura strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru.

Zakazy, o których mowa w pkt 1, pkt 3, pkt 5 i pkt 6 nie dotyczą:

- 1) wykonywania koniecznych prac bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji na Obszarze przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.):
  - a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
  - b) poprzedzonymi ostatecznymi decyzjami o warunkach zabudowy;
- 2) działań związanych z eksploatacją złóż kopalin zgodnie z koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż wydanymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych:

- 1) na obszarach, co do których:
  - a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych;
  - b) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzgodnione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została dopuszczona w tych projektach;
  - c) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;
- 2) w pasie szerokości 25 m od sztucznych zbiorników wodnych o powierzchni mniejszej niż 10 arów.

- **6 pomników przyrody**, w tym 3 pojedyncze drzewa (w Jazowsku, Obidzy i Czarnym Potoku) i 3 odsłonięcia skalne w Obidzy, na terenie Nadleśnictwa Stary Sącz.
- **Europejska sieć Ekologiczna – obszar „Natura 2000” o kodzie PLH 120019 pn. Ostoja Popradzka** – przyjęty przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 roku jako obszar specjalnej ochrony siedlisk zgłoszony i wyznaczonego, na ogół w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru siedliskowego „Środkowy Dunajec z dopływami” PLH120088 i obszaru siedliskowego „Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego” PLH120052. Dla wymienionych obszarów obowiązują:
  - Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Środkowy Dunajec z dopływami” PLH120088, obowiązujący zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 8 stycznia 2018r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088 wraz z uzasadnieniem (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 12.01.2018 r. Poz. 461),
  - Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego” PLH120052, obowiązujący zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH120052 wraz z uzasadnieniem (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 20.02.2017 r. Poz. 1315).

Dla terenów objętych zmianą położonych w tych obszarach stosuje się zapisy wynikające z powyższych "Planów zadań ochrony".

~~Ponadto kościoły w Łącku i w Jazowsku, jako obiekty, w których zamieszkują kolonie rozrodcze nietoperzy zostały włączone do projektowanego obszaru siedliskowego „Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego” PLH12010. Na obszarze gminy Łącko występuje także potencjalny, specjalny obszar ochrony Natura 2000 pn. Środkowy Dunajec z dopływami.~~

*Ponadto na całym obszarze gminy obowiązuje ochrona gatunkowa roślin i zwierząt wynikająca z rozporządzeń Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Natura1nych i Leśnictwa z dnia 6.IV.1995 r. w sprawie gatunkowej ochrony roślin (Dz. U. Nr 41, poz 214 z późn. zmianami) oraz z dnia 6. 1.1995 r. w sprawie gatunkowej ochrony zwierząt (Dz. U. Nr 13, poz 61 z późn. zmianami). W myśl tych rozporządzeń w odniesieniu do gatunków roślin chronionych zabronione jest umyślne niszczenie i pozyskiwanie ze stanowisk naturalnych oraz ich zbywanie, nabywanie lub przemieszczanie. Zakazy te nie dotyczą wykonywanych czynności związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki. Skupiska cennych,*

*chronionych gatunków przedstawiono na mapie przyrodniczych uwarunkowań rozwoju- wnioski.*

**Zakłada się utworzenie następujących nowych form ochrony prawnej:**

- włączenie zlewni Kamienicy Gorczańskiej (lub jej części) **do projektowanego Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy Gorczańskiej,**
- **utworzenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Skalka” w Obidzy,**
- **utworzenie użytków ekologicznych lub zespołów przyrodniczo krajobrazowych „Brzyna” i „Maszkowice - Łącko” w obrębie zespołów łęgowych wzdłuż Dunajca.**
- **utworzenie następujących stanowisk dokumentacyjnych:**
  - 1) **odslonięcie egzotyków w korytach potoków w przysiółku Złotne w Obidzy (na granicy z Tylmanową),**
  - 2) **odslonięcia gruboławicowych piaskowców magurskich w urwiskach na zboczu doliny Dunajca w Zarzeczcu,**
  - 3) **odslonięcie stratotypu warstw z Maszkowic w kamieniołomie w Maszkowicach,**
  - 4) **wychodni łupków z Mniszka w wąwozie na Zawodziu Maszkowskim,**
  - 5) **odslonięcie gruboławicowych piaskowców (stratotypu warstw z Zarzeczca) w stromym brzegu Dunajca w Łącku —Zawodziu.**
- **utworzenie parku wiejskiego w obrębie lasu łęgowego nad Dunajcem - tzw. „Lasku” w Jazowsku.**

**Niezależnie od wymienionych wyżej istniejących i projektowanych form ochrony przyrody, dążyć należy do obejmowania ochroną zachowawczą wszystkich obiektów przyrody żywej i nieożywionej, które swymi walorami na takie zachowanie zasługują.**

#### **4. STRUKTURA PRZESTRZENNA**

*Uwzględniając istniejące na terenie gminy Łącko przyrodnicze kulturowe oraz infrastrukturalne uwarunkowania rozwoju, jak też analizę stopnia realizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy*

**- przyjmuje się w zmianie „Studium”, iż proces rozwoju przestrzennego gminy Łącko następować będzie przy pełnym poszanowaniu istniejących na jej terenie wartości przyrodniczych i kulturowych.**

**Przyjmuje się zatem w zmianie „Studium”, że rozwój przestrzenny gminy będzie ukierunkowany na maksymalne osiągnięcie harmonii pomiędzy terenami osadniczymi, w tym istniejącymi strukturami zabytkowymi, terenami rekreacyjnymi, Popradzkim**

**Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną, projektowanym Parkiem Krajobrazowym Doliny Kamienicy Gorczańskiej, obszarem „Natura 2000” jak też pozostałymi terenami objętymi Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.**

A) w strukturze osadniczej wydziela się trzy zasadnicze następujące obszary o zróżnicowanych funkcjach oraz stopniu ich rozwoju, wynikającym z określonych w TOM-ie I STUDIUM uwarunkowań. Są to:

1. Tereny osadnicze wskazane do intensywniejszego rozwoju różnych form mieszkalnictwa oraz koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej położone:

a) w centralnej części wsi Łącko, od potoku Lichnia do granicy wsi Czerniec **wraz z większością wsi Czerniec**, obejmujące głównie istniejącą zabudowę zwartą tych miejscowości, z możliwością dalszej jej koncentracji na niezabudowanych działkach.

**Utrzymuje się w całości istniejącą na tym terenie zabudowę mieszkaniową, usługi oraz rzemiosło nieuciążliwe oraz zakłada się jej adaptację, remonty, przebudowę i rozbudowę na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych.**

W oparciu o istniejące na tym obszarze centrum administracyjno - usługowe gminy, **zakłada się** - oprócz realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego **dalszą koncentrację na nim usług i produkcji**, której zakres oddziaływania ograniczony będzie do terenu będącego w dyspozycji inwestora, mających zaspakajać potrzeby całej gminy ewentualnie na obrzeżu produkcji rolno-spożywczej, związanej głównie z lokalną w skali gminy produkcją rolną, przy czym lokalizacja ich powinna być rozstrzygnięta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Z uwagi na położenie na tym obszarze wpisanego do rejestru zabytków kościoła parafialnego** - celem zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury i zachowania charakterystycznej sylwety Łącka **obowiązuje w obrębie określonej w STUDIUM strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej, ochrona gabarytów zabudowy, zachowanie walorów widokowo-krajobrazowych oraz niżej podanych zasad kształtowania nowoprojektowanej zabudowy.**

*Obowiązuje ograniczenie zabudowy mieszkalnej do 2 kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) oraz rozczłonkowanych bryłach większych obiektów z poziomem parteru wyniesionym nie więcej niż 1,20 od poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu, ze stromymi dachami o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni i o architekturze obiektów nawiązującej do tradycji regionu. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej ustala się ograniczenie wysokości do max. 3 kondygnacji nadziemnych (liczonych od poziomu*

*parteru, poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jednej w dachu; dopuszcza się możliwość dostosowania architektury i wysokości do wymogów związanych z technologią, rozwiązaniami konstrukcyjnymi i przepisami odrębnymi. Utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z możliwością dostosowania do architektury budynków istniejących. Na niezabudowanych częściach działek, a zwłaszcza na terenach usług ustala się obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej, celem właściwego wkomponowania projektowanej zabudowy w otaczający krajobraz.*

**b) położone w centrum wsi Jazowsko** obejmujące rejon wpisanego do rejestru zabytków Kościoła wraz z położoną w sąsiedztwie wzdłuż drogi wojewódzkiej Nowy Sącz - Krościenko zabudową usługową do zwartej osiedla zabudowy jednorodzinnej włącznie.

**Utrzymuje się w całości istniejącą na tym terenie zabudowę mieszkaniową, usługi oraz rzemiosło nieuciążliwe oraz ustala się adaptację, remonty, przebudowę i rozbudowę na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych.**

**Dopuszcza się dalszą koncentrację usług i rzemiosła nieuciążliwego w tym rejonie, stanowiącym uzupełniający ośrodek usługowy gminy.**

Z uwagi na położenie na tym obszarze wpisanego do rejestru zabytków kościoła parafialnego wyniesionego ponad niżej położone przy w/w drodze wojewódzkiej tereny istniejącej zabudowy, w obrębie określonej w „Studium” pośredniej ochrony konserwatorskiej obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy celem zachowania walorów widokowo-krajobrazowych oraz niżej podanych zasad kształtowania nowej zabudowy

**Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie terenu zabytkowego Kościoła wymaga uzgadniania z Urzędem Ochrony Zabytków już na etapie projektowym.**

*Dla nowoprojektowanej na tych terenach zabudowy dopuszcza się zabudowę mieszkalną do 2 kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) oraz rozczłonkowanych bryłach większych obiektów z poziomem parteru wyniesionym nie więcej niż 1,20 od poziomu terenu, ze stromymi dachami o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni i o architekturze obiektów nawiązującej do tradycji regionu. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej ustala się ograniczenie wysokości do max. 3 kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu; dopuszcza się możliwość dostosowania architektury i wysokości do wymogów związanych z technologią, rozwiązaniami konstrukcyjnymi i przepisami odrębnymi. Utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy z możliwością dostosowania do architektury budynków istniejących. Na niezabudowanych częściach działek, a zwłaszcza na terenach usług ustala się obowiązek realizacji zieleni*

*towarzyszącej, celem właściwego wkomponowania projektowanej zabudowy w otaczający krajobraz.*

Obowiązuje realizacja zieleni towarzyszącej, składem gatunkowym nawiązującej do warunków siedliskowych.

- 2. Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego** (o uciążliwości określonej w przepisach szczególnych zamykającej się w granicach terenu inwestora) z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej.

**Obejmują** bezpośrednio przylegającą do obszarów wymienionych w pkt 1 **część terenów osadniczych wsi Łącko, Czerniec i Jazowsko oraz na ogół zwarte zespoły zabudowy centrów pozostałych wsi w obrębie gminy Łącko tj. Brzyny, Czarnego Potoku, Kadczy. Kiczni. Łazów Brzyńskich, Maszkowic, Obidzy, Szczereża, Woli Kosnowej, Woli Piskuliny, Zabrzeży, Zagorzyna i Zarzecza.**

**Na w/w terenach obowiązuje zasada umiarkowanego ich rozwoju, a tym samym realizacja zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem usług** (o uciążliwości określonej w przepisach szczególnych zamykającej się w granicach terenu inwestora) *realizowanej na większych działkach o niskich gabarytach do 2 kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru (w tym jednej w dachu), niedużych i rozczłonkowanych brytach obiektów nawiązujących do architektury tego regionu* (m. innymi strome dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30-45 stopni), *przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej*, z zaleceniem realizacji na poszczególnych działkach budowlanych zieleni towarzyszącej.

*Utrzymuje się istniejącą na tym obszarze zabudowę, dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.*

**Realizację usług** w obrębie poszczególnych wsi należy **koncentrować w wykształconych już obecnie centrach wsi** przy spełnieniu wymogów urbanistyczno-architektonicznych podanych poniżej.

- a) Tereny te - położone we wsiach Brzyna, Obidza i Łazy Brzyńskie znajdują się w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego w obrębie której obowiązują niżej podane zastrzone warunki realizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

**1/.** W projektowaniu małych obiektów kubaturowych - domów mieszkalnych, budynków gospodarczych i innych (do kubatury 1000 m<sup>3</sup>) - **należy uwzględnić:**

- nawiązanie lokalizacji do tradycji miejsca poprzez zachowanie linii zabudowy, sposobu usytuowania obiektu (kalenicowo lub szczytowo) oraz tradycji lokalnej

w sposobie podziału nowych działek budowlanych wyznaczonych w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,

- w terenach o wysokim poziomie wód gruntowych należy zrezygnować z podpiwniczenia lub dążyć do podniesienia niwelety istniejącego terenu w nawiązaniu do otoczenia.

Wysokość projektowanych budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w dachu,

- nachylenie głównych połaci dachowych w przedziale 35-45° ; dachy dwu- lub wielospadowe, formy dachów oraz tradycyjne otwarcia dachowe (facjaty, wyglądy, lukarny itp.) lub otwarcia szczytów zaleca się dostosować do charakterystycznych cech architektonicznych danej miejscowości lub małego regionu, wkomponowanych w krajobraz,

- stosowanie materiałów miejscowych oraz ciemnej kolorystyki dachów. Należy stosować kamień łamany, tynk lub szalowanie ścian, deskowanie szczytów, krycie dachów dachówką, gontem, blachą lub ich imitacją,

- tradycyjny dla tych miejscowości detal budowlany jak: systemy szalowania, ozdobne deskowanie szczytów, formy otwarć dachowych - ganków podziały werand, balustrady, ogrodzenia i inne elementy ciesielskie, stolarskie, kowalskie i kamieniarskie.

#### **2/. W projektowaniu jak w punkcie 1- należy wykluczyć:**

- dachy asymetryczne z kalenicą rozwiniętą w pionie, jako zupełnie obcych miejscowej tradycji budowlanej,
- otwieranie dachów na całej długości,
- stosowanie na zewnątrz obiektów otoczek jako materiału okładzinowego,
- stosowanie wysokich suterren,
- zabudowę bliźniaczą i szeregową

#### **3/. W obrębie centrów wsi obowiązują:**

- zbliżona kubatura do skali zabudowy mieszkalno-gospodarczej i obiektów użyteczności publicznej,
- dla obiektów o większej kubaturze, obowiązuje odpowiednie rozczłonkowania bryły, celem właściwego wkomponowania obiektu w otaczający krajobraz

#### **4/. W obrębie w/w terenów umiarkowanego rozwoju istnieją:**

- **we wsi Czarny Potok** wpisany do rejestru zabytków Kościół parafialny,
- **we Wsi Maszkowice** wpisane do rejestru zabytków ruchomych **grodzisko „Wzgórze Zyndrama”**,
- **we wsi Zabrzeż** wpisane do rejestru zabytków grodzisko **„wzgórze Babieniec”**,

*dla których utrzymane zostają ustalone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (dla kościoła w Czarnym Potoku), oraz strefa ochrony archeologicznej (dla wzgórza Zyndrama w Maszkowicach i Babieniec w Zabrzeży).*

*W obrębie w/w stref ochronnych wszelka działalność inwestycyjna związana z remontami, modernizacją, przebudową i rozbudową istniejących na tym terenie obiektów, realizacja nowej zabudowy oraz zmiana sposobu użytkowania (zagospodarowania) terenu wymaga uzgodnienia z Urzędem Ochrony Zabytków już na etapie fazy przedprojektowej. W granicach stanowisk archeologicznych podejmowanie działań zmierzających do prowadzenia na ich obszarze prac ziemnych i budowlanych może być dopuszczone po uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi na koszt inwestora, stosownie do przepisów szczególnych w uzgodnieniu z Urzędem Ochrony Zabytków.*

*W otaczającej powyższe obiekty strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej nowo projektowaną zabudowę należy wkomponowywać w otaczający krajobraz w sposób nie przesłaniający wglądów widokowych na te obiekty.*

- 3. Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa** związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacją z zakazem realizacji obiektów o charakterze uciążliwym dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych.

**Obejmują one pozostałe nie wymienione w pkt 1 i 2 zespoły zabudowy wiejskiej oraz** liczne - położone we wszystkich wsiach gminy Łącko **przysiółki** stanowiące tereny historycznie istniejącego osadnictwa wiejskiego w obrębie sąsiadujących ze sobą kilku lub kilkunastu gospodarstw rolno-leśnych, czasami przemieszane z powstałą w ich obrębie zabudową jednorodziną względnie letniskową.

**Zachowuje się w całości istniejącą na tych terenach zabudowę, ustala się jej adaptację, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę** na warunkach przepisów szczególnych.

**Dopuszcza się realizację nowych obiektów mieszkalnych, budownictwa zagrodowego i letniskowego, obiektów obsługi turystyki i rekreacji z obowiązkiem realizacji nowej zabudowy wkomponowanej w otaczający krajobraz z zielenią towarzyszącą oraz w przypadku braku innych możliwości technicznych z obowiązkiem zabezpieczenia indywidualnej lub lokalnej infrastruktury ekologicznej.**

**Część przysiółków na terenie wsi Brzyna, Łazy Brzyńskie i Obidza, położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze „Natura 2000”,**

**na obszarze których obowiązują te same warunki zabudowy jak w otulinie PPK (sprecyzowane wyżej w pkt 2a) i dodatkowo z obowiązkiem:**

- dostosowywania projektowanej ilości zabudowy letniskowej (rekreacyjnej) do faktycznej chłonności danego terenu i wielkości występującego ruchu turystycznego,
- stosowania ekologicznych czynników grzewczych do ogrzewania obiektów,
- stosowania kablowego (podziemnego) zasilania energetycznego obiektów.

**A) We wszystkich przysiółkach - dla zabezpieczenia przyrody, środowiska i krajobrazu nie dopuszcza się poszerzania zabudowy na stokach w terenach zagrożonych osuwaniem, oraz w terenach zalesionych, a ponadto należy zapewnić właściwą ochronę wody, powietrza i gleby w gospodarce odpadami i ściekami stosując lokalne lub indywidualne systemy ich utylizacji.**

**Na terenach wszystkich przysiółków dopuszcza się realizację obiektów handlowo - usługowych wynikających z potrzeb danego terenu względnie również sąsiednich przysiółków.**

**B) Na istniejących jak również przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach terenach osadniczych położonych w terenach osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów należy w stosunku do faktycznych zagrożeń przyjąć skomplikowane lub złożone warunki gruntowe posadowienia. Wskazany w Studium zasięg terenów osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych może być zweryfikowany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o szczegółowe rozpoznanie terenu, dopuszczając (w przypadku zmniejszenia ich zasięgu) zabudowę w terenach przylegających do stref osadniczych wyznaczonych w „Studium”.**

Wskazane jest zalesianie (zadrzewianie) nie wykorzystanych na cele budowlane tych terenów celem powstrzymania dalszej ich erozji.

**C) Wprowadza się w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca od ujścia Popradu”:**

- **obszary bezpośredniego zagrożonych powodzią, których zasięg wyznaczają:**
  - » granice zalewu wody trzydziestoletniej Q3,33% dla rzeki Dunajec,
  - » granice zalewów wody stuletniej, a miejscami (wg rysunku Studium) granice zalewów wody trzydziestoletniej Q3,33% dla potoku Lichnia i Leszcz,

» granice zalewu wody stuletniej Q1% dla rzeki Kamienica oraz potoku Zakiczańskiego, Czarna Woda, Jastrzębie, Kadecki, Obidza, Brzyna;

- **obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Dunajca, których zasięg wyznaczają :**

» granice zalewu wody stuletniej Q1% od rz. Dunajec,

» granice zalewu wody stuletniej Q1% od potoku Lichnia i Leszcza na odcinkach, dla których\ za granice bezpośredniego zagrożenia powodzią przyjęto wodę trzydziestoletnią Q3,33%

**Dla rzeki Dunajec oraz potoku Lichnia i Leszcza obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi położone są w strefie pomiędzy granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią a zasięgiem zalewu wodą Q1%.**

**W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.** Adaptuje się istniejące obiekty z dopuszczeniem remontów. Dopuszcza się uszczegółowienie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

**W obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi wprowadza się zakaz lokalizacji:** zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów komunalnych, obiektów przemysłowych, budynków użyteczności publicznej, obiektów sakralnych, obiektów działalności usługowej i gospodarczej, obiektów związanych z obronnością i bezpieczeństwem kraju i obiektów penitencjarnych. Dla nowych obiektów kubaturowych należy stosować rozwiązania konstrukcyjno – techniczne służące minimalizacji skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, wyniesienie rzędnej parteru powyżej rzędnej wody Q1%, podniesienie poziomu terenu oraz inne służące ochronie przed zalaniem;

Na tych terenach preferowanymi formami użytkowania gruntów w ramach strefy są użytki zielone.

Dopuszcza się również poza wyznaczonymi w Studium strefami osadniczymi wyznaczenie terenów pod zainwestowanie w obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po szczegółowym rozpoznaniu warunków terenowych.

- D) Zachowuje się w całości pozostałą (poza wymienioną w pkt B i C) istniejącą zabudowę rozproszoną położoną poza wskazanymi w „Studium” terenami osadniczymi.**

*Dopuszcza się możliwość jej adaptacji remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany substancji, a nawet w uzasadnionych względami gospodarczymi przypadkach możliwość realizacji uzupełniającej zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania przy zachowaniu obowiązujących wymogów architektoniczno - przestrzennych jak dla zabudowy w przysiółkach.*

- E) Ustala się tereny potencjalnego rozwoju usług i urządzeń turystyki, sportu i rekreacji oraz tereny predysponowane do wykorzystania dla narciarstwa i rekreacji całorocznej.**

*Dopuszcza się możliwość ich lokalizacji również w innych rejonach zależności od wynikających potrzeb, pod warunkiem nie naruszenia innych istotnych ustaleń „Studium”, zachowania ustalonych w „Studium” gabarytów i zasad kształtowania zabudowy, maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu, jak też zapewnienia możliwości realizacji postulowanych dolesień i zadrzewień.*

- F) Obejmuje się ochroną złoża kopalin: kruszywa naturalnego „Sobel” i „Maszkowice” oraz glin lessopodobnych „Jazowsko” w Jazowsku w zakresie określonym w dokumentacjach geologicznych oraz w dodatkach do tych dokumentacji z możliwością ich eksploatacji.**

- G) Dopuszcza się ponadto możliwość rekreacyjnego zagospodarowywania wybranych stref ekologicznych rzek i potoków, lecz pod warunkiem nie realizowania w ich obrębie obiektów kubaturowych.**

- H) Utrzymuje się wszystkie istniejące w granicach administracyjnych gminy szlaki turystyczne oraz istniejący „szlak owocowy” dopuszczając w miarę występujących potrzeb i możliwości ich uzupełnienie oraz modernizację umożliwiającą poszerzenie form sposobu ich użytkowania jako szlaków turystyki kwalifikowanej (pieszo - rowerowej, konnej, bryczką lub zimą saniami itp.) jak też ich zagospodarowywanie elementami małej architektury. Dopuszcza się realizację schronisk turystycznych w miejscach łatwo dostępnych ze szlaków turystycznych.**

Na obszarze wszystkich wsi w gminie, a szczególnie w położonych na prawym brzegu Dunajca w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny **oraz częściowo w Obszarze „Natura 2000” we wsiach Brzyna, Łazy Brzyńskie i Obidza - ustala się dalszy rozwój agroturystyki.**

Równocześnie w miarę likwidacji w przysiółkach istniejącej zabudowy mieszkalno-gospodarczej zaleca się adaptację na cele rekreacyjne (letniskowe).

#### **4A. KIERUNKI UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, NA TERENACH OBJĘTYCH ZMIANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY ŁĄCKO NR 35/XXXII/2017 Z DNIA 27 KWIETNIA 2017 r.**

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Rozwój przestrzenny terenów objętych zmianą należy kształtować następująco:

1. W poszczególnych jednostkach osadniczych dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą i wzbogacającą program przestrzenny lokalizację wg potrzeb: usług podstawowych, usług rzemiosła i wytwórstwa, usług publicznych, usług turystyki i agroturystyki, usług rekreacji w zieleni oraz innych usług - w/w funkcja uszczegółowiona być powinna na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Należy zapewnić przekształcenia i rozwój środowiska kulturowego w kierunku kształtowania ładu przestrzennego i harmonii ze środowiskiem naturalnym, jako niezbędnego czynnika jakościowego środowiska życia człowieka.
3. W celu rozwoju małych przedsiębiorstw, dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcji usługowej nieuciążliwej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Należy dążyć do utrzymania układu ciągów ekologicznych, poprzez ich zakaz zabudowy.
5. Należy podnieść standardy poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej i systemu komunikacji.
6. Należy stosownie do odpowiednich dla wyznaczonego terenu standardów, stosować standardy dotyczące zapotrzebowania na miejsca parkingowe.

7. Należy utrzymać i racjonalnie wykorzystywać system przyrodniczy dla potrzeb turystyczno-krajoznawczych, rekreacyjnych i usługowych obiektów środowiska kulturowego.
8. Należy preferować zabudowę przeznaczoną do rozwoju funkcji letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji.
9. Zapewnić normatywne warunki sanitarne zamieszkiwania ludności w zakresie: jakości wód i powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.
10. Należy stworzyć warunki do dalszego rozwoju wytwórczości i usług.
11. Należy uporządkować zasady rozmieszczania i lokalizacji reklam, szyldów, tablic reklamowych, pylonów, reklam wolnostojących i wielkopowierzchniowych.

Obszary funkcjonalne oraz ustalenia i wskaźniki dotyczące zagospodarowania uwidocznione są w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie terenu	Funkcja terenu, podstawowe ustalenia, wskaźniki dotyczące zagospodarowania
1.	<b>Mc</b>	<p><b>Tereny zabudowy centrum ośrodków wiejskich</b>, w formie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>2. zabudowy mieszkaniowej zagrodowej;</li> <li>3. zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji i składów, rzemiosła, drobnej wytwórczości;</li> <li>4. dopuszcza się na równych zasadach z zabudową mieszkaniową zabudowę turystyczną o charakterze agroturystyki i rekreacji;</li> <li>5. dopuszcza się usługi sportu i rekreacji;</li> <li>6. dopuszcza się usługi administracyjne, zdrowia, oświaty i kultu religijnego;</li> <li>7. dopuszcza się jako funkcje uzupełniające tereny zieleni publicznej i izolacyjnej;</li> <li>8. standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku;</li> <li>9. proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów;</li> <li>10. dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych;</li> <li>11. liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego;</li> <li>12. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;</li> <li>13. minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 10%;</li> <li>14. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4.</li> </ol>
2.	<b>M</b>	<p><b>Tereny zabudowy ośrodków wiejskich</b>, w formie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>2. zabudowy mieszkaniowej zagrodowej;</li> <li>3. zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa);</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji i składów, rzemiosła, drobnej wytwórczości;</li> <li>5. dopuszcza się na równych zasadach z zabudową mieszkaniową zabudowę turystyczną o charakterze agroturystyki i rekreacji;</li> <li>6. dopuszcza się usługi sportu i rekreacji;</li> <li>7. dopuszcza się usługi administracyjne, zdrowia, oświaty i kultu religijnego;</li> <li>8. dopuszcza się jako funkcje uzupełniające tereny zieleni publicznej i izolacyjnej;</li> <li>9. standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku;</li> <li>10. proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów;</li> <li>11. liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>12. maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;</li> <li>13. minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 30 %;</li> <li>14. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;</li> </ol>
3.	M/U	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w formie:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>2. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;</li> <li>3. zabudowy usługowej;</li> <li>4. jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej, tereny sportu i rekreacji;</li> <li>5. priorytet dla lokalizacji obiektów usług rzemiosła, drobnej wytwórczości;</li> <li>6. proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów;</li> <li>7. liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>8. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;</li> <li>9. minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 10 %;</li> <li>10. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4.</li> </ol>
4.	U	<p><b>Tereny zabudowy usługowej, w formie usług:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. podstawowych;</li> <li>2. publicznych;</li> <li>3. oświaty;</li> <li>4. zdrowia;</li> <li>5. społecznych;</li> <li>6. administracji;</li> <li>7. turystyki;</li> <li>8. wypoczynku;</li> <li>9. kultury;</li> <li>10. kultu;</li> <li>11. magazynowych;</li> <li>12. rzemiosła;</li> <li>13. gastronomii;</li> <li>14. handlu itd.;</li> <li>15. standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku;</li> <li>16. dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych;</li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>17. jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację produkcji i składów, terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej izolacyjnej;</li> <li>18. liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>19. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;</li> <li>20. minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 10 %;</li> <li>21. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4.</li> </ul>
5.	<b>P/U</b>	<p><b>Tereny produkcji i usług:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. dopuszcza się funkcję produkcyjną, magazyny, składy i infrastrukturę techniczną;</li> <li>2. dopuszcza się obiekty i urządzenia obsługi rolnej;</li> <li>3. dopuszcza się produkcję specjalistyczną;</li> <li>4. dopuszcza się funkcję usługową;</li> <li>5. nie ogranicza się wielkości działek;</li> <li>6. dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych;</li> <li>7. dopuszcza się lokalizację systemów fotowoltaicznych do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł o mocy poniżej 100 kW;</li> <li>8. liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>9. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;</li> <li>10. minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 10 %;</li> <li>11. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4.</li> </ul>
6.	<b>R</b>	<p><b>Tereny rolne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. w tym łąki oraz pastwiska;</li> <li>2. procent terenów biologicznie czynnych: 80 % - 100 %.</li> </ul>
7.	<b>ZP</b>	<p><b>Tereny zieleni publicznej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. w tym parki, ogrody, sady, zielone skwery, parki leśne, zieleń izolacyjna;</li> <li>2. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zbiorników i cieków wodnych;</li> <li>3. bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych oraz usług kultury, handlu i gastronomii jako funkcji uzupełniającej;</li> <li>4. liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;</li> <li>5. maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%;</li> <li>6. procent terenów biologicznie czynnych: 80 % - 100%;</li> <li>7. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15.</li> </ul>
8.	<b>ZC1</b>	<p><b>Tereny projektowanych cmentarzy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. ustala się eksploatację cmentarzy na podstawie przepisów odrębnych;</li> <li>2. dopuszcza się lokalizację usług o charakterze cmentarnych – kaplic jako funkcję uzupełniającą.</li> </ul>
9.	<b>ZN</b>	<p><b>Tereny zieleni nieurządzonej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3. powinny pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej;</li> <li>4. stanowią część korytarzy ekologicznych;</li> <li>5. procent terenów biologicznie czynnych: 80 % - 100 %.</li> </ul>
10.	<b>KS</b>	<p><b>Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ruchu tj. lokalizację magazynów, stacji benzynowych, hoteli i moteli itp.;</li> <li>2. dopuszcza się lokalizację dworców autobusowych, busowych oraz transportu indywidualnego;</li> </ul>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. dopuszcza się lokalizację parkingów rowerowych;</li> <li>4. liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;</li> <li>5. maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;</li> <li>6. minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 10 %;</li> <li>7. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6.</li> </ol>
11.	<b>EE</b>	<b>Tereny stacji elektroenergetycznej 110/15 kV:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dopuszcza się lokalizację zabudowy, urządzeń elektroenergetycznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;</li> <li>2. dopuszcza się eksploatację zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
12.	<b>WZ</b>	<b>Tereny istniejącego głównego ujęcia wody dla wodociągu zbiorczego Łącko-Czerniec-Maszkowice:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dopuszcza się eksploatację zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>

Dokładna lokalizacja funkcji uzupełniających dla terenów oznaczonych symbolami M oraz Mc zostaną umiejscowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przez użyte w tabeli sformułowania: „usługi nieuciążliwe” oraz „nieuciążliwa produkcja” - rozumie się przedsięwzięcia, które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko i są możliwe do realizacji w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482) w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**

Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów kształtują się następująco:

1. Przy wznoszeniu nowych obiektów należy stosować formy architektury twórczo nawiązujące do tradycyjnych form lokalnych.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza rejony zieleni przydomowej, mogą być uzupełnione o funkcje usługowe – niewpływające negatywnie na środowisko przyrodnicze.
3. Wskazana funkcja i zasady zagospodarowania określają podstawowy kierunek przeznaczenia terenu, w obrębie każdego wyodrębnionego na rysunku studium obszaru, oznaczonego symbolem, o którym mowa w tabeli dotyczącej: "funkcji terenu, podstawowych ustaleń, wskaźników dotyczących zagospodarowania."
4. Wszystkie rodzaje obszarów zabudowy oznaczone symbolem literowym (wg tabeli dot. oznaczeń terenów oraz funkcji terenu, podstawowych ustaleń, wskaźników dotyczących zagospodarowania) mogą być uzupełniane funkcjonalnie o miejsca

parkingowe, drogi, infrastrukturę techniczną, place publiczne, zieleń w formie urządzonej, urządzenia wodne oraz małą architekturę.

5. Postuluje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wokół cmentarzy.
6. Wzdłuż cieków wodnych należy zachować minimum 15 m pas ochronny licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, stanowiący otulinę biologiczną cieków. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, w zależności od lokalnych uwarunkowań lub zagospodarowania terenu, dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu należy zachować pas ochronny o szerokości minimum 25 m z możliwością zastosowania odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustalenie zasad i kontrola kolejności zajmowania pod zabudowę poszczególnych terenów - powinna obowiązywać zasada: najpierw uzbrojenie terenu potem zabudowa.
8. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym (możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania terenu).

Kształtując lokalny ład przestrzenno - architektoniczny należy m. in. kierować się zasadami:

1. Harmonizacji zabudowy z krajobrazem i elementami przyrody.
2. Poszanowania lokalnych i regionalnych tradycji architektonicznych, przejawiającego się w wykorzystywaniu najlepszych i charakterystycznych starych form i elementów architektonicznych przy tworzeniu zabudowy spełniającej wymogi współczesnego budownictwa.
3. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył większych obiektów z poziomem parteru wyniesionym nie więcej niż 1,20 od poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu.
4. Dachy powinny być strome o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni i o architekturze obiektów nawiązującej do tradycji regionu.
5. Dopuszcza się dachy płaskie dla budynków usługowych i produkcyjnych.
6. Na całym obszarze nie należy stosować dachów asymetrycznych, pulpitowych, uskokowych.
7. Harmonizacji nowej zabudowy z wartościową zabudową istniejącą.
8. Ekspozowania wartościowych dominant architektonicznych i zachowania cennych osi widokowych.
9. Kształtowania funkcjonalnych podziałów geodezyjnych.
10. Racjonalizacji kosztów uzbrojenia terenów inwestycyjnych.

Tereny wyłączone spod zabudowy są to tereny oznaczone na rysunku „Kierunków studium” symbolami:

1. **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej, tereny bez możliwości lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej.
2. **R** – tereny rolne.
3. **Obszary napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z ich odpowiednimi pasami technologicznymi** – częściowy zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. **Obszary osuwisk aktywnych ciągle.**
5. **Obszary udokumentowanego złoża „Sobel”.**

## **5. ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA**

*Utrzymuje się ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko (za wyjątkiem strefy dla osady „Józefińskiej” w Łącku i „Opijówki” w Jazowsku) i oznaczone w zmianie „Studium” na mapie KIERUNKI ROZWOJU - STRUKTURA I POLITYKA PRZESTRZENNA strefy:*

- a) ścisłej ochrony Konserwatorskiej** obejmującej tereny wpisanych do rejestru zabytków Kościołów parafialnych w Łącku, Czarnym Potoku oraz w Jazowsku.

*Z uwagi na różnorodność i indywidualny charakter w/w obiektów **obowiązuje prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w ich obrębie** począwszy od remontów, modernizacji przebudowy czy rozbudowy oraz lokalizacji nowych obiektów w uzgodnieniu i na warunkach **indywidualnie ustalonych przez odpowiedni Urząd Ochrony Zabytków.***

### **Uwaga !**

*Z uwagi na istniejące zainwestowanie, na wniosek Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Nowym Sączu likwiduje się strefę konserwatorską urbanistycznego układu „osady Józefińskiej” w Łącku i „Opijówka” w Jazowsku.*

*Zlikwidowane strefy dla w/w osad należy uwzględnić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

- b) pośredniej ochrony konserwatorskiej** obejmującej centrum Łącka oraz część centrum Jazowska.

W obrębie tych stref obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy, zachowanie walorów widokowo - krajobrazowych oraz zasad kształtowania nowo projektowanej zabudowy zawartych w TOM II Rozdział 4 - STRUKTURA PRZESTRZENNA.

- c) **ochrony archeologicznej obejmującej grodzisko „Wzgórze Zyndrama” w Maszkowicach oraz grodzisko „Wzgórze Babieniec” w Zabrzeży, w obrębie, których wyklucza się całkowicie prowadzenie jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej (poza ewentualnymi pracami konserwatorskimi), a zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu lub prowadzenie prac ziemnych lub budowlanych może być dopuszczone jedynie w szczególnych przypadkach, po ich uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi na koszt inwestora, stosownie do przepisów szczególnych w uzgodnieniu z odpowiednim Urzędem Ochrony Zabytków.**

*Na przedpolu powyższych wzgórz obowiązują powyżej podane w pkt b) zasady zabudowy określone dla stref pośredniej ochrony konserwatorskiej.*

***Ponadto ochronie podlegają również obiekty będące w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych (nie wpisane do rejestru zabytków).***

## **6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Podstawowym celem rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze gminy Łącko jest podniesienie standardu życia mieszkańców umożliwienie rozwoju gospodarczego i poprawa stanu środowiska.

Dla osiągnięcia tego celu niezbędna jest rozbudowa istniejących i realizacja nowych systemów infrastruktury technicznej, zapewniających dostawę wody, gazu, energii elektrycznej, odbiór ścieków i odpadów oraz łączność telekomunikacyjną i radiowo-telewizyjną.

Rozwój systemów i stopień wyposażenia na obszarze gminy winien być zróżnicowany, dostosowany do ukształtowania terenu, charakteru zainwestowania i obecnych powiązań.

W związku z powyższym przyjęto następujące ustalenia dotyczące zasad i kierunków rozwoju infrastruktury technicznej:

- 1. Ustala się obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności tereny osadnicze wskazane do intensywniejszego rozwoju (centrum Łącka z Czerncem oraz centrum Jazowska) a następnie w miarę możliwości technicznych i finansowych, tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju.**

W obrębie zachowanych w „Studium” przysiółków wprowadza się obowiązek realizacji co najmniej lokalnej (dla obszaru przysiółka) lub indywidualnej infrastruktury ekologicznej.

**Na całym obszarze gminy wprowadza się zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz gruntu, jak też gromadzenie odpadów poza urządzonymi składowiskami.**

Dla umożliwienia realizacji pełnego uzbrojenia wyznaczonych obszarów powinny obowiązywać poniżej określone kierunki i zasady rozwoju poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

## **2. Woda dla celów pitnych i gospodarczych** dostarczana będzie:

- dla Łącka, Czernca, Maszkowic, Szczereża i Czarnego Potoku z wodociągu zbiorczego, opartego głównie na ujęciu infiltracyjnym, zlokalizowanym w Łącku i zbiorniku wyrównawczym zlokalizowanym na zboczu góry Jeżowej oraz opartego na niezbędnych pompowniach. Ujęcia źródeł wody w Czerncu i Maszkowicach będą pełniły rolę wspomagającą i awaryjną. Prawidłowe funkcjonowanie tego wodociągu wymagać będzie jego dalszej rozbudowy oraz realizacji nowej sieci rozdzielczej wraz z pompowniami, w tym realizacji wodociągowego zbiornika wyrównawczego wraz z uzdatnianiem pod Pożogami w Łącku.
- dla części Jazowska (osiedla Wierchy, Padoły Cegielnia, Turchałowka, Pyrdołówka, Migostow) z wodociągu opartego na ujęciach wód głębinowych. Woda z ujęć tłoczona będzie do zbiornika wyrównawczego o poj. 77 m<sup>3</sup>, skąd grawitacyjnie doprowadzana będzie do odbiorców. Prawidłowe funkcjonowanie tego wodociągu wymagać będzie realizacji ujęcia, stacji wodociągowej wraz ze zbiornikiem wyrównawczym i chlorownią oraz rurociągu tłocznego i sieci rozprowadzającej.
- dla wsi Łazy Brzyńskie z istniejącego, grawitacyjnego wodociągu opartego na ujęciu wody na potoku bez nazwy, zlokalizowanym powyżej zabudowy w tej wsi oraz na zbiorniku wyrównawczym.
- dla Kadczy z projektowanego wodociągu opartego na ujęciu studnią wód podziemnych oraz zbiorniku wyrównawczym przedstawionych na rysunku „Studium”.

Dla pozostałej części wsi pozostawia się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę w oparciu o lokalne i indywidualne wodociągi.

- dla Obidzy, Brzyny, Kiczni, Zabrzeży i Zarzecza z projektowanych wodociągów opartych na ujęciach wody powierzchniowej pobliskich potoków. Dla Zagorzyna z projektowanego ujęcia wody podziemnej. Funkcjonowanie tych systemów wymagać będzie realizacji ujęć wody, stacji wodociągowych oraz wodociągowych dosyłowych i rozdzielczych.

- dla Woli Kosnowej i Woli Piskulinej z lokalnych i indywidualnych ujęć wody powierzchniowej i podziemnej. Utrzymuje się istniejący system, przewidując jego rozbudowę w miarę potrzeb i możliwości ujęć.

**3. Ścieki bytowo-gospodarcze** odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej na pełnosprawne oczyszczalnie ścieków.

Systemami tymi nie będą objęte oddalone przysiółki oraz pojedyncza, rozproszona zabudowa. Na tych terenach obiekty należy wyposażyć w lokalne (dla przysiółka) lub co najmniej we własne indywidualne urządzenia do utylizacji ścieków. Na terenów przewidzianych do objęcia zbiorczymi systemami kanalizacyjnymi, do czasu ich realizacji można dopuścić budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników wybieralnych na ścieki, z okresowym wywożeniem ich na oczyszczalnie ścieków.

Na obszarze gminy zakłada się następujący system:

- *ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą:*

- \* *na zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Łącku z Łącka, części Czernca, Maszkowic, Zagorzyna, Kiczni, Woli Kosnowej, Woli Piskuliny, Zabrzeży i Zarzecza,*
- \* *na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Jazowsku z Jazowska, Kadczy, Łazów Brzyńskich, Obidzy i Brzyny.*
- \* *na nową wiejską oczyszczalnię ścieków w Czarnym Potoku dla Czarnego Potoku i Szczereża lub wariantowo na oczyszczalnię ścieków w Podrzeczu (gm. Podegrodzie).*

*Z Zabrzeży - Wietrznice i górnej części Zarzecza (Folwark) ścieki odprowadzane będą na oczyszczalnię ścieków w Tylmanowej (gmina Ochotnica Dolna, natomiast z osiedla Dybce w Zabrzeży na oczyszczalnię ścieków w Kamienicy (gmina Kamienica).*

Funkcjonowanie tego systemu wymagać będzie realizacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych.

W uzasadnionych ekonomicznie i technicznie przypadkach, w ramach tego systemu dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych.

W obrębie wyznaczonego na rysunku studium obszaru oczyszczalni ścieków w Łącku dopuszcza się lokalizację placu targowego.

**4. Gospodarka odpadami** na obszarze całej gminy powinna bazować na ich segregacji i wywożeniu poza obszar Gminy Łącko zgodnie z zawartymi porozumieniami.

*Obowiązuje zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.*

**5. Przewodowy gaz ziemny** doprowadzany będzie do gminy na bazie gazociągu wysokoprężnego Słopnice-Zbludza (gm.Kamienica) oraz Piątkowa- Rytro.

**Na bazie gazociągu wysokiego ciśnienia Słopnice-Zbludza** (system zachodni) zaopatrywane będą wsie Brzyna, Czerniec, Kicznia. Łazy Brzyńskie, Łącko, Obidza. Wola Kosnowa, Wola Piskulina, Zabrzeż, Zarzecze, Maszkowice i Zagorzyn.

Funkcjonowanie tego systemu wymagać będzie realizacji gazociągu wysokoprężnego Słopnice - Zbludza, stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w gminie Kamienica, głównego, dosyłowego gazociągu średnioprężnego i sieci gazowej rozdzielczej.

**Na bazie gazociągu wysokiego ciśnienia Piątkowa-Rytro** (system wschodni) zaopatrywane będą wsie: Czarny Potok, Jazowsko, Kadcza i Szczereż.

Funkcjonowanie tego systemu wymagać będzie realizacji gazociągu wysokoprężnego Piątkowa- Rytro, Stacji redukcyjno-pomiarowej w Biegonicach, przejścia przez Dunajec głównym gazociągiem średnioprężnym oraz gazociągu średnioprężnego Świniarsko- Jazowsko i sieci rozdzielczej.

W otoczeniu gazociągów obowiązują strefy ochronne zgodnie z przepisami szczególnymi.

**6. Zasilanie gminy w energię elektryczną** odbywać się będzie od strony GPZ „Gorzków” w Nowym Sączu i GPZ Zabrzeż”, a energia dostarczana będzie do wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania siecią średnich napięć. Dla zapewnienia prawidłowego zasilania gminy należy zmodernizować i rozbudować istniejącą sieć średnich i niskich napięć oraz wybudować nowe stacje transformatorowe.

W ramach średnich napięć należy dążyć do ujednoczenia napięć i wprowadzenia na całym obszarze gminy napięcia 15 kV. Przewidywane jest więc przeizolowanie sieci z napięcia 30 kV na 15 kV, a także przystosowanie sieci 15 kV do zwiększonego zapotrzebowania mocy.

Prawidłowe zasilanie całego rejonu wymaga utrzymania istniejących sieci 110kV, realizacji stacji 110/15 kV w Krościenku, Zabrzeży i Świniarsku, po wynegocjowaniu lokalizacji.

W obrębie sieci wysokich napięć obowiązują strefy ochronne zgodnie z przepisami szczególnymi.

**7. Obszar gminy nie będzie objęty scentralizowanymi systemami ciepłowniczymi**, a ogrzewanie obiektów odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła. Docelowo

podstawowym źródłem ciepła dla obszaru gminy powinien być gaz, energia elektryczna, energia słoneczna lub olej opałowy. Sukcesywnie należy więc przechodzić na paliwa ekologiczne, a w przypadku realizacji kotłowni opalanych paliwami stałymi należy równocześnie instalować urządzenia ograniczające do minimum emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

**8. System łączności telekomunikacyjnej** oparty będzie nadal na istniejących centralach cyfrowych w Łącku i Jazowsku. Dla polepszenia łączności telekomunikacyjnej należy rozbudować istniejący system w miarę potrzeb, głównie poprzez realizację sieci rozdzielczej. Dopuszcza się realizację wieży telefonii komórkowej.

**9. Łączność radiowo - telewizyjna** zapewniona będzie przez Radiowo-Telewizyjny Ośrodek Nadawczy RTON na Przehybie i radiolinii Gubałówka - Przehyba. RTON obejmuje swoim zasięgiem znaczną część obszaru byłego województwa nowosądeckiego, wykorzystany jest również dla telefonii komórkowej.

W przypadku złego odbioru programów na terenie gminy, wynikającego z trudnego ukształtowania terenu, dopuszcza się lokalizację Telewizyjnej Stacji Przemiennej po uprzednim przeprowadzeniu badań teletransmisyjnych i uzyskaniu wymaganych uzgodnień. Dopuszcza się usytuowanie wież telefonii komórkowej na obszarze gminy wynikających z potrzeb.

## **6. KOMUNIKACJA**

Rozwój układu komunikacyjnego powinien zmierzać w kierunku modernizacji i rozbudowy istniejącego układu drogowego.

Utrzymuje się drogi wojewódzkie zapewniające gminie powiązania zewnętrzne:

- **nr 969 Nowy Targ - Czorsztyn - Krościenko - Zabrzeż - Stary Sącz - Nowy Sącz.**
- **nr 968 Lubień - Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż**

Dla dróg tych przewiduje się prowadzenie modernizacji, a w ciągu drogi wojewódzkiej nr 969 realizację południowego obejścia centrum Łącka na odcinku od granicy Łącka z Maszkowicami do granicy Zabrzeży z Czerncem. Realizacja obejścia pozwoli na odciążenie zainwestowanego centrum zespołu wsi Łącko - Czerniec od uciążliwości komunikacyjnych wynikających z ruchu tranzytowego, a jednocześnie na poprawę warunków i bezpieczeństwa ruchu na tej drodze wojewódzkiej.

*Dla zapewnienia powiązań z sąsiednimi obszarami oraz obsługi komunikacyjnej gminy utrzymuje się drogi powiatowe.*

- nr 1537K Gołkowice Górne – Łazy Brzyńskie
- nr 1538K Jazowsko - Obidza,
- nr 1539K Obidza - Brzyna.
- nr 1540K Łącko - Wola Kosnowa,
- nr 1541K Łącko - Kicznia.
- nr 1542K Łącko - Naszacowice,
- nr 1543K Czarny Potok - Szczereż

*Dla dróg tych przewiduje się modernizacje związane z dokonywaniem lokalnych korekt tras i poszerzeń niezbędnych dla uzyskania normatywnych parametrów technicznych.*

Przewiduje się również adaptację i modernizację dróg gminnych. umożliwiającą dojazd i obsługę terenów zainwestowanych, a także usprawniającą powiązania gminy z sąsiednimi obszarami. Ustala się możliwość realizacji nowych dróg gminnych miarę potrzeb wynikających z uruchamiania nowych terenów budowlanych.

Ponadto przewiduje się adaptację istniejących urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną oraz możliwość realizacji nowych obiektów związanych z obsługą komunikacyjną parkingi, stacje paliw, przystanki autobusowe.

*Ustala się jako obowiązujące **minimalne** szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg, ulic:*

1) drogi wojewódzkie	<b>25 m i 20m</b>
2) drogi powiatowe	<b>20 m</b>
3) drogi gminne lokalne (poza obszarami zabudowy)	<b>15 m</b>
4) drogi gminne lokalne (w obszarach zabudowy)	<b>12 m</b>
5) drogi gminne dojazdowe (poza obszarami zabudowy)	<b>12 m</b>
6) drogi gminne dojazdowe (w obszarach zabudowy)	<b>10 m</b>
7) drogi wewnętrzne	<b>6 m</b>

*Ustala się w „studium” zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z określonymi w przepisach odrębnych.*

*W „Studium” przewiduje się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:*

- 1) *w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi,*
- 2) *w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg gminnych dojazdowych i wewnętrznych*

*oraz realizację w obrębie linii rozgraniczających dróg:*

- a) ciągów pieszych i rowerowych,
  - b) ciągów infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
  - c) zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
  - d) zieleni o charakterze izolacyjnym,
  - e) obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
  - f) elementów małej architektury.
- pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

Przyjmuje się jako obowiązujące minimalne, przednie linie zabudowy obiektów kubaturowych od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- **dróg wojewódzkich**
  - 25 m ~~20 m~~ poza terenem zabudowy,
  - 8 m w terenach zabudowy
- **dróg powiatowych**
  - 20 m poza terenem zabudowy
  - 8 m w terenach zabudowy
- **dróg gminnych lokalnych**
  - 15 m poza terenem zabudowy
  - 8 m w terenach zabudowy
- **dróg gminnych dojazdowych**
  - 10 m poza terenem zabudowy,
  - 6 m w terenie zabudowy
- **dróg wewnętrznych** - 5 m

Dla w/w dróg dopuszcza się możliwość zmniejszenia powyższych odległości, wynikających z istniejącego zainwestowania i ukształtowania terenu pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi oraz w oparciu o przepisy odrębne..

W celu zapewnienia odpowiednich warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego należy ograniczyć dostępność do dróg wojewódzkich; w związku z tym należy zachować ustalone warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między skrzyżowaniami oraz warunki stosowania dojazdów wynikające z przepisów odrębnych.

Utrzymuje się istniejące parkingi oraz zaleca się realizację nowych miejsc postojowych, związanych z obsługą funkcji usługowej. Utrzymuje się także wszystkie ciągi pieszo-jezdne,

w tym rowerowe, dopuszcza się możliwość realizacji innych tras pieszych i rowerowych, wynikających z potrzeb oraz możliwości terenowych. Przy projektowaniu nowych dróg należy wydzielić wyodrębnione ciągi pieszo-rowerowe.

W odniesieniu do lokalizacji zabudowy wzdłuż dróg wojewódzkich należy lokalizować budynki mieszkalne poza strefą uciążliwości drogi.

Powyższe ustalenia należy uwzględnić zarówno przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy w/w drogach, jak też przy wszystkich dokonywanych podziałach geodezyjnych położonych przy nich parcel.

## II. POLITYKA PRZESTRZENNA

### 1. ZADANIA RZĄDOWE I NALEŻĄCE DO WŁAŚCIWOŚCI WOJEWODY

- opracowanie i zatwierdzenie planu ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- utworzenie Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy Gorczańskiej.
- utworzenie podanych w STUDIUM TOM II Rozdział 2 stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych ( lub zespołów przyrodniczo- krajobrazowych) „Brzyna” i „Maszkowice-Łącko” w obrębie zespołów łęgowych wzdłuż Dunajca oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skałka” w Obidzy.

**Uwaga!** Powyższe zadanie ~~może być zarówno zadaniem należącym do właściwości Wojewody jak też zadaniem Rady Gminy~~ w zależności od dokonanych uzgodnień. Przynależą do zadań samorządu województwa i rady gminy – nie należą do właściwości wojewody.

- realizacja gazociągu wysokoprężnego relacji Słopnice-Zbludza (gazociąg ten będzie głównym źródłem gazu dla zachodniej części gminy).
- realizacja stacji redukcyjno-pomiarowej gazu ziemnego I-go stopnia na terenie gm. Kamienica- jej realizacja jest związana głównie z możliwością doprowadzenia gazu do znacznego obszaru gminy Łącko,
- realizacja Głównego Punktu Zasilania 110/15 kV w Zabrzeży, zapewniającego prawidłowe zasilanie gminy w energię elektryczną.

### 2. ZADANIA SAMORZĄDOWE WOJEWÓDZTWA I POWIATU

- realizacja gazociągu średnioprężnego Świniarsko - Jazowsko, zapewniającego dostawę gazu ziemnego do gminy Podegrodzie, Łukowica i wschodniej części gminy Łącka oraz realizacja gazociągu średnioprężnego Zbludza - Kamienica – Łącko -

Krościenko, zapewniającego dostawę gazu ziemnego do centralnej i zachodniej części gminy,

- przeizolowanie sieci napowietrznej elektroenergetycznej z napięcia 30 kV na 15kV,
- rozbudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej 15kV,
- modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 968 Zabrzeż - Kamienica,
- modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 969 Krościenko Nowy Sącz z budową obwodnicy Łąckiej.
- *modernizacja dróg powiatowych*
  - **nr 1537K Gołkowice Górne – Łazy Brzyńskie**
  - **nr 1538K Jazowsko - Obidza,**
  - **nr 1539K Obidza - Brzyna.**
  - **nr 1540K Łącko - Wola Kosnowa,**
  - **nr 1541K Łącko - Kicznia.**
  - **nr 1542K Łącko - Naszacowice,**
  - **nr 1543K Czarny Potok - Szczereż**

### **3. GŁÓWNE ZADANIA SAMORZĄDOWE GMINY**

- *utworzenie parku wiejskiego w Jazowsku jako terenu zieleni urządzonej,*
- *budowa parku rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z budynkiem poczekalni autobusowej,*
- *budowa centrum kultury,*
- *realizacja ujęć wodociągowych dla Jazowska, Kadczy (lub wspólnie z Jazowskiem), wraz ze stacjami wodociągowymi i sieciami,*
- *modernizacja i rozbudowa wodociągu zbiorczego w Łącku,*
- *rozbudowa systemu kanalizacyjnego opartego na oczyszczalni ścieków w Łącku (budowa m. innymi kanalizacji sanitarnej w Kiczni, Zabrzeży, Woli Piskulinie, Woli Kosnowe, Zarzecza, Maszkowic.) oraz w Jazowsku (m. innymi budowa kanalizacji sanitarnej w Kadczy, Obidzy, Brzynie, Łazach Brzyńskich i Jazowsku wraz z pompowniami),*
- *rozbudowa oczyszczalni ścieków w Jazowsku,*
- *realizacja wiejskich oczyszczalni ścieków w Czarnym Potoku dla tej wsi i Szczereżai wraz z realizacją sieci kanalizacyjnych,*
- *podjęcie działań dotyczących wywozu odpadów stałych poza obszar gminy,*
- *realizacja gazociągów rozdzielczych średniego ciśnienia,*
- *realizacja wspólnie z Zakładem Energetycznym stacji transformatorowych 15/ 0,4 kV,*

- *rozbudowa sieci telekomunikacyjnej na potrzeby Małopolskiej Sieci Internetu szerokopasmowego.*

*oraz pozostałe zadania we wsiach:*

#### **ŁĄCKO**

- *budowa kanalizacji burzowej w m. Łacko- Czerniec;*
- *budowa kanalizacji sanitarnej osiedle Tarnawa i inne;*
- *modernizacja oczyszczalni ścieków;*
- *modernizacja starej sieci wodociągowej;*
- *rozbudowa budynku Szkolno-Gimnazjalnego w Łacku;*
- *budowa hali widowiskowo-sportowej – etap I;*
- *przebudowa widowni w amfiteatrze na Górze Jeżowej;*
- *budowa centrum kultury – etap II;*
- *budowa boiska Orlik 2012;*
- *infrastruktura drogowa;*
- *wykonanie parku rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z budynkiem poczekalni autobusowej przy zajezdni autobusowej;*

#### **CZERNIEC**

- *modernizacja dróg lokalnych;*

#### **JAZOWSKO**

- *rozbudowa oczyszczalni ścieków;*
- *modernizacja boiska sportowego wraz z budowa budynku socjalnego;*
- *modernizacja dróg lokalnych;*
- *budowa remizy OSP;*
- *budowa przedszkola;*

#### **KADCZA**

- *budowa kanalizacji sanitarnej;*
- *rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego;*
- *infrastruktura drogowa;*

#### **KICZNIA**

- *budowa kanalizacji sanitarnej;*
- *infrastruktura drogowa;*

#### *ŁAZY BRYŃSKIE*

- *budowa kanalizacji sanitarnej;*
- *infrastruktura drogowa;*

#### *MASZKOWICE*

- *budowa kanalizacji sanitarnej;*
- *budowa mostu;*
- *budowa boiska sportowego;*
- *infrastruktura drogowa;*

#### *OBIDZA*

- *budowa kanalizacji sanitarnej;*
- *infrastruktura drogowa;*
- *przebudowa mostków;*

#### *SZCZEREŹ*

- *budowa kanalizacji sanitarnej;*
- *Infrastruktura drogowa;*

#### *WOLA KOSNOWA*

- *budowa kanalizacji sanitarnej;*
- *infrastruktura drogowa;*

#### *WOLA PISKULINA*

- *Mur oporowy koło cmentarza;*
- *budowa kanalizacji sanitarnej;*
- *przebudowa drogi Wola Pikulina – Zbludza;*
- *infrastruktura drogowa;*

#### *ZABRZEŹ*

- *wykonanie dokumentacji projektowej na kanalizację sanitarną;*
- *budowa kanalizacji sanitarnej;*
- *budowa gazociągu;*
- *infrastruktura drogowa;*

#### *ZAGORZYN*

- dokończenie remontu remizy OSP;
- remont boiska sportowego przy Zespole Szkolno-Gimnazjalnym;
- infrastruktura drogowa;
- budowa mostu na potoku Czarna Woda;

#### ZARZECZE

- infrastruktura drogowa;

#### BRZYNA

- rozbudowa Szkoły Podstawowej;
- przebudowa dróg;
- budowa kanalizacji sanitarnej;

## 4. POLITYKA W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jednym z podstawach zadań „Studium” jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych, lub ze względu na istniejące uwarunkowania.

Na terenie gminy Łącko aktualnie nie ma terenów, dla których po uchwaleniu zmiany Studium istnieje obowiązek przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ cały obszar Gminy objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie Gmina Łącko pokryta jest w całości obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wymienionymi niżej:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – część „A”, przyjęty uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 302 z dnia 24.04.2007r.),
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – część „B”, wprowadzony uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz. 2048 z dnia 24.04.2007r.),
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Łącko dot. przeznaczenia terenów na cele małej elektrowni wodnej – przyjęty uchwałą Nr 48/2008 Rady Gminy Łącko z dnia 25 lipca 2008 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 565/2008 poz. 3699)

**Zgodnie z art. 10 ust.2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w „Studium” wyznacza się obszary:**

- **dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości”.**

Na podstawie przepisów odrębnych na terenie gminy Łącko obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów , które zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) wymagają przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W Studium nie wykazano obszarów, które wymagałyby przeprowadzenia scalenia lub podziału nieruchomości, dlatego też nie wyznacza się terenów, które z tego powodu wymagałyby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszar przestrzeni publicznej.**

W „Studium” nie wskazano obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, gdyż nie ma takich potrzeb dlatego nie wyznacza się terenów, dla których z tego powodu wymagane byłoby opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznaczono także obszarów przestrzeni publicznej.

## **5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na terenach objętych zmianę występują udokumentowane tereny zagrożenia powodzią, wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego, które zostały opublikowane na Hydroportalu KZGW. Mapy zagrożenia powodziowego zostały opracowane dla rzeki Dunajec i jej dopływu rzeki Kamienicy.

Obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% oraz o prawdopodobieństwie 10 %.

Woda o prawdopodobieństwie wystąpienia 10 % stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi, tak jak

w przypadku obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%. Są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Opracowano także granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego. Są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Woda o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% stanowi obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy przepisów szczególnych.

Ponadto wzdłuż cieków wodnych należy zachować minimum 15 m pas ochronny licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej (z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości w zależności od lokalnych uwarunkowań i zagospodarowania terenu. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu należy zachować pas ochronny o szerokości minimum 25 m z możliwością zastosowania odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi. Pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych są niezbędne dla:

- umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- umożliwienia administratorowi cieku poprowadzenie robót związanych z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
- zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
- utrzymanie lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
- ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

W obszarach objętych zmianą Studium występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, które zostały udokumentowane w Państwowym Instytucie Geologicznym.

Część osuwisk występujący na terenach objętych zmianą jest aktywna część nieaktywna. Osuwiska aktywne są osuwiskami aktywnymi ciągle. W obszarach zmiany występują także tereny zagrożone ruchami masowymi.

W obszarach zawartych na terenie obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwisk nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowej zabudowę pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje

uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanej zabudowy.

Na terenach osuwisk aktywnych w terenach oznaczonych M (tereny zabudowy ośrodków wiejskich), Mc (tereny zabudowy centr ośrodków wiejskich) oraz M/U (tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej) zakazuje się lokalizacji zabudowy – dopuszcza się usługi sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej i izolacyjnej jako funkcji uzupełniającej dla powyższych terenów M, Mc, M/U.

## **6. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

## **7. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999r. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. z 2015 r. poz.2120)**

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary pomników zagłady.

## **8. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

W obszarach objętych zmianą Studium występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

W obszarach objętych zmianą zlokalizowany jest częściowo podobszar „Centrum Wsi Łącko” oraz „Centrum Wsi Jazowsko”, które są objęte rewitalizacją w całości. Trzecim podobszarem jest „Centrum Wsi Zagorzyn”.

Wskazane podobszary do rewitalizacji charakteryzuje podobny poziom degradacji społecznej oraz gospodarczej a dodatkowo na podobszarze „Centrum Wsi Łącko” zdiagnozowano duże braki w infrastrukturze kulturalnej zaś na podobszarze „Centrum Wsi Jazowsko” braki w infrastrukturze edukacyjnej. Obszary przeznaczone do rewitalizacji zostały oznaczone na rysunku Studium stanowiącym załącznik nr 2.

## **9. OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Cały obszar objęty zmianą jest obszarem zdegradowanym w małym stopniu. Stan kryzysowy zidentyfikowano na terenie miejscowości Łącko, Jazowsko i Zagorzyn.

## **10. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują tereny zamknięte.

## **11. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE**

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym wyznaczone przez samorząd gminny.