

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁACKO „B”

Wieś: Maszkowice - działki nr 161/1, 161/3 i 134/1

Opracowanie:

mgr Angelika Mrówka
/geolog/



Nowy Sącz – sierpień– 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA	3
1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE	3
1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY	4
1. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	5
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	8
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	9
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	10
7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE	10
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	12
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU	12
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	13
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW	13
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	13
10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI	14
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	15
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	15
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	16
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ	17
10.7. KRAJOBRAZ	17
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	18
10.9. ZABYTKI	18
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	19
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ	19
11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	21
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	22
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	22
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY	22
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWĄŻAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	22
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	23

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2022r. poz.553). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- a) dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- b) dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- c) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- d) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- e) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie

środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),

f) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń m.p.z. w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz.916). Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553). Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Niniejsza prognoza została sporządzona według w/w ustaleń.

2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 304 poz. 2049 z późn. zm.), dotyczy wyznaczenia *terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług* obejmujących działki nr 161/1, 161/3 i 134/1 położone w Maszkowicach.

Ustalenia zmiany mpzp dla w/w działek zostały zawarte w projekcie Uchwały Rady Gminy Łącko, stanowiącej część tekstową planu oraz na załączniku graficznym do tej uchwały.

Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 42/LV/2023 z dnia 28 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Plan (działki nr: 161/1, 161/3 i 134/1 o łącznej pow. ~ 0,16 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Maszkowice i oznaczonego w dotychczasowym mpzp gminy Łącko symbolami: MRj.05 (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego) i 13.ZL.21(tereny zieleni leśnej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolem **1MN-UL**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko teren objęty zmianą planu położony jest *na terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego*.

Dla części działek nr 161/1, 161/3 i 134/1 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług rzemieślniczych. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala teren usług handlu z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego oraz tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację działalności gospodarczej polegającej na montażu elementów stolarskich, budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, parkingu, placu manewrowego oraz infrastruktury technicznej.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie, opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko.

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami źródłowymi:

Materiały podstawowe:

1. Tekst i rysunki projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późn. zm.).

Materiały pomocnicze:

1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzony uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 304 poz. 2049 z późn. zm.).
2. Uchwała Rady Gminy Łącko Nr 42/LV/2023 z dnia 28 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice.

Materiały źródłowe:

1. Jermaczek A, Ochrona przyrody po europejsku, Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebodzin 2006;
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku, Kraków 2010 r.;
3. Paják B., Czarniecka L., Dębska B., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, „Ochrona jakości powietrza w województwie małopolskim w 2009 roku” Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków, marzec 2010 r.
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ekologicznego Krakowie, Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych w punktach pomiarowo kontrolnych w województwie, WIOŚ Kraków, październik 2009 r.;
5. Perzanowska J., Makomaska- Juchiewicz M., Cierlik G., Król W., „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”, Kraków 2005 r.;
6. Szata roślinna Polski – praca zbiorowa PWN. 1997 r.
7. Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa- PWN 1976 r.
8. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
9. Liro A.(red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
10. Kleczkowski A.: Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce- własności hydrogeologiczne, jakość wód, badania modelowe. Kraków: 1998.
11. Kleczkowski A: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000. Kraków: 1990.

12. Barczak A., Zadania Samorządu Terytorialnego w Zakresie Ochrony Środowiska, Dom Wydawniczy ABC.
13. Podręcznik do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013 r. Sieć na Rzecz Ekologizacji Rozwoju Regionalnego. Ministerstwo Ochrony Środowiska, 2006 r.
14. Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009 r.
15. Florkiewicz E., Kawicki A., Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009 r.
16. Kondracki J. 1978. Geografia fizyczna Polski.
17. Gruszeński K., Prawo ochrony środowiska. Komentarz. Warszawa 2008 r.
18. Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. Tom 1 i tom II. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Wrocław 2003.
19. Cichocki Z., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. *Zasady sporządzania*. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1997 r.
20. Cichocki Z., Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego. Monografia. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 2004 r.
21. Mocek A., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb. Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2000.
22. Krzysztof Wojciechowski K, Wdrażanie idei korytarzy ekologicznych. Płaty i korytarze jako elementy struktury krajobrazu – możliwości i ograniczenia koncepcji, 2004, Problemy Ekologii krajobrazu tom XIV, Warszawa.
23. Kistowski M, Pchałek M, Natura 2000 w Planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska.

Ustawy, rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022r.poz.2556, 2687).
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 poz. 699).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz.916).
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r. poz 2625, 2687; z 2023r. poz. 295,412).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023r. poz. 633)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022r. poz. 672, 1726, 2311, z 2023 poz. 412).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez Wójta Gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w zmianie można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego, mogącego objąć terytoria innych państw.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektu przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w dokumencie planistycznym nie spowodują negatywnych skutków dla środowiska i obszarów Natura 2000 położonych poza granicami Polski.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan

Teren objęty zmianą planu o pow. ~0,16 ha położony jest we wschodniej części gminy Łącko i dotyczy działek nr: 161/1, 161/3 i 134/1 położonych w Maszkowicach. Działki od zachodu graniczą z drogą publiczną, dojazdową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 143A) położona jest w odległości ok. 2m na północ od terenu objętego zmianą planu. Na terenie objętym zmianą planu znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny nr 143 oraz budynek produkcyjny.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym analizowany teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania położony jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku zachodnim, tj. do potoku bez nazwy. Teren posiada średni spadek ok. 12% i nie jest eksponowany w krajobrazie.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenu objętego planem położona jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potok *bez nazwy* przepływający w odległości ok. 20-25m na zachód od terenu objętego zmianą planu.

Teren objęty zmianą planu położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) –wyznaczonych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego. Dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

Część terenu objętego zmianą planu w granicach zalewu wodą Q1% położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej. Działki w znacznej części są zabudowane i utwardzone. Grunty są sklasyfikowane jako PsIV, PsV.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Parki Narodowe, Parki Krajobrazowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody itp.:

Na terenie opracowania objętego zmianą planu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie w granicach terenu objętego zmianą pomników przyrody.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na rezerваты przyrody, które zlokalizowane są w znacznej odległości od planowanej zmiany.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniu.

Realizacja ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie nie będzie miała znaczącego wpływu na stan i cele w/w przedmiotu ochrony.

Realizacja zmian zapisów przy uwzględnieniu zakazów obowiązujących na obszarze POChK:

- *nie naruszy w istotny sposób trwałości i funkcjonalności ekosystemów przyrodniczych w obrębie granicy objętej zmianą,*
- *nie zmniejszy w sposób istotny dla środowiska różnorodności biologicznej obszaru*
- *nie doprowadzi do segmentacji ekosystemów leśnych,*
- *nie zakłóci w sposób istotny ciągłość i funkcjonalności leśnych korytarzy ekologicznych dających możliwość migracji dużych ssaków kopytnych,*
- *nie naruszy ustaleń dotyczących ochrony ekosystemów wodnych i nie wpłynie zasadniczo na istniejące ciekі wodne wraz z pasami roślinności stanowiącymi naturalną obudowę biologiczną,*

- zachowana zostanie ciągłość korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, leśne, zadrzewienia śródpolne, koryta cieków wraz z obudową biologiczną stanowiące drogi migracji gatunków,
- nie przyczyni się do znaczących zmian poziomu wód gruntowych.

Na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Korytarze ekologiczne

Realizacja zmiany mpzp Gminy Łącko, w związku z istniejącym zainwestowaniem, nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała znaczącego wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki. Zmiana przeznaczenia analizowanych działek nie zmniejszy szansy na przemieszczanie się osobników pomiędzy lokalnymi populacjami pozwalając na przepływ materiału genetycznego i utrzymując zmienność genetyczną analizowanego obszaru.

Ochronę korytarzy ekologicznych gmina Łącko realizuje poprzez:

- uwzględnienie korytarzy ekologicznych w planach zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym,

- *ochronę dolin rzecznych – poprzez zaniechanie zabudowy brzegów, regulacji koryta rzeczno, rewitalizację najbardziej zdegradowanych odcinków rzek,*
- *zalesienia – dotyczy korytarzy migracyjnych, gdzie płaty lasu w obrębie takiego korytarza są oddalone od siebie na odległość powyżej 1 km (z wyłączeniem cennych przyrodniczo siedlisk nieleśnych),*
- *ochronę przed dalszą zabudową odcinków korytarzy ekologicznych o znacznych przewężeniach spowodowanych bezpośrednim sąsiedztwem terenów zurbanizowanych.*

7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że najbardziej wrażliwe elementy to:

- zbyt niski procent skanalizowania gminy,
- zbyt małe i słabo rozpoznane zasoby wód podziemnych,
- zły stan sieci wodociągowej,
- wysoki stopień zakwaszenia gleb,
- brak sprawnego systemu monitoringu środowiska naturalnego,
- brak zagospodarowania terenów dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, słaba baza turystyczna i wypoczynkowa,
- braki infrastruktury – w szczególności stan dróg wiejskich, dojazdowych do pól i gospodarstw, problemy z zaopatrzeniem w wodę

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Określenie sposobu uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym jest jednym z podstawowych elementów prognozy oddziaływania na środowisko. Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze ustawowym i programowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie jednego z najważniejszych przepisów prawnych ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym tj. zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz.U. z 2022r. poz. 553).

Zmiana planu jest zgodna z celami ochrony środowiska określonymi w następujących dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późn. zm.).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Części „B”, zatwierdzony uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 304 poz. 2049 z późn. zm.).

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Teren objęty zmianą planu położony jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW

10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Na terenie objętym zmianą planu przeznaczonym pod zabudowę 1MN-UL spodziewać się można nieznacznych ubytków powierzchni zielonych. Rekompensatą będą nowe nasadzenia, kształtowanie terenów zieleni urządzonej oraz zachowanie powierzchni biologicznej czynnej na terenie analizowanej działki.

Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika z faktu, iż dotyczy ona terenu w znacznej części zabudowanego i utwardzonego oraz położonego w obrębie już istniejących zabudowań, w pobliżu dróg gminnych z dala od ważnych siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania gatunków chronionych.

Ewentualne negatywne oddziaływanie ustaleń zmiany mpzp Gminy Łącko- "B" może przejawiać się prognozowaną intensyfikacją zjawisk o charakterze antropogenicznym. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i grodzenie terenu oraz usuwanie roślinności.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie planowanej inwestycji objętej zmianą mpzp Gminy Łącko cz. "B" nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja przedsięwzięcia spowoduje utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

Plan przedstawia rozwiązania korzystne ze względów przyrodniczych, krajobrazowych i sanitarnych. W zagospodarowaniu terenu 1MN-UL plan ustala zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

Realizacja zmiany planu może mieć wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowienia

budynków zabudowy 1MN-UL wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

Plan kładzie nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru intensywności zmian w środowisku. W wyniku przeprowadzonych analiz nie stwierdza się zasadniczego, negatywnego wpływu ustaleń zmiany mpzp Gminy Łącko na system ekologiczny wsi objętej zmianą planu.

10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji inwestycji, nowe zagospodarowanie terenu nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie spowoduje pogorszenia ekologicznych i aerosanitarnych warunków życia mieszkańców. Prognoza nie przewiduje pogorszenia jakości wody pitnej i produktów spożywczych.

Zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw wykorzystywanych do ogrzewania obiektów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego związanych z użytkowaniem terenów 1MN-UL. Oddziaływanie to można ocenić, jako okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia i warunków pogodowych.

Negatywne oddziaływanie fazy budowy na zdrowie ludzi (hałas, zapylenie) należy ograniczyć do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP oraz przez właściwą organizację robót. Miejsca prowadzenia robót powinny być oznakowane i zabezpieczone przed osobami postronnymi. Wykonywane prace nie powinny być szkodliwe dla zdrowia ludności mieszkającej w rejonie planowanej budowy.

Realizacja planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych już istniejących m.in. na szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i przyrodnicze, szlaki turystyki rowerowej.

Przy założeniach prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami nie nastąpi pogorszenie jakości życia mieszkańców również w tym zakresie.

Na terenie objętym zmianą mpzp Gminy Łącko - "B" potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Plan nie wprowadza urządzeń mogących stanowić źródło poważnych awarii w bezpośrednim sąsiedztwie stałego przebywania ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenie objętym projektem zmiany planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu.

Zmiana przeznaczenia terenu objętego zmianą planu nie będzie skutkować powstaniem warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców oraz użytkowników.

10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Realizacja przedmiotowej inwestycji spowoduje częściową likwidację roślinności na terenie przewidzianych do zmiany planu. W granicach opracowania nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni, w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem oraz zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych.

Wyznaczony w planie teren pod zainwestowane w zakresie realizacji terenów zabudowy 1MN-UL zlokalizowany jest poza terenami leśnymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem. Wprowadzenie zabudowy na terenie objętym planem nie przyczyni się do zmiany użytkowania terenów leśnych, oznaczonych w ewidencji jako „Ls” oraz do zmniejszenia obudowy biologicznej wód płynących.

Realizacja zmiany planu nie zmieni ogólnego obrazu lokalnej szaty roślinnej. W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną plan ustala zachowanie dla terenów 1MN-UL nie mniej niż 10% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

Oddziaływanie realizacji zmiany mpzp na różnorodność biologiczną jest jednocześnie oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, dlatego można przyjąć, że wpływ realizacji zmiany mpzp gminy Łącko na zwierzęta i rośliny jest zbliżony do oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Realizacja zmiany planu nie będzie miała znaczącego wpływu na warunki życia zwierząt z tego względu, że przeznaczony teren pod zainwestowanie nie ogranicza przestrzeni życiowej i bazy żywieniowej zwierzyny.

10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Negatywne zmiany środowiska przyrodniczego mogą nastąpić jedynie w wyniku prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i złej gospodarki odpadami na terenach zabudowy 1MN-UL.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego systemu po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tego systemu plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz dopuszcza realizację oczyszczalni przydomowych.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazanym stosowaniem systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych, zgodnie z ustaleniami planu nastąpi poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Plan ustala obowiązek realizacji ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

W części oznaczonej na rysunku planu teren 1MN-UL położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) –wyznaczonych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego. Dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

Część terenu 1MN-UL w granicach zalewu wodą Q1% położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Przy uwzględnieniu zapisów planu w zakresie zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz ustaleniach planu odnośnie usuwania odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych nie prognozuje się zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Realizacja zmiany mpzp Gminy Łącko może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowodować zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania budynków zabudowy 1MN-UL oraz obiektów towarzyszących. Wpływ oddziaływania ustaleń planu na powietrze atmosferyczne można ocenić jako bezpośredni, minimalny, lokalny, sporadycznie niekorzystny, bez przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń.

Według przewidywań wprowadzenie mpzp gminy Łącko część "B" może doprowadzić do nieznacznego pogorszenia klimatu lokalnego i jakości powietrza atmosferycznego w związku z planowanym powiększeniem powierzchni terenów pełniących funkcje użytkowe, w obrębie planowanych i istniejących zabudowań. Biorąc pod uwagę plan wprowadzający stosunkowo niewielką intensywność zainwestowania o ograniczonych gabarytach oraz funkcjach znaczne pogorszenie się warunków aerosanitarnych na skutek zwiększonej emisji: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz pyłu zawieszonego będzie okresowe i ograniczy się jedynie do terenów o zwartej zabudowie.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło regulują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowanie technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Plan ustala obowiązek przestrzegania zakazu przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych, co dodatkowo zabezpiecza funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym zakresie.

Prognoza ustala, że realizacja zmiany planu nie spowoduje przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska. Oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji będzie

niewielkie, zatem prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń będzie znikome.

10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

Ze względu na niewielki zasięg obszaru objętego zmianą oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla środowiska.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. niwelacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić, jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić, jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenu objętego planem położona jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Podczas kształtowania powierzchni zabudowy należy do minimum ograniczyć wielkość powierzchni niwelowanych, wyrównywanych. Wszystkie uszkodzenia w pokrywie glebowo-roślinnej należy uzupełnić i darniować w możliwie krótkim czasie po zakończeniu tych prac.

W przypadku realizacji nowych budynków, zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje ich wkomponowanie w naturalne ukształtowanie terenu oraz zabezpieczenie skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi związanego z lokalizacją nowej zabudowy i podejmowaniem prac budowlanych oraz ziemnych na większą skalę. Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie możliwości zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

10.7. KRAJOBRAZ

Realizacja planowanej inwestycji na terenie objętym zmianą planu nie spowoduje radykalnych przekształceń powierzchni terenu, ze względu na istniejącą zabudowę oraz położenie jej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych oraz dróg publicznych. Zmiany w krajobrazie związane będą głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz rozbudową istniejących systemów i elementów infrastruktury technicznej.

Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakterze oraz lokalnej tradycji budowlanej gminy Łącko, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i pokryciu, elewacji i kolorystyki – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

Realizacja planowanej zmiany nie zaburzy ładu przestrzennego otaczającego terenu oraz nie wpłynie na walory krajobrazowe terenów przyległych, jeśli będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Działki objęte zmianą planu nie są eksponowane krajobrazowo.

10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Realizacja planowanej inwestycji w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy 1MN-UL może spowodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego.

Na omawianym terenie nie przewiduje się powstania działalności będącej źródłem wzmożonego hałasu.

Pewien dyskomfort akustyczny może nastąpić na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak będzie miał on charakter krótkotrwały.

10.9. ZABYTKI

Zmiana planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. Na działkach objętych zmianą planu brak jest zabytków wpisanych do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do których należy grodzisko, A-176/84 (Nsz) w Maszkowicach. Realizacja planowanej inwestycji na terenie objętym zmianą planu nie wpłynie również negatywnie na obiekty i zespoły zabytków nie wpisane do rejestru zabytków, a będące zabytkami w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).

Część terenu 1MN-UL położona jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej (w przedpolu) Grodziska Maszkowice tzw. „Wzgórza Zyndrama” objętego ochroną archeologiczną (decyzja z dnia 24.10.1984 r. L. Dz. KL.II-535/17/84, nr rejestru: KŚ "A" 861/176 Nr 176/84). Na terenie położonym w tej strefie obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy poprzez utrzymanie tradycyjnych zasad jej kształtowania oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale. Ustalenia planu nie spowodują zaburzenia układu przestrzennego przedpola i wglądu na „Wzgórze Zyndrama”.

Plan ustala obowiązek ochrony przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

Plan ustala utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

Teren objęty zmianą planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482).

Plan ustala obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązują maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w dachu dla nowych budynków.

W przypadku realizacji nowych lub w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących plan ustala dla budynków mieszkalnych: dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni, kalenice i okapy dachów poziome, zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Plan ustala maksymalną wysokość - 11 m, poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) wyniesiony nie więcej niż 1,20 m od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu oraz możliwość zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych.

Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży plan ustala dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni oraz maksymalną wysokość - 8 m.

Dla budynków usługowych i magazynów plan ustala maksymalną wysokość budynków usługowych - 12 m, maksymalną wysokość budynków magazynowych – 10 m, dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni.

Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) plan ustala dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni (o kolorystyce jak w ust. 10 uchwały) maksymalną wysokość 6,5 m (z zastrzeżeniem punktu 3 uchwały) oraz maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 14 m.

Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.

Plan dopuszcza utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Przy rozbudowie istniejących budynków plan dopuszcza inne niż ustalone w ust. 2 i 3 uchwały rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji szeregowej i grupowej zabudowy mieszkaniowej.

Plan dopuszcza stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej oraz dopuszcza realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

Z uwagi na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu plan ustala wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącej zabudowy.

W wykończeniu elewacji budynków plan wyklucza stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Plan dopuszcza stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych w tym w odcieniach szarości.

Plan ustala obowiązek stosowania pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz nad podjazdami.

Zgodnie z ustaleniami planu poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

Plan dopuszcza realizację budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych. Plan ustala, że parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne.

Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów plan ustala obowiązek zachowania odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan ustala wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu - wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 1,2 i minimalny 0,05.

Plan dopuszcza realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunku planu. Plan ustala minimalny wskaźnik stanowisk postojowych (w tym w garażach): 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w usługach, 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W przypadku realizacji nowych budynków plan ustala obowiązek wkomponowania ich w naturalne ukształtowanie terenu oraz zabezpieczenie skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

Plan ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 700 m². Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

Plan dopuszcza podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Plan dopuszcza realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunku planu. Plan ustala minimalny wskaźnik stanowisk postojowych (w tym w garażach): 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w usługach, 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenu objętego planem położona jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Część terenu 1MN-UL położona jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej (w przedpolu) Grodziska Maszkowice tzw. „Wzgórza Zyndrama” objętego ochroną archeologiczną (decyzja z dnia 24.10.1984 r. L. Dz. KL.II-535/17/84, nr rejestru: KŚ "A" 861/176 Nr 176/84). Na terenie położonym w tej strefie obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy poprzez utrzymanie tradycyjnych zasad jej kształtowania oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale. Ustalenia planu nie spowodują zaburzenia układu przestrzennego przedpola i wglądu na „Wzgórze Zyndrama”.

11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gruntu oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego systemu po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tego systemu plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizację oczyszczalni przydomowych.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazanym stosowaniem systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych zgodnie z ustaleniami planu powinno odbywać się poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Plan ustala obowiązek realizacji ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Plan ustala obowiązek zachowania zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

W części oznaczonej na rysunku planu teren 1MN-UL położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo

wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) –wyznaczonych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego. Dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

Część terenu 1MN-UL w granicach zalewu wodą Q1% położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną plan ustala zachowanie dla terenów 1MN-UL nie mniej niż 10% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Plan ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70% dla tego terenu.

11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło oraz ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym oparciu o uchwałę antysmogową. Plan ustala uwzględnienie zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem– jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Przedmiotowa zmiana mpzp gminy Łącko w części „B” dotyczy działki zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejących zabudowań posiadających dostęp do dróg gminnych w związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych i zgodnych z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko- część "B" dotyczy wyznaczenia *terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej* (1MN-UL) obejmujących działki nr: 161/1, 161/3 i 145/1 położonych we wsi Maszkowicach.

Przedmiotowa zmiana mpzp Gminy Łącko nie zagraża porządkowi funkcjonalno-przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczone działki pod inwestycje położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych a jej wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko”.

Plan ustala obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej.

W przypadku realizacji nowych lub w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących plan ustala dla budynków mieszkalnych: dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni oraz maksymalną wysokość - 11 m.

Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Realizacja zmiany mpzp Gminy Łącko nie wpłynie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia terenu nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Wyznaczony w planie teren pod zainwestowanie położony jest poza terenami leśnymi, poza terenami rolno-zadrzewionymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem.

Wprowadzenie zabudowy na terenie objętym zmianą planu nie przyczyni się do zmiany użytkowania terenów leśnych, oznaczonych w ewidencji jako „Ls” oraz do zmniejszenia obudowy biologicznej wód płynących.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną plan ustala zachowanie dla terenów 1MN-UL nie mniej niż 10% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Plan ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70% dla tego terenu.

W części oznaczonej na rysunku planu teren 1MN-UL położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) –wyznaczonych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego. Dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

Część terenu 1MN-UL w granicach zalewu wodą Q1% położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Przy realizacji ustaleń planu nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w przypadku uporządkowania gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego systemu po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Odprowadzenie ścieków komunalnych odbywać się będzie docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tego systemu plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Plan dopuszcza również realizację oczyszczalni przydomowych.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazanym stosowaniem systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Plan ustala indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło oraz ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się powstania działalności będących źródłem wzmożonego hałasu, w związku z tym prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej- chronione akustycznie.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenu objętego planem położona jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Część terenu 1MN-UL położona jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej (w przedpolu) Grodziska Maszkowice tzw. „Wzgórza Zyndrama” objętego ochroną archeologiczną (decyzja z dnia 24.10.1984 r. L. Dz. KL.II-535/17/84, nr rejestru: KŚ "A" 861/176 Nr 176/84). Na terenie położonym w tej strefie obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy poprzez utrzymanie tradycyjnych zasad jej kształtowania oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale. Ustalenia planu nie spowodują zaburzenia układu przestrzennego przedpola i wglądu na „Wzgórze Zyndrama”.

Plan ustala obowiązek ochrony przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę i florę, wody powierzchniowe, krajobraz, klimat, dobra materialne i dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko- część „B”, zawarte w uchwale i na rysunku planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku z wprowadzeniem nowej inwestycji na działkach objętych zmianą planu.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art.74a ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Angelika Mrowka
/geolog/