

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁĄCKO PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:	
1.	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 822 o powierzchni ewidencyjnej 0,44 ha położona w obrębie Maszkowice będąca własnością Gminy Łącko objęta KW nr NS1S/00084200/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Działka ewidencyjna nr 822 położona jest na zboczu o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim, po stronie prawego brzegu rzeki Dunajec, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 13.R.30 – tereny rolnicze. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 822 stanowi w całości użytek RV. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, rolno-leśne i pojedyncza zabudowa zagrodowa. Działka jest nie uzbrojona i nie posiada prawnie uregulowanego dojazdu, tylko zwyczajowy. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest przedmiotem trwającej dzierżawy krótkoterminowej z przeznaczeniem użytkowania jej na cele rolne. Termin umowy dzierżawy upływa z dniem 7 lutego 2028 r. Dział III ww. księgi wieczystej zawiera wpisy nie dotyczące zbywanej działki ewidencyjnej. Dział IV ww. księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej zwykłej w kwocie 450,00 zł na rzecz Łąckiego Banku Spółdzielczego lecz zgodnie z zezwoleniem na wykreślenie hipoteki z dnia 12 kwietnia 2023 r. wydanym przez Łącki Bank Spółdzielczy ww. wpis z uwagi na całkowitą spłatę podlegać będzie wykreśleniu. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych i 00/100 groszy).	
Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie: 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 6 października 2023 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 6 października 2023 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.	
II. sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:	
1.	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 977/1 o powierzchni ewidencyjnej 0,0004 ha położona w obrębie Jazowsko będąca własnością Gminy Łącko objęta KW nr NS1S/00065638/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Przedmiotowa działka ewidencyjna powstała w toku postępowania sądowego zakończonego Postanowieniem Sądu Rejonowego w Nowym Sączu I Wydziału Cywilnego z dnia 11 stycznia 2022 r., sygn. akt I Ns 897/17 oraz Postanowieniem Sądu Okręgowego w Nowym Sączu z dnia 26 stycznia 2023 r., sygn. Akt III Ca 237/22 stwierdzających zasiedzenie na rzecz osób fizycznych. W wyniku powyższego został zatwierdzony podział działki ewidencyjnej oznaczonej dla obrębu Jazowsko numerem 977 o powierzchni 0,0190 ha na nowe działki ewidencyjne oznaczone numerami 977/1 o powierzchni 0,0004 ha i 977/2 o powierzchni 0,0186 ha. Do dnia dzisiejszego przedmiotowe postanowienia oraz wyniki zmiany nie zostały ujawnione w księdze wieczystej. Działka ewidencyjna oznaczona numerem 977/1 położona jest w przysiółku zwanym potocznie Opijówką w terenie płaskim, pomiędzy drogą wojewódzką 969 a terenami przywodnymi rzeki Dunajec. W otoczeniu znajduje się gęsta zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Działka o dobrym dostępie do infrastruktury technicznej. Na części przedmiotowej działki zlokalizowany jest garaż typu „blaszak” (nie stanowiący własności Gminy Łącko). Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 977/1 stanowi w całości użytek RIVb. Mając na uwadze, iż do działki brak jest formalnego uregulowanego dojazdu, ma ona znikomą powierzchnię, niekorzystny kształt granic zbliżony do trójkąta oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów 10.MRj.58 w których przedmiotowa działka ewidencyjna się znajduje zgodnie z którymi minimalna powierzchnia działki wynosi nie mniej jak 1000 m ² oraz szerokości nie mniejszej jak 18 m na których to może być realizowane podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu należy stwierdzić, iż działka ewidencyjna przeznaczona do zbycia nie może funkcjonować samodzielnie i należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych. Dział III ww. księgi wieczystej zawiera wpisy nie dotyczące zbywanej działki ewidencyjnej. Dział IV ww. księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 227,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem złotych i 00/100 groszy).	
Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie: 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 6 października 2023 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 6 października 2023 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.	

WÓJT

(-) mgr Jan Dziedzina