

WÓJT GMINY ŁĄCKO

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) ogłasza co następuje:
z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następujące części nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości.	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha).	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego.	Okres umowy dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.
1.	Część dz. ewid. nr 1584 o pow. 0,32 ha położona w obrębie Łącko KW nr NS1S/00083538/8	0,0075	Nieruchomość położna jest w centrum wsi Łącko „Rynek”.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko część działki przeznaczonej do dzierżawy położona jest w terenie oznaczonym symb. 4.UR.03 - tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym. Cel dzierżawy – usługi komercyjne, handel, gastronomia.	Czynsz miesięczny w wysokości 1630,00 zł (słownie: tysiąc sześćset trzydzieści złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23% (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 33/2024 Wójta Gminy Łącko z dnia 3 kwietnia 2024 r.).	do 1 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 15 - go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2.	Dz. ewid. nr 2114/4 o pow. 0,3292 ha (11/12 udziału) położona w obrębie Łącko KW nr NS1S/00149046/3 Dz. ewid. nr 1479 o pow. 0,14 ha położona w obrębie Łącko KW nr NS1S/00072883/1 Część dz. ewid. nr 2114/3 o pow. 0,5225 ha położona w obrębie Łącko KW nr NS1S/00119510/8	0,3292 0,14 0,0550	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy są położone w sąsiedztwie Hali Widowiskowo – Sportowej w Łącku i są zabudowane budynkiem Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej w Łącku.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działki przeznaczone do dzierżawy położone są w terenie oznaczonym symb. 4.UPI.02 - tereny zabudowy usług publicznych o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym. Cel dzierżawy - realizacja celów statutowych GOK w Łącku.	Czynsz miesięczny w wysokości 51331,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23% (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 34/2024 Wójta Gminy Łącko z dnia 3 kwietnia 2024 r.).	do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 10 - go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3.	Dz. ewid. nr 1807/5 o pow. 1,73 ha położona w obrębie Łącko KW nr NS1S/00066175/0	1,73	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest na obrzeżu dobrze rozwiniętego centrum wsi. W sąsiedztwie tereny zabudowane obiektami piekarni GSSCH w Łącku.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka przeznaczona do dzierżawy położona jest w terenie oznaczonym symb. 4.PU.03 - tereny obiektów produkcyjno-usługowych. Cel dzierżawy – użytkowanie rolnicze.	Czynsz roczny w wysokości 692,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote i 00/100 groszy) ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 61/2016 Wójta Gminy Łącko z dnia 25 maja 2016 r. Czynsz roczny w wysokości 231,32 zł (słownie: dwieście trzydzieści jeden złotych i trzydzieści dwa grosze). Zgodnie z § 3 ust.1. pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 955, z późn. zm.) nie podlega naliczeniu podatek VAT pod dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ogłoszenie zostaje wywieszona w dniu 8 kwietnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko www.lacko.pl i BIP na okres 21 dni.

WÓJT
(-) mgr Jan Dziedzina