

## Lokale użytkowe przeznaczone do najmu na okres do 3 lat

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 12/2024

Wójta Gminy Łącko

z dnia 12 grudnia 2024 roku

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie w budynku			wywoławcza czynszu miesięcznie w zł/m <sup>2</sup> netto		
1	Łącko 47	907/1	NS1S/00025959/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze z przylegającym korytarzem -6,06m <sup>2</sup>	na działalność handlową, usługową	23,65	14,00	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.
2	Łącko 47	907/1	NS1S/00025959/1	stan techniczny dobry	korytarz przylegający do lokalu 23,65 m <sup>2</sup>	6,06	7,00		
3	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	12,60	14,00		
4	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	13,00	14,00		
5	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	28,83	14,00		
6	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	28,89	14,00		
7	Jazowsko 191	861/1	NS1S/00107048/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	30,00	14,00		
8	Jazowsko 191	861/1	NS1S/00107048/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	66,78	14,00		
9	Czarny Potok 1	388/6	NS1S/00097375/8	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	prowadzenie działalności leczniczej	37,12	11,00		

# Lokale użytkowe przeznaczone do najmu na okres do 5 lat w trybie przetargowym

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 120/2024

Wójta Gminy Łącko

z dnia 12 grudnia 2024 roku

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu		przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie w zł/m <sup>2</sup> netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie w budynku						
1	Jazowsko 191	861/1	NS1S/00107048/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze		na działalność handlową, usługową	30,00	21,67	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 12.12.2024 r. - 01.01.2025 r.

## Lokale użytkowe przeznaczone do najmu w 2025 r. na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym

Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu		przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie w zł/m <sup>2</sup> netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie	w					
1	Czarny Potok 1	388/6	NS1S/00097375/8	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze		prowadzenie działalności lekarza rodzinnego	89,59	18,09	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.
2	Czarny Potok 1	388/6	NS1S/00097375/8	stan techniczny dobry, pomieszczenie na poziomie -1		pomieszczenie gospodarcze	6,10	9,18		
3	Jazowsko 120	861/4	NS1S/00097784/8	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze		prowadzenie działalności lekarza rodzinnego	140,61	18,48		

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 12.12.2024 r. - 01.01.2025 r.

## Lokale użytkowe przeznaczone do oddania w użyczenie na okres do 1 roku

Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Czynsz - roczna opłata ryczałtowa	Termin wnoszenia opłat
				położenie w budynku				
1	Łącko 755	1485	NS1S/00112419/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze, posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan	działalność statutowa Związku Podhalan oddział w Łącku	77,80	kwota ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko	w m-cu lipcu i w m-cu grudniu
2	Jazowsko 456	857/4	NS1S/00089239/4	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na piętrze, posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan	działalność statutowa Związku Podhalan oddział w Jazowsku	20,00	kwota ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko	
3	Obidza 265	1592	NS1S/00085733/9	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze, posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan	działalność statutowa Związku Podhalan oddział w Obidzy oraz Koła Gospodyń Wiejskich	50,32	kwota ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko	
4	Łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	prowadzenie działalności statutowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Łącku.	151,58	zwolniony	
5	Łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	działalność statutowa Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Koło nr 5 w Łącku	32,95	zwolniony	

## Lokale mieszkalne przeznaczone do najmu socjalnego w 2025 r.

Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> w PLN	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie w budynku					
1	Obidza 265	1592/2	NS1S/00085733/9	stan techniczny b. dobry	lokal do najmu socjalnego	29,00	1,53	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana każdego roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.
2	Wola Kosnowa 133	1317/2	NS1S/00085506/9	stan techniczny b. dobry, kontener mieszkalny jednorodzinny	lokal do najmu socjalnego z celowym przeznaczeniem dla obywateli Ukrainy ze statutem uchodźcy	56,00	1,20		
3	Wieliczka ul. Modrzewiowa 55F/5	187/52	KR1I/00051825/9	stan techniczny - b.dobry, lokal usytuowany na parterze	lokal do najmu socjalnego z celowym przeznaczeniem dla obywateli narodowości romskiej	43,76	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Łącko		
4	Jazowsko 191	861/1	NS1S/00107048/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	lokal do najmu socjalnego	22,89	1,53		
5	Czarny Potok 1	388/6	NS1S/00097375/8	stan techniczny dobry, lokal usytuowany I piętrze	lokal do najmu socjalnego	48,00	1,53		
6	Łącko 48A	1654/3	NS1S/00001742/3	stan techniczny b. dobry, kontener mieszkalny jednorodzinny	lokal do najmu socjalnego z celowym przeznaczeniem dla obywateli Ukrainy ze statutem uchodźcy	33,94	1,20		

**Lokale mieszkalne przeznaczone do najmu na czas nieoznaczony w 2025 r.**

Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu miesięcznie za 1m <sup>2</sup> w PLN	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie w budynku					
1	Jazowsko 120	861/4	NS1S/00097784/8	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na I piętrze	lokal mieszkalny	53,00	4,21	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana każdego roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 12.12.2024 r. do 01.01.2025 r.