

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁĄCKO PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA I UŻYCZENIA

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

| I. | |
|---|--|
| zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego: | |
| 1. | <p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 633/11 o powierzchni ewidencyjnej 0,1021 ha położona w obrębie Jazowsko będąca własnością Gminy Łącko objęta księgą wieczystą nr NSIS/00085483/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 633/5, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: RIN.6831.54.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. Przywołana decyzja zawiera warunek dotyczący zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej w przypadku jej zbycia. Na tą okoliczność została wydzielona z przestrzeni gruntu działka ewidencyjna oznaczona numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha stanowiąca drogę wewnętrzną. Mając na uwadze powyższe, zbycie działki ewidencyjnej nr 633/11 wiąże się z zbyciem udziału w prawie wynoszącym 1/12 prawa własności do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 633/22 jest objęta księgą wieczystą nr NSIS/00151031/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych) za wykorzystaniem której to realizowany będzie dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Działka ewidencyjna nr 633/11 położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt, granice w kształcie prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10.MN.12 – tereny zabudowy mieszkalniactwa jednorodzinne. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, w środkowej jej części rośnie duży orzech włoski w wieku około 45 lat. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 633/11 stanowią użytki: <i>RIIIb</i> o powierzchni 0,0757 ha oraz <i>RIVa</i> o powierzchni 0,0264 ha. Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w części centralnej wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi w obrębie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. Działka przeznaczona do zbycia sąsiaduje z terenami niezabudowanymi (działki wydzielone pod budownictwo jednorodzinne), a w odległości około 120 m znajduje się gęsta zabudowa jednorodzinna – osiedlowa. W odległości 150 m tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad rzeką Dunajec. Za drogą wojewódzką znajduje się między innymi boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec. Dostęp do drogi publicznej: za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej działkę gruntu nr 633/22, w której nabywca prawa własności działki przeznaczonej do zbycia będzie posiadał udział w prawie, przez starodrożę biegnące po działce nr 430/3 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej. Usytuowanie działki w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadłe. Posiada słaby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest przedmiotem trwającej dzierżawy krótkoterminowej. Termin umowy dzierżawy upływa z dniem 14 lipca 2025 r. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej wraz z udziałem w wysokości 1/12 części w działce nr 633/22 stanowiącej drogę wewnętrzną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 96 500,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych i 00/100 groszy netto) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> |
| 2. | <p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 633/18 o powierzchni ewidencyjnej 0,0895 ha położona w obrębie Jazowsko będąca własnością Gminy Łącko objęta księgą wieczystą nr NSIS/00085483/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 633/5, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: RIN.6831.54.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. Przywołana decyzja zawiera warunek dotyczący zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej w przypadku jej zbycia. Na tą okoliczność została wydzielona z przestrzeni gruntu działka ewidencyjna oznaczona numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha stanowiąca drogę wewnętrzną. Mając na uwadze powyższe, zbycie działki ewidencyjnej nr 633/18 wiąże się z zbyciem udziału w prawie wynoszącym 1/12 prawa własności do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 633/22 jest objęta księgą wieczystą nr NSIS/00151031/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych) za wykorzystaniem której to realizowany będzie dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Działka ewidencyjna nr 633/18 położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt, granice w kształcie prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10.MN.12 – tereny zabudowy mieszkalniactwa jednorodzinne. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 633/18 stanowią użytki: <i>RIVa</i> o powierzchni 0,0779 ha oraz <i>RIVb</i> o powierzchni 0,0116 ha. Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w części centralnej wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi w obrębie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. Działka przeznaczona do zbycia sąsiaduje z terenami niezabudowanymi (działki wydzielone pod budownictwo jednorodzinne), a w odległości około 120 m znajduje się gęsta zabudowa jednorodzinna – osiedlowa. W odległości 150 m tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad rzeką Dunajec. Za drogą wojewódzką znajduje się między innymi boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec. Dostęp do drogi publicznej: za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej działkę gruntu nr 633/22, w której nabywca prawa własności działki przeznaczonej do zbycia będzie posiadał udział w prawie, przez starodrożę biegnące po działce nr 430/3 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej. Usytuowanie działki w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadłe. Posiada słaby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest przedmiotem trwającej dzierżawy krótkoterminowej. Termin umowy dzierżawy upływa z dniem 29 maja 2025 r. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej wraz z udziałem w wysokości 1/12 części w działce nr 633/22 stanowiącej drogę wewnętrzną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 85 500,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych i 00/100 groszy netto) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> |
| 3. | <p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 633/19 o powierzchni ewidencyjnej 0,0876 ha położona w obrębie Jazowsko będąca własnością Gminy Łącko objęta księgą wieczystą nr NSIS/00085483/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 633/5, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: RIN.6831.54.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. Przywołana decyzja zawiera warunek dotyczący zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej w przypadku jej zbycia. Na tą okoliczność została wydzielona z przestrzeni gruntu działka ewidencyjna oznaczona numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha stanowiąca drogę wewnętrzną. Mając na uwadze powyższe, zbycie działki ewidencyjnej nr 633/19 wiąże się z zbyciem udziału w prawie wynoszącym 1/12 prawa własności do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 633/22 jest objęta księgą wieczystą nr NSIS/00151031/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych) za wykorzystaniem której to realizowany będzie dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Działka ewidencyjna nr 633/19 położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt, granice w kształcie prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10.MN.12 – tereny zabudowy mieszkalniactwa jednorodzinne. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 633/19 stanowią użytki: <i>RIVa</i> o powierzchni 0,0069 ha oraz <i>RIVb</i> o powierzchni 0,0807 ha. Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w części centralnej wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi w obrębie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. Działka przeznaczona do zbycia sąsiaduje z terenami niezabudowanymi (działki wydzielone pod budownictwo jednorodzinne), a w odległości około 120 m znajduje się gęsta zabudowa jednorodzinna – osiedlowa. W odległości 150 m tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad rzeką Dunajec. Za drogą wojewódzką znajduje się między innymi boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec. Dostęp do drogi publicznej: za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej działkę gruntu nr 633/22, w której nabywca prawa własności działki przeznaczonej do zbycia będzie posiadał udział w prawie, przez starodrożę biegnące po działce nr 430/3 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej. Usytuowanie działki w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadłe. Posiada słaby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest przedmiotem trwającej dzierżawy krótkoterminowej. Termin umowy dzierżawy upływa z dniem 29 maja 2025 r. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej wraz z udziałem w wysokości 1/12 części w działce nr 633/22 stanowiącej drogę wewnętrzną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 83 500,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych i 00/100 groszy netto) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> |
| <p>Zbywane części nieruchomości są wolne od długów i ciężarów za wyjątkiem krótkoterminowych dzierżaw opisanych powyżej.</p> <p>Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie:</p> <p>1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 15 stycznia 2025 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości,</p> <p>2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 15 stycznia 2025 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.</p> | |
| II. | |
| zbycia w trybie bezprzetargowym | |
| 1. | <p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 1477/12 o powierzchni ewidencyjnej 0,0435 ha położona w obrębie Łącko będąca własnością Gminy Łącko objęta księgą wieczystą nr NSIS/00069834/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 1477/7, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: PNO.6831.67.2024 z dnia 31 października 2024 r. Przedmiotowy podział nastąpił w wyniku realizacji Uchwały Nr 62/V/2024 Rady Gminy Łącko z dnia 27 września 2024 r. Celem podziału było wyodrębnienie gruntu z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości przyległej stanowiącej działki ewidencyjne oznaczone numerami 1476 oraz 1477/8. Działka ewidencyjna nr 1477/12 położona jest w terenie o nachyleniu w kierunku wschodnim, posiada nieregularny kształt, znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4.ZL.14 – tereny zieleni leśnej (w terenach erozyjnych i osuwiskowych oraz w terenach przestrzeni publicznej). Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna jest ogrodzona i niezabudowana. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 1477/12 stanowią użytki: <i>LzV</i> o powierzchni 0,0417 ha oraz <i>Bi</i> o powierzchni 0,0018 ha. Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w odległości około 1000 m od centrum administracyjno – handlowego miejscowości Łącko. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się hala sportowa oraz centrum kultury i edukacji muzycznej, od strony zachodniej tereny leśne, od północnej amfiteatr i dalej tereny usługowo – handlowe, a w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 31 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych i 00/100 groszy netto) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> |
| <p>Zbywana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów.</p> <p>Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie:</p> <p>1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 15 stycznia 2025 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości,</p> <p>2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 15 stycznia 2025 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.</p> | |
| III. | |
| zbycia w formie darowizny | |
| 1. | <p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 19/3 o powierzchni ewidencyjnej 0,9174 ha położona w obrębie Szczereż będąca własnością Gminy Łącko objęta księgą wieczystą nr NSIS/00066213/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 19/2, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: PNO.6831.90.2024 z dnia 5 grudnia 2023 r. Przedmiotowy podział nastąpił w związku z realizacją Uchwały Nr 35/LV/2023 Rady Gminy Łącko z dnia 28 kwietnia 2023 r. Celem podziału było uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod fragment drogi powiatowej noszącej numer 1543 K i nazwę „Czarny Potok – Szczereż”. Przedmiotowa działka ewidencyjna została wydzielona z przeznaczeniem do zbycia w drodze darowizny celowej na rzecz Powiatu Nowosądeckiego w celu realizacji celu publicznego, którym jest wykonywanie robót budowlanych oraz utrzymanie przedmiotowej drogi. Działka ewidencyjna nr 19/3 w terenie stanowi drogę utwardzoną nawierzchnią bitumiczną biegnącą przez tereny wsi Szczereż. Łączy ona północno – zachodnią część wsi z przysiółkiem Świercze. Znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL – tereny dróg kołowych (we fragmentach w terenach przestrzeni publicznej). Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna jest niezabudowana i nie jest ogrodzona. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 19/3 stanowi w całości użytek <i>dr</i> o powierzchni 0,9174 ha. Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w odległości około 5000 m od centrum administracyjno – handlowego miejscowości Łącko. Po obu stronach przedmiotowej działki ewidencyjnej (drogi) położone są tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną, zagrodową oraz tereny sadownicze, teren kościoła. Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Wartość prawa własności do gruntu stanowiącego przedmiotową działkę ewidencyjną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 589 000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych i 00/100 groszy).</p> |
| <p>Zbywana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów.</p> <p>Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie:</p> <p>1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 15 stycznia 2025 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości,</p> <p>2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 15 stycznia 2025 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.</p> | |
| IV. | |
| użyczenia nieruchomości na okres 10 lat | |
| 1. | <p>Do użyczenia została przeznaczona nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną dla obrębu Czarny Potok numerem 547/1 o powierzchni 0,0958 ha zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 159A, objęta księgą wieczystą NSIS/00161401/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 547/1 znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem 2.UP II.03 – tereny zabudowy usług publicznych o znaczeniu lokalnym. Oddanie w użyczenie opisanej powyżej nieruchomości następuje nieodpłatnie na okres 10 lat na rzecz Stowarzyszenia „DOLINA DUNAJCA” w Czarnym Potoku w celu realizacji działań statutowych. Ww. działka ewidencyjna zabudowana budynkiem o numerze porządkowy 159A dla miejscowości Czarny Potok zlokalizowana jest w centrum wsi. Przedmiotowa działka ewidencyjna przylega do drogi publicznej gminnej noszącej numer 292153 K i nazwę „Czarny Potok-Pod Szkołą”.</p> |