

**WÓJT GMINY
ŁĄCKO**

**Ogłoszenie
Wójta Gminy Łącko
z dnia 10 stycznia 2025 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łącko przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (w ha).	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 61/2016 Wójta Gminy Łącko z dnia 25 maja 2016 r.)	Okres umowy dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.
1.	Działka ewidencyjna nr 946 o pow. 0,01 ha położona w obrębie Jazowsko KW nr NS1S/00065638/7	0,01	Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 969, znajduje się na osiedlu „Opijówka”.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka położona jest w części w terenie oznaczonym symb. 10.MRj.60-tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz w części w terenie KDW – tereny dróg kołowych. Grunt przewidziany do wydzierżawienia pod zielen, ogródek przydomowy.	Czynsz roczny w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23%	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2.	Działka ewidencyjna nr 497/12 o pow. 0,0147 ha położona w obrębie Zarzecze KW nr NS1S/00054734/0	0,0147	Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej noszącej numer 291779 K i nazwę „Zarzecze – Przez Wieś”.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 16.MRj.11 – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego. Grunt przewidziany do wydzierżawienia pod zielen, ogródek przydomowy.	Czynsz roczny w wysokości 44,10 zł (słownie: czterdzieści cztery złote i 10/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23%	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ogłoszenie zostaje wywieszona w dniu 15 stycznia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko www.lacko.pl i BIP na okres 21 dni.

WÓJT
(-) mgr Jan Dziedzina