

Regulamin udzielania i rozliczenia dotacji z budżetu Gminy Łącko do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych

§ 1. Definicje

Na potrzeby niniejszego regulaminu przyjmuje się następujące znaczenia użytych w nim wyrazów:

1. **budynek** - mieszkalny budynek wolnostojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, znajdujący się na terenie Gminy Łącko; na potrzeby niniejszego regulaminu za budynek uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada oddzielne źródło ciepła,
2. **wójt** – Wójt Gminy Łącko
3. **dotacja** - środki finansowe przyznane z budżetu Gminy Łącko inwestorowi na podstawie umowy,
4. **gmina** - Gmina Łącko,
5. **inwestycja** - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła na zasadach określonych w regulaminie,
6. **inwestor** - wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł weryfikację złożonego wniosku i podpisał umowę z gminą,
7. **koszty kwalifikowane** - koszty poniesione na zakup materiałów, urządzeń i wykonanych prac związanych z wymianą starego źródła ciepła na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji,
8. **nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym** - nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego,
9. **nowe źródło ciepła** - główne urządzenie grzewcze w budynku wykorzystujące **paliwa gazowe** (o klasie efektywności energetycznej minimum A) lub wysokosprawne źródła spalające **biomasę** (o klasie efektywności energetycznej minimum A+) charakteryzujące się minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w przepisach wykonawczych Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustalającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu do produktów związanych z energią i o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m³ - w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O₂=10%) oraz umożliwiają wyłącznie **automatyczne podawanie paliwa** (za wyjątkiem instalacji **zgazowujących** paliwo) i nie posiadających rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie, a także **pompy ciepła** (o klasie efektywności energetycznej A+ wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C),
10. **regulamin** - niniejszy regulamin, określający zasady udzielania dotacji obejmujący tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania,
11. **stare źródło ciepła** - kocioł poniżej klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 na paliwo stałe oraz inne niskowydajne i nieekologiczne urządzenia grzewcze na paliwo stałe (kocioł, miejscowe ogrzewacze pomieszczeń), stanowiące główne źródło ciepła w budynku,
12. **urząd** - Urząd Gminy Łącko,
13. **umowa** - umowa pomiędzy inwestorem a gminą określająca szczegółowo warunki udzielenia, rozliczania dotacji i wysokość dotacji na realizację inwestycji,
14. **wnioskodawca** - osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie dotacji, legitymująca się tytułem prawnym do nieruchomości jako właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty albo władający nieruchomością na podstawie umowy zawartej z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a także osoba fizyczna, która wykaże, że jest samoistnym posiadaczem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
15. **wykonawca** - przedsiębiorca dokonujący na zlecenie inwestora wymiany źródła ciepła.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady udzielania dotacji, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposób rozliczania dotacji.
2. Dotacja przysługuje jednorazowo do budynku lub lokalu mieszkalnego.
3. Dotacja może być udzielona temu samemu wnioskodawcy tylko raz, bez względu na liczbę modernizowanych kotłowni przez wnioskodawcę.
4. Dotacja nie zostanie przyznana wnioskodawcy, który otrzymał dotację na modernizację kotłowni z innych programów, również do innych budynków na terenie gminy Łącko, za wyjątkiem Programu Czyste Powietrze.
5. Dotacja może zostać udzielona do różnych lokali mieszkalnych w jednym budynku pod warunkiem, że są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązаныmi ze sobą.
6. Dofinansowanie będzie udzielone do budynku przeznaczonego wyłącznie na cele mieszkaniowe.
7. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji jest spełnienie przez inwestora poniższych wymagań:
 - 1) złożenie pisemnego wniosku o udzielenie dotacji stanowiącego załącznik nr 1 do regulaminu;
 - 2) likwidacja starego źródła ciepła;
 - 3) zastosowanie właściwego źródła ciepła i przystąpienie do jego użytkowania;
 - 4) złożenie wniosku o wypłatę dotacji.
8. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie trwałości programu, tj. 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym dotacja została przyznana, inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia wójta o tym fakcie.

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania inwestycji

1. Dotacja udzielana jest ze środków budżetu gminy.
2. Liczba rozpatrzonych wniosków i zawartych umów jest uzależniona od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie gminy.
3. Dotacja udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania poniesionych przez wnioskodawcę i wynosi do 50% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5 000,00 zł.
4. Ostateczna wysokość przekazanej dotacji będzie ustalana indywidualnie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez inwestora faktur i/lub rachunków.
5. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane określone w § 5 ust. 1.
6. Dotacja nie obejmuje kosztów poniesionych przed zawarciem umowy o udzielenie dotacji.
7. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy.
8. Inwestor zapewnia utrzymanie nowego źródła ciepła jako podstawowego w okresie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym otrzymał dotację.
9. Dotacja przysługuje wyłącznie na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych zaspokajających potrzeby mieszkalne wnioskodawcy.

§ 4. Warunki uzyskania dotacji

1. Warunkiem uzyskania dotacji jest złożenie wniosku, stanowiącego załącznik nr 1 do regulaminu i podpisanie umowy.
2. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) dokument potwierdzający, że wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja,
 - 2) zgodę właścicieli (w przypadku ograniczonego prawa rzeczowego), współwłaścicieli/ współużytkowników wieczystych (w przypadku współwłasności/ współużytkowania wieczystego) na wykonanie inwestycji,
 - 3) dokument potwierdzający prawo do władania nieruchomością/lokałem, w którym realizowana będzie inwestycja (w przypadku prawa do nieruchomości wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego);
 - 4) dowód posiadania samoistnego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;
 - 5) oświadczenie właściciela nieruchomości o zapewnieniu utrzymania nowego źródła ciepła w okresie trwałości (w przypadku władania budynkiem na podstawie stosunku zobowiązaniowego).
3. Kompletny wniosek stanowi podstawę do zawarcia z wnioskodawcą umowy przed realizacją inwestycji.
4. O zakwalifikowaniu do uzyskania dotacji decyduje kolejność wpływu wniosków do urzędu.

§ 5. Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Koszty kwalifikowane stanowią:
 - 1) demontaż starego źródła ciepła i jego likwidację,
 - 2) zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z niezbędnym osprzętem.
2. Wszelkie pozostałe koszty uznaje się za niekwalifikowane.
3. Nie przyznaje się dotacji na:
 - 1) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
 - 2) zakup i montaż urządzeń grzewczych w budynkach, w których nie było dotychczas zainstalowanego stacjonarnego źródła ciepła;
 - 3) zmianę lub modernizację istniejącego już ogrzewania gazowego lub kotła na paliwa stałe minimum klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012;
 - 4) zmianę systemu ogrzewania lokali przeznaczonych pod działalność gospodarczą znajdujących się w budynkach wielorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych – posiadających wspólne źródło ogrzewania.
4. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym, za wyjątkiem pieców przedstawiających walory estetyczne i zabytkowe, które muszą zostać wyłączone z użytkowania.

§ 6. Sposób wykorzystania i rozliczania dotacji

1. Przed udzieleniem dotacji zostanie podpisana z wnioskodawcą umowa, która stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie przez gminę środków finansowych na udzielenie dotacji.
2. Inwestor zobowiązany jest do:
 - 1) likwidacji starego źródła ciepła i bezpieczną jego utylizację;
 - 2) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji;
 - 3) niedokonywania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
 - 4) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia, w tym wyrażenia zgody na pobranie i zbadanie próbki paliwa w celu zbadania jego parametrów;
 - 5) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;
 - 6) dokonywania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji na swój koszt.
3. Po zrealizowaniu inwestycji w terminie określonym w umowie inwestor złoży wniosek o wypłatę dotacji, stanowiący załącznik nr 2 wraz z następującymi dokumentami (kserokopiami oraz oryginałami do wglądu):
 - 1) faktura lub rachunek wystawiony na inwestora za likwidację starego źródła ciepła, zakup i/lub montaż nowego źródła ciepła;
 - 2) dowód potwierdzenia dokonania zapłaty za zrealizowaną inwestycję;
 - 3) protokół odbioru technicznego sporządzony przez wykonawcę wykonującego zmianę systemu ogrzewania wraz z potwierdzeniem likwidacji starego źródła ciepła oraz montażu nowego źródła ciepła z informacją o jego mocy (w kW);
 - 4) potwierdzenie zlikwidowania kotła/pieca (karta przekazania odpadu, potwierdzenie złomowania);
 - 5) dane techniczne nowego źródła ciepła potwierdzające spełnienie wymagań określonych w regulaminie (karta produktu, etykieta energetyczna, w przypadku kotłów na biomasę - certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu);
 - 6) karta gwarancyjna nowego źródła ciepła z datą jego uruchomienia;
 - 7) dokumentacja fotograficzna nowego źródła ciepła.
4. Złożenie wniosku o rozliczenie dotacji nastąpi najpóźniej do dnia 30 listopada roku budżetowego, w którym została podpisana umowa.
5. Dotacja będzie wypłacona po pozytywnej weryfikacji dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3.
6. Udzielona dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

WNIOSEK
O UDZIELENIE DOTACJI NA WYMIANĘ STAREGO ŹRÓDŁA CIEPŁA

I. DANE WNIOSKODAWCY

1. Imię i nazwisko
2. PESEL
3. Adres zamieszkania
4. Telefon kontaktowy

II. DANE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY INWESTYCJA

1. Adres
2. Numer działki ewidencyjnej (działek ewidencyjnych)
3. Tytuł prawny do nieruchomości: własność/współwłasność/użytkowanie wieczyste/posiadanie*
4. Numer księgi wieczystej

III. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

1. Rodzaj istniejącego *Starego źródła ciepła*
2. Powierzchnia użytkowa budynku
3. Planowane *Nowe źródło ciepła*: kocioł gazowy/kocioł biomasowy/pompa ciepła*

IV. OŚWIADCZAM, ŻE

1. zapoznałem/am się z Regulaminem udzielania i rozliczenia dotacji z budżetu Gminy Łącko do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych,
2. jestem świadomy/a, iż złożenie niniejszego wniosku nie jest jednoznaczne z otrzymaniem dotacji,
3. Wyrażam zgodę na przetworzenie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

.....
(data i czytelny podpis)

Załączniki:*

- 1) Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub wydruk elektronicznej księgi wieczystej).
- 2) Zgoda właścicieli (w przypadku ograniczonego prawa rzeczowego), współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych (w przypadku współwłasności/współużytkowania wieczystego) na wykonanie inwestycji.

- 3) Dokument potwierdzający prawo do władania nieruchomością/lokałem, w którym realizowana będzie inwestycja (w przypadku prawa do nieruchomości wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego).
- 4) Dowód posiadania samoistnego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
- 5) Oświadczenie właściciela nieruchomości o zapewnieniu utrzymania nowego źródła ciepła w okresie trwałości (w przypadku władania wnioskodawcy budynkiem/lokałem na podstawie stosunku zobowiązaniowego).

*niepotrzebne skreślić

