

arch. Tomasz Sus | ul. Sikorskiego 6/1, 33-300 Nowy Sącz

Konto: Santander Bank Polska Oddział 1 w Nowym Sączu | Nr rachunku: 29 1090 2590 0000 0001 4963 6040

NIP: 7342055433 | REGON: 121084888 | Tel.: 18 441 20 26; 608 109 617 | biuro@susarchitekci.pl | www.susarchitekci.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla budowy sceny plenerowej nad Dunajcem w Łącku”

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Budowa obiektu zadaszonej sceny plenerowej w formie wiaty, na terenie Parku Rekreacji i Wypoczynku nad Dunajcem w Łącku, na działce ewidencyjnej nr 1912/2 w miejscowości Łącko, wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i niezbędną infrastrukturą oraz dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów (w tym p.poż), dostosowaniem budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych, itd.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB OPIS LOKALIZACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Część działki ewidencyjnej nr 1912/2 w miejscowości Łącko, obręb Łącko [0004], jednostka ewidencyjna Łącko [121009_2], powiat nowosądecki, województwo małopolskie

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Łącko, 33-390 Łącko 445
NIP 7343514742, REGON 491892423
e-mail: gmina@lacko.pl; tel. 18 414 07 11

IMIĘ I NAZWISKO OSOBY OPRACOWUJĄCEJ PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Sus uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 200/2001	XII 2024	
	Spec. upr. Nr upr.			
	Zespół projektowy	mgr inż. arch. Joanna Nakielska	XII 2024	

NAZWA I ADRES PODMIOTU OPRACOWUJĄCEGO PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

susARCHITEKCI Tomasz Sus
ul. Sikorskiego 6/1, 33-300 Nowy Sącz
NIP 7342055433, REGON 121084888
e-mail: biuro@susarchitekci.pl; tel. 18 441 20 26

Numer egzemplarza

EGZ. 1

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPORZĄDZENIU „OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (PFU) DLA BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NAD DUNAJCEM W ŁĄCKU” ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt został sporządzony zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie zupełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie Prawo Zamówień Publicznych oraz do wykonania robót budowlano – montażowych

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Sus uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 200/2001	XII 2024	
	Spec. upr. Nr upr.			
	Zespół projektowy	mgr inż. arch. Joanna Nakielska	XII 2024	

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

SPIS ZAWARTOŚCI

Str.

CZĘŚĆ TYTUŁOWA	1
Spis zawartości	2
Strona tytułowa	4
Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót	5
CZĘŚĆ I (OGÓLNA)	8
1.1 Przedmiot zamówienia oraz zakres prac	8
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
1) Uwarunkowania lokalizacyjne	9
2) Uwarunkowania funkcjonalno-użytkowe	11
3) Uwarunkowania związane z istniejącą infrastrukturą	11
4) Uwarunkowania pozostałe	11
CZĘŚĆ II (OPISOWA)	12
2.1 OPIS WYMAGAŃ OGÓLNYCH	12
2.1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
2.1.2 OPIS OGÓLNY WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
2.1.3 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	14
1) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji ...	14
2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych - Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	14
3) Inne powierzchnie	14
4) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów	15
2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
2.2.1 OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI	15
1) ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	15
2) WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	16
3) WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU WYKONAWCZEGO	18
4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	18
5) WYMAGANIA DOTYCZĄCE INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	19
6) WYMAGANIA DOTYCZĄCE KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO	19
2.2.2 OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH PRAC I MATERIAŁÓW	20
1) ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH	20
2) WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	21
3) WARUNKI ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	23
4) OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT	23
5) WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC BUDOWALNYCH ORAZ ZAKRES OBOWIĄZKÓW I ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY W RAMACH REALIZACJI INWESTYCJI	24
6) WARUNKI NADZORU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO	25
7) SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA UŻYTKOWE I MATERIAŁOWE	25
8) UWAGI KOŃCOWE	26

2.2.3	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO	26
1)	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	26
-	ZASADY WYKONANIA I ORGANIZACJA PRAC	26
2).	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	28
3).	WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	29
4).	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI BUDOWLANYCH	30
5).	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA	30
6).	WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	32
7).	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	32
CZĘŚĆ III (INFORMACYJNA)		34
3.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	34
3.2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	34
3.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	34
3.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w szczególności:	40
3.4.1	Kopia mapy zasadniczej	40
3.4.2.	Wyniki badań gruntowo-wodnych	40
3.4.3.	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	40
3.4.4.	Inwentaryzacja zieleni	40
3.4.5.	Dane z zakresu ochrony środowiska	40
3.4.6.	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	41
3.4.7	Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych	41
3.4.8	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne przyłączy	41
3.4.9	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	41
CZĘŚĆ IV (ZAŁĄCZNIKI)		
1.	Zbiornicze zestawienie kosztów (ZZK) dla planowanej inwestycji (Wycena szacunkowa wstępna, tabela elementów)	
2.	Wypis i wyrz z MPZP	
3.	Mapa z oznaczeniem granic (powierzchni) do złożenia wniosku o zawarcie umowy użytkowania z Wodami Polskimi	
4.	Dokumentacja fotograficzna	
5.	Kopia uprawnień z zaświadczeniem i przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta: mgr inż. Arch. Tomasz Sus	
CZĘŚĆ V (RYSUNKOWA)		
PROJEKT KONCEPCYJNY OBIEKTU ZADASZONEJ SCENY PLENEROWEJ		
Z1 - Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu.		
A1 - Projekt koncepcyjny – Rzut przyziemia i rzut dachu.		
A2 – Projekt koncepcyjny – Schematy przekrojów		
A3 – Projekt koncepcyjny – Elewacje		
A4 – Projekt koncepcyjny – Szczegóły rozwiązań materiałowych		
A5 – Projekt koncepcyjny – Widok wybranych detali (zdobień regionalnych)		
A6 – Projekt koncepcyjny – Siedziska (ławki) – Rzut i przekroje		
A7 – Projekt koncepcyjny – Utwardzenia		
Plansza zbiorcza - Wariant II		
Wizualizacje		

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla budowy sceny plenerowej nad Dunajcem w Łącku”

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy (w przypadku braku adresu opis lokalizacji obiektu budowlanego; Dziennik Ustaw – 6 – Poz. 2454)

Część działki ewidencyjnej nr 1912/2 w miejscowości Łącko, obręb Łącko [0004], jednostka ewidencyjna Łącko [121009_2], powiat nowosądecki, województwo małopolskie

Nazwa i adres zamawiającego

Gmina Łącko, 33-390 Łącko 445
NIP 7343514742, REGON 491892423
e-mail: gmina@lacko.pl; tel. 18 414 07 11

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz – o ile występują – nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy

susARCHITEKCI Tomasz Sus, mgr inż. arch. Tomasz Sus, ul. Sikorskiego 6/1, 33-300 Nowy Sącz.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWOLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Sus uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 200/2001	XII 2024	
	Spec. upr. Nr upr.			
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Leszek Jan Sus uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 307/KW/73	XII 2024	
	Spec. upr. Nr upr.			
	Zespół projektowy	mgr inż. arch. Joanna Nakielska		

NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

KOD GŁÓWNY	GRUPA	KLASA	KATEGORIA	OPIS
45000000-7				ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8				Przygotowanie terenu pod budowę
		45110000-1		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
			45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
			45120000-4	Próbné wiercenia i wykopy
45200000-9				Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
		45210000-2		Roboty budowlane w zakresie budynków
			45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wycoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych (45212140-9 Obiekty rekreacyjne)
			45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
			45237000-7	Roboty budowlane w zakresie scen
		45220000-5		Roboty inżynieryjne i budowlane
			45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
		45260000-7		Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
			45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
			45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45300000-0				Roboty instalacyjne w budynkach
				Roboty instalacyjne elektryczne
			45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
			45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
			45317000-2	Inne instalacje elektryczne
		45320000-6		Roboty izolacyjne
			45321000-3	Izolacja cieplna
45400000-1				Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
		45410000-4		Tynkowanie
		45420000-7		Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
			45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
			45422000-1	Roboty ciesielskie
		45430000-0		Pokrywanie podłóg i ścian
			45431000-7	Kładzenie płytek
			45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
		45440000-3		Roboty malarskie i szklarskie
			45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
			45443000-4	Roboty elewacyjne
		45450000-6		Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
			45451000-3	Dekorowanie

45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45510000-5	Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
45520000-8	Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską
71000000-8	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71241000-9	Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71243000-3	Projekty planów (systemy i integracja)
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71246000-4	Określenie i spisanie ilości do budowy
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71330000-0	Usługi inżynierskie
71310000-4	Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71315000-9	Usługi budowlane
71317000-3	Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom
71318000-0	Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71330000-0	Różne usługi inżynierskie
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynierskie
71334000-8	Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie
71336000-2	Dodatkowe usługi inżynierskie
71337000-9	Usługi inżynierskie w zakresie zabezpieczenia przed korozją
71350000-6	Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
71354000-4	Usługi sporządzania map
1355000-1	Usługi pomiarowe
71356000-8	Usługi techniczne

7140000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71510000-6	Usługi badania terenu
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy
71530000-2	Doradcze usługi budowlane
71540000-5	Usługi zarządzania budową
71541000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym
71550000-8	Usługi kowalskie

CZĘŚĆ I (OGÓLNA)

1.1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRES PRAC

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, która obejmuje —wykonanie kompleksowego projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, oraz wykonanie prac budowlanych, dla kompleksowej budowy obiektu sceny plenerowej nad Dunajcem w Łącku, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu przyległego, na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz załączonego projektu koncepcyjnego.

Zadanie inwestycyjne dla którego opracowano niniejszy PFU polega na budowie obiektu zadaszonej sceny plenerowej w formie wiaty na terenie Parku Rekreacji i Wypoczynku nad Dunajcem w Łącku, na działce ewidencyjnej nr 1912/2 w miejscowości Łącko, wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i niezbędną infrastrukturą oraz dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów (w tym przeciwpożarowych) oraz dostosowaniem obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowano na podstawie wybranego w I etapie umowy Wariantu II koncepcji projektowej budowy zadaszonej sceny plenerowej nad Dunajcem w Łącku.

PFU składa się w szczególności z: **części ogólnej** (m.in. wskazanie przedmiotu zamówienia oraz zakresu prac, wskazanie aktualnych uwarunkowań wykonania przedmiotu zamówienia, wskazanie ogólnych wytycznych funkcjonalno- użytkowych), **części opisowej** (m.in.: opis wymagań ogólnych, opis wymagań dotyczących dokumentacji tj. zakres i forma dokumentacji projektowej, opis wymagań dotyczących prac i materiałów, opis wymagań zamawiającego, określenie przepisów prawnych i norm, opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów dla planowanej inwestycji, zestawienie kosztów dokumentacji i kosztów robót budowlanych. **części informacyjnej** (m.in.: dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych).

PFU obejmuje określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych dla wykonania dokumentacji projektowej i robót, w szczególności w zakresie wykonania pełnobranżowego projektu i uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, oraz wykonania prac budowlanych dla w/w zadania.

W ramach formuły „Zaprojektuj i wybuduj” Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (Projekt budowlany i wykonawczy, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, w szczególności pozwolenia na budowę oraz do wykonania kompleksowych robót budowlanych, w oparciu o wcześniej wykonaną dokumentację projektową, związanych z budową obiektu zadaszonej sceny plenerowej w formie wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i niezbędną infrastrukturą, zgodnie z obowiązującym na dzień jej wykonania przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca opracuje, na podstawie niniejszego PFU, projektu koncepcyjnego oraz wytycznych Zamawiającego, projekt budowlany dotyczący zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).
- 2) Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do zaprojektowania przedmiotu zamówienia, w tym warunki przyłączy do istniejących sieci oraz odprowadzenia ścieków deszczowych;
- 3) Wykonawca przeprowadzi procedurę uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – wg potrzeb.
- 4) Wykonawca opracuje Projekt Wykonawczy, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski oraz Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5) Wykonawca na podstawie w/w dokumentacji projektowej wykona roboty budowlane związane z budową obiektu zadanej sceny plenerowej w formie wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i niezbędną infrastrukturą.
- 6) Wykonawca po zrealizowaniu robót budowlanych dokona wraz z Zamawiającym odbioru końcowego (ostatecznego) umożliwiającego procedurę Zakończenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wszystkie dane wyszczególnione w w/w. Rozporządzeniu. Specyfikacja powinna być uzgodniona z Zamawiającym oraz uwzględniać ewentualne rozszerzone gwarancje. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego opracowana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz.1333) – art. 20 ust 1 pkt. 1b tej ustawy.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1). UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE

Teren inwestycji położony na części działki ewidencyjnej nr 1912/2, obręb Łącko [0004], jednostka ewidencyjna Łącko [121009_2], powiat nowosądecki, województwo małopolskie. Działka zagospodarowana infrastrukturą rekreacyjno-sportową – istniejące ścieżki spacerowe, trasy rowerowe Velo Dunajec, istniejący tor rowerowy (pumptrack), boiska do gier, siłownia polowa, plac zabaw, wiaty rekreacyjne z grillowiskiem, ławki, kosze, oświetlenie itp.

Teren inwestycji prawie płaski. Łączna powierzchnia wskazanego terenu inwestycji wynosi. 2415,00 m². Lokalizacja projektowanego obiektu w południowej części działki, pomiędzy istniejącym boiskiem do tenisa a toaletami. Od południa teren przylega do istniejącej ścieżki spacerowej. Teren częściowo utwardzony, zagospodarowany zielenią towarzyszącą wysoką i niską. Teren uzbrojony – istniejąca instalacja zewnętrzna energii elektroenergetycznej, instalacje teletechniczne, oświetlenie parkowe itp. Na działce istniejące toalety.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że na przedmiotowej działce nr, w części tej działki przewidzianej pod zainwestowanie przedmiotowym obiektem dla którego sporządzany jest niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), istniejący słup telekomunikacyjny będzie kolidował z planowanymi utwardzeniami.

Projektowana inwestycja jest przedsięwzięciem nie wymagającym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podst. zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zarówno podczas prowadzenia prac budowlanych jak i na etapie eksploatacji obiektu, nie narusza interesów osób trzecich. Wykonanie planowanych prac nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz glebę. Projekt nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Obszar inwestycji objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łącko na podstawie Uchwały Nr 11/2007 Rady Gminy w Łącku z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - część "A" uchwalonego uchwałą Nr 36/2004 Rady Gminy w Łącku z dnia 17 sierpnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2007 r. nr 302 poz. 2042 z dnia 24 kwietnia 2007 r.), będącego w trakcie zmiany zapisów, zgodnie z którym część działki ewidencyjnej oznaczonej numerem: 1912/2 obręb Łącko, gm. Łącko, objęta jest ustaleniami:

- tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym (symbol 4.UR.05),
- Strefa ZZ - obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi,
- Strefa ZZ - obszary bezpośrednio zagrożone powodzią,
- Strefa W - najwyższej ochrony wód podziemnych,
- Strefa J3 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
- użytki ekologiczne.

Przeznaczenie podstawowe terenu o symbolu 4.UR.05 przewiduje objekty sportu i rekreacji, natomiast przeznaczenie dopuszczalne przewiduje lokalizację obiektów małej architektury urządzeń i budowli bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektu przeznaczenia podstawowego (i dopuszczalnego).

Projektowany obiekt zadanej sceny plenerowej w formie wiaty (amfiteatr) jest obiektem sportu i rekreacji – V kategoria obiektu budowlanego wg. Prawa Budowlanego.

MPZP ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ochronę elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu poprzez kształtowanie nowej zabudowy w dostosowaniu do charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie; oraz formowanie nowych obiektów kubaturowych i inżynierskich w nawiązaniu do elementów miejscowej tradycji budowlanej.

Na terenie inwestycji nie ma obiektów, ani terenów wpisanych do rejestru zabytków, objętych innymi formami ochrony zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków. Roboty budowlane nie dotyczą obiektów objętych ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka otoczona drogami lokalnymi dojazdowymi. Zamawiający na etapie sporządzania docelowego projektu budowlanego przedmiotowego obiektu, podejmie ostateczną decyzję w kwestii obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, w tym zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych.

Dla przedmiotowego terenu na którym zlokalizowana jest w/w działka przygotowano (w załączeniu) mapę z oznaczeniem powierzchni niezbędnej do złożenia wniosku o zawarcie umowy użytkowania z Wodami Polskimi.

2). UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Obiekt zadanej sceny plenerowej w formie wiaty to wolnostojący obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z zadaniem dwuspadowym, rozplanowany na rzucie przenikającego się trapezu i prostokątów, o prostym układzie funkcjonalno-przestrzennym. Dwa wejścia na scenę – jedno reprezentacyjne od frontu z prawej strony sceny, drugie techniczne – z tyłu po lewej stronie sceny. Za schodami frontowymi zaprojektowano zaplecze gospodarcze/schówek (pomieszczenie techniczne). Dostęp na scenę dla niepełnosprawnych zapewniony dzięki projektowanej za obiektem pochylni. Wjazd na podest sceny z poziomu spocznika pochylni, z tyłu z lewej strony. Podest sceny o wysokości +1,20m powyżej terenu projektowanego (poziomu siedzisk).

Przed sceną utwardzenia oraz miejsca do siedzenia (ławki) oraz miejsca stojące, w tym miejsca stojące przeznaczone dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Scena z możliwością zainstalowania urządzeń systemu naganiającego i oświetleniowego.

3). UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

Działka zagospodarowana infrastrukturą rekreacyjno-sportową – istniejące ścieżki spacerowe, trasy rowerowe Velo Dunajec, istniejący tor rowerowy (pumptrack), boiska do gier, siłownia polowa, plac zabaw, wiaty rekreacyjne z grillowiskiem, ławki, kosze, oświetlenie itp. Teren częściowo utwardzony, zagospodarowany zielenią towarzyszącą wysoką i niską. Na działce istniejące sanitariaty oraz miejsca parkingowe.

Teren częściowo uzbrojony – istniejąca na działce instalacja zewnętrzna energii elektroenergetycznej, instalacje teletechniczne, oświetlenie parkowe. Na terenie inwestycji znajdują się sanitariaty uzbrojone w energię elektryczną, zewnętrzną instalację wodociagową oraz osadnik kanalizacji lokalnej. Na etapie planowania i wykonania robót, należy zweryfikować parametry techniczno-użytkowe istniejących przyłączy.

4). UWARUNKOWANIA POZOSTAŁE

Gmina Łącko to region posiadający własną tożsamość, położony na styku pasm górskich Beskidu Wyspowego, Beskidu Sądeckiego i Górców, który zamieszkują górale tzw. łąccy, też „biali górale”.

Tę grupę etniczną wyróżnia zarówno specyficzny strój, gwara, muzyka oraz budownictwo.

Region Łącka charakteryzują też bogate sady, zespoły artystyczne, jarmarki i liczne imprezy kulturalne folklorystyczne, a tradycje ludowe kultywowane są do dzisiaj.

Wpływy te widać w tradycyjnej i nowobudowanej architekturze, toteż uwarunkowania tradycji regionu powinny zostały uwzględnione w projekcie koncepcyjnym niniejszego obiektu zadanej sceny plenerowej. Projektowany obiekt nawiązuje do cech zabudowy miejscowej, harmonizuje z krajobrazem, jest spójny z zabudową i infrastrukturą rekreacyjną istniejącą w sąsiedztwie inwestycji.

CZĘŚĆ II (OPISOWA)

2.1 OPIS WYMAGAŃ OGÓLNYCH

2.1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej budowy sceny plenerowej nad Dunajcem w Łączku, wraz z zagospodarowaniem terenu i uzbrojeniem terenu.

Opracowanie jest wykonywane w celu ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty budowlane w formie „zaprojektuj i wybuduj”.

Na zagospodarowanie terenu składa się m.in.:

- wykonanie komunikacji wewnętrznej terenu (utwardzone dojścia i dojazd do w tym dla osób niepełnosprawnych);
- wykonanie siedzisk (w tym wskazanie miejsc stojących dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich);

Na uzbrojenie terenu składa się:

- wewnętrzna linia zasilająca obiekt w energię elektryczną (wlv).

2.1.2 OPIS OGÓLNY WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie projektu budowlanego w zakresie koniecznym do wykonania zadania:

1) Wykonawca opracuje, na podstawie na podstawie niniejszego PFU, projektu koncepcyjnego oraz wytycznych Zamawiającego, i przedłoży do zatwierdzenia, projekt budowlany dotyczący zadania inwestycyjnego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

2) W ramach prac projektowych Wykonawca uzyska (także uaktualni lub zweryfikuje w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania przedmiotu zamówienia, w tym warunki przyłączeń do istniejących sieci oraz odprowadzenia ścieków deszczowych.

3) Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, zgody i pozwolenia.

4) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji: rysunków wykonawczych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przed skierowaniem ich do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie: Projektu zagospodarowania placu budowy oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) zgodnie z obowiązującym na dzień jej wykonania Prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wszystkie dane wyszczególnione w w/w. Rozporządzeniu. Specyfikacja powinna być uzgodniona z Zamawiającym oraz uwzględniać ewentualne rozszerzone gwarancje. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego opracowana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz.1333) – art. 20 ust 1 pkt. 1b tej ustawy.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.

Rozwiązania projektowe i zastosowane materiały – w tym: materiały wykończeniowe, na etapie projektowania, winny być uzgodnione z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów i technologii robót oraz winny być opisane w taki sposób aby nie utrudniać uczciwej konkurencji (tj. np. poprzez wskazanie koniecznych do spełnienia parametrów minimalnych lub maksymalnych). W przypadku braku możliwości opisanego rozwiązania (materiału, urządzenia etc) wymaganymi parametrami skrajnymi (minimum lub maksimum).

Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „lub równoważne”, dołączając np. tabelę równoważności dla kluczowych elementów, urządzeń.

W projekcie wykonawczym należy zastosować rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących projektowania budynków rangi publicznej.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować takie rozwiązania instalacji, które umożliwi współpracę części projektowanej z istniejącą bez zakłóceń zarówno w trakcie realizacji jak i po zakończeniu inwestycji, i pozwoli na ewentualną późniejszą modernizację pozostałej części instalacji.

Zarówno projekty części architektonicznej jak i projekty branżowe winny zapewnić bezpieczeństwo pożarowe obiektu.

Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty budowlane określone w zatwierdzonych projektach wykonawczych oznaczonych klauzulą: "Skierowano do realizacji".

Wykonanie robót i wyposażenie obiektu powinno zostać wykonane na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym.

Szczegółowy zakres robót i wymagań powinien zostać zawarty w szczególności w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, która winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót. Powinna zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. Specyfikacja techniczna musi bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

Zakres robót określony w dokumentacji projektowej, uzgodniony z Zamawiającym, powinien uwzględniać wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych, inżynierskich, instalacyjnych (z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia terenu) i wyposażenia wraz z aranżacją przestrzeni obiektu oraz zagospodarowania terenu.

Obiekt powstały w wyniku prac budowlanych winien stanowić spójną, w pełni wykończoną całość funkcjonalną przystosowaną do wprowadzenia planowanych funkcji.

2.1.3 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1). Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Obiekt jednoprzestrzenny. W ramach obiektu przewidziano wiatę służącą jako zaplecze gospodarcze/schówek (pomieszczenie techniczne) o powierzchni użytkowej 4,07m².

2). Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych - Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Charakterystyczne parametry obiektu:

- Powierzchnia zabudowy (obrys obiektu, w tym: scena plenerowa, schówek/zaplecze gospodarcze, projektowane schody i pochylnia) - 143,00 m²
- Powierzchnia zadaszona - 83,00 m²
- Wysokość obiektu (od najniższej położonego punktu przy terenie projektowanym do najwyższej położonego punktu – kalenicy): - 8,68 m
- Długość obiektu - 8,66 m
- Szerokość obiektu - 14,86 m
- Kubatura obiektu - ok. 600,00 m³
- Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony

Pochylnia niezadaszona (bez przekrycia) przeznaczona w szczególności dla osób poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, przy wysokości ponad 0,5m o nachyleniu maksymalnym 6%.

Zakres robót budowlanych obejmuje również zagospodarowanie terenu przyległego oraz wyposażenie w niezbędną infrastrukturę. Zestawienie orientacyjnych (przyjętych na etapie projektu koncepcyjnego) powierzchni terenu inwestycji przedstawia poniższy BILANS TERENU:

BILANS DLA FRAGMENTU TERENU "ABCD" (część dz. nr 1912/2)		Wskaźnik
Powierzchnia terenu	2415,00m ²	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	1475,50m ²	61,09%
Powierzchnia zabudowy, w tym: - istniejąca pow. zabudowy (WC+Schówek) - projektowana pow. zabudowy* (obrys obiektu) - w tym powierzchnia zadaszona	154,00m ² 11,00m ² 143,00m ² 83,00m ²	6,38%
Powierzchnie utwardzone: - istniejące - projektowane, w tym: - utwardzenia z prefabrykowanych płyt, - utwardzenia z kamiennych płyt	785,50m ² 55,00m ² 730,50m ² 465,00m ² 265,50m ²	32,53%

*Projektowana pow. zabudowy – przyjęto obrys obiektu, w tym: scena plenerowa, schówek/zaplecze gospodarcze, projektowane schody i pochylnia

3). Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Projektowana powierzchnia zabudowy* (obrys obiektu, w tym: scena plenerowa, schówek/zaplecze gospodarcze, projektowane schody i pochylnia) - 143,00m²
- w tym powierzchnia zadaszona - 83,00m²

4). Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów

Powierzchnie zarezerwowane dla poszczególnych zakresów - funkcji wynikają z optymalnych parametrów dla wstępnie rozpatrywanej funkcji obiektu. Dopuszcza się uzasadnione odstępstwa od zapisów PFU wprowadzone na etapie projektu koncepcyjnego, dotyczące określonych powierzchni w granicach $\pm 10\%$, przy zachowaniu przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów Prawa Budowlanego. Podane ilości w PFU są wartościami orientacyjnymi. Ostateczne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz powierzchnie wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego winny zapewniać prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI

1). ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym:

- wykonanie mapy do celów projektowych;
- wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), z ewentualnym opracowaniem dokumentacji geologicznej;
- opracowanie dokumentacji projektowej, obejmująca, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny z kompletem decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym przeprowadzenie procedury i uzyskanie **prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę** lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – wg potrzeb,
- przygotowanie warunków w zakresie dostawy mediów w wymaganym zakresie, przy uwzględnieniu: ewentualnych opracowań w zakresie ochrony p.poż, geologii i innych – jeśli będą wymagane;
- wykonanie operatu wodno-prawnego – do złożenia wniosku o pozwolenie wodno-prawne; operat wodno-prawny należy sporządzić zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, 1089, 1473);
- pełnobranżowa dokumentacja wykonawcza (projekt wykonawczy) w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych, instalacyjnych oraz aranżacji wraz z wyposażeniem; opracowanie rozwiązań technicznych i technologicznych,
- opracowanie Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego, oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- przedstawienie dokumentacji projektowej Zamawiającemu celem uzyskania akceptacji oraz nadania klauzuli "**Skierowano do realizacji**";
- kolejno wykonanie robót i wyposażenie obiektu, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym;
- dokumentacja powykonawcza – zgodnie z zapisami Umowy.

W/w. dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej z opisem zawartości – zgodnie z zapisami Umowy.

Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć.

Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej:

- Projekt zagospodarowania terenu, w tym wewnętrzna linia zalicznikowa kablowa elektroenergetyczna nn, rozdzielnia główna nn;
- Projekty przyłączy/instalacji zewnętrznych, instalacji wewnętrznych
- Projekt chodników - wg. potrzeb,
- Projekt zieleni – wg. potrzeb,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt konstrukcyjny wraz z częścią hydro-geologiczną – wg. potrzeb/zakresu,
- Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych, w tym: oświetlenie podstawowe i miejscowe, oraz kierunkowe, instalacja gniazd wtykowych ogólnych, instalacje obwodów siłowych - wg potrzeb, instalacje gniazd wtykowych dedykowanych i obwodów gwarantowanych – zasilanie przez UPS - wg potrzeb;
- Projekt instalacji ochronnej: od porażenia prądem elektrycznym,
- Projekt ochrony odgromowej, połączenia wyrównawcze, uziemienia i ochrony przed przepięciami,
- Projekt oświetlenia zewnętrznego – wg. potrzeb,
- Projekt instalacji teletechnicznych - sieć strukturalna telefoniczno-komputerowa – wg potrzeb,
- Instalacja włamania i napadu - wg potrzeb;
- Przedmiar robót - opracowane dla wszystkich branż wg Wspólnego Słownika Zamówień;
- Kosztorys inwestorski;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowane dla wszystkich branż,
- Projektu zagospodarowania placu budowy oraz Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- Bilans energetyczny - wg potrzeb;
- Dokumentacja powykonawcza - wg potrzeb.

Uwaga:

Brak zamieszczenia w powyższym wykazie innych elementów projektu, a następnie realizacji takich, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac.

2). WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Ustawami, Normami i Rozporządzeniami, wymienionymi w niniejszej dokumentacji oraz obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania. Projekt Budowlany należy opracować w oparciu o zatwierdzony niniejszą dokumentacją Projekt Koncepcyjny.

Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z przepisami budowlanymi oraz zgodnie z obowiązującym MPZP, innymi opracowaniami załączonymi do niniejszego opracowania oraz/lub wskazanymi przez Zamawiającego oraz innymi opracowaniami koniecznymi, a wynikającymi bezpośrednio z wymagań obowiązujących przepisów.

Projekt Budowlany winien spełniać przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).; Rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) i innymi obowiązującymi przepisami.

Ponadto powinien zawierać rozeznanie uwarunkowań gruntowo-prawnych, ustalenie własności terenu wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejście w teren.

Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej (w tym istniejący słup teletechniczny).

Do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego (wg potrzeb) o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt Budowlany należy opracować w sposób kompletny, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji a następnie, po uzyskaniu akceptacji projektu przez Zamawiającego - złożyć 3 egz./ lub adekwatnie do zapisów Umowy - Projektu Budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę i innymi wymaganymi dokumentami, w organie administracji architektoniczno-budowlanej właściwym miejscowo dla wydawania tego typu pozwoleń (Starostwo Powiatowym w Nowym Sączu).

Do obowiązków Wykonawcy należy również przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę w tym uszczegółowienie i uzupełnienie projektu zgodnie z uwagami lub wymaganiami Starostwa oraz innych instytucji i urzędów uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę / lub zgłoszenia.

Zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w ramach przygotowania i opracowania dokumentacji projektowej:

- przeprowadzenie wizji lokalnej dla obiektu, którego dotyczy zamówienie oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
- wykonanie inwentaryzacji /dla celów projektowych/ istniejących instalacji terenowych, a także ocena ich stanu technicznego i zgodności z przepisami, pod kątem ich przydatności i wykorzystania dla projektowanych instalacji,
- pozyskanie wszystkich dodatkowych koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie – wg. potrzeb, tj.:
- szczegółowych wytycznych inwestorskich;
- wykonanie lub zlecenie podwykonawcom wykonania zaprojektowanych w projekcie koncepcyjnych zdobień - ciesielskich, stolarskich i kowalskich.
- dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych;
- uzyskanie wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, decyzji, postanowień, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, Rzeczoznawcami p.poż, BHP i ergonomii, i innych wymaganych dla uzyskania Decyzji / pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych / inne.
- uzyskanie oraz dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę;

- zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz.725 ze zm).
- reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach prowadzonych związku z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Wymieniony zakres nie wyczerpuje obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w ramach realizacji inwestycji, a wskazuje elementy niewymienione w pozostałych podpunktach niniejszego opracowania.

Projekt budowlany należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach – zgodnie z zapisami Umowy.

3). WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Projekt wykonawczy należy opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);

Projekt wykonawczy winien uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Stopień szczegółowości projektu wykonawczego należy przyjąć w odniesieniu do możliwości jednoznacznego określenia cech i parametrów powstającego obiektu w kontekście:

- możliwości uzgodnienia wszystkich przyjętych rozwiązań z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji,
- możliwości prawidłowego zrealizowania obiektu zgodnie z dokumentacją.

W projekcie wykonawczym należy uwzględnić zaprojektowanie i wykonawstwo dotyczące tradycyjnych detali architektonicznych – w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich, zaprojektowanych w projekcie koncepcyjnym.

Projekt wykonawczy należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach – zgodnie z zapisami Umowy.

4). WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiar robót należy wykonać dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót.

Zakres i formę specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Powinna zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. Specyfikacja techniczna musi bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg przyjętej systematyki lub grup robót.

Przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna umożliwiać:

1. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń,
2. Prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych.

Przedmiar robót oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach – zgodnie z zapisami Umowy.

5). WYMAGANIA DOTYCZĄCE INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).

Informację BIOZ należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach – zgodnie z zapisami Umowy.

6). WYMAGANIA DOTYCZĄCE KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Kosztorys inwestorski należy sporządzić dla wszystkich branż.

Kosztorys inwestorski winien odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

Dokumentacja kosztorysowa winna umożliwiać:

1. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń,
2. Prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych.

Projekt wykonawczy należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach – zgodnie z zapisami Umowy.

2.2.2 OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH PRAC I MATERIAŁÓW

1). ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

Wykonanie robót i wyposażenie obiektu powinno zostać wykonane na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym.

Szczegółowy zakres robót i wymagań powinien zostać zawarty w szczególności w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, która winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót. Powinna zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. Specyfikacja techniczna musi bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

Zakres robót określony w dokumentacji projektowej, uzgodniony z Zamawiającym, powinien uwzględniać wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych, inżynierskich, instalacyjnych (z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia terenu) i wyposażenia wraz z aranżacją przestrzeni obiektu oraz zagospodarowania terenu.

Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty budowlane określone w zatwierdzonych projektach wykonawczych oznaczonych klauzulą: "Skierowano do realizacji".

Obiekt powstały w wyniku prac budowlanych winien stanowić spójną, w pełni wykończoną całość funkcjonalną przystosowaną do wprowadzenia planowanych funkcji.

Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność z przepisami realizowanych rozwiązań oraz za pełną przydatność realizowanych rozwiązań – zgodnie z określonymi potrzebami Zamawiającego,

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych:

- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia budowy;
- zabezpieczenie terenu budowy i przygotowanie terenu pod inwestycję;
- wykonanie zabezpieczenia i samych wykopów pod fundamenty obiektu; wykopy fundamentowe zaleca się odebrać komisyjnie z udziałem geologa; technologię wykonania robót ziemnych opracować powinien wykonawca robót w ramach projektu realizacyjnego zgodnie z wymogami normy PN-B-06050: 1999 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne” oraz pozostałych obowiązujących przepisów i norm;
- wykonanie fundamentów;
- wykonanie izolacji i hydroizolacji – zwłaszcza w aspekcie zbliżenia do rzeki Dunajec;
- wykonanie elementów konstrukcyjnych, schodów zewnętrznych, pochylni, wykonanie konstrukcji schowka/zaplecza gospodarczego (wg wybranej technologii);
- wykonanie instalacji wewnętrznych;
- montaż stolarki drzwiowej;
- montaż pokrycia dachowego;
- montaż elewacji schowka/zaplecza gospodarczego (pokrycie z blachy oraz z drewna);

- wykonanie zewnętrznych prac wykończeniowych;
- wykonanie drewnianego podestu sceny;
- wykonanie "wewnętrznych" prac wykończeniowych (montaż paneli HPL, montaż lameli, montaż balustrad przy schodach, montaż pozostałych zdobień);
- montaż urządzeń technicznych (system oświetlenia wewnętrznego i systemu nagłośnienia oraz ewentualnych instalacji teletechnicznych) – uzgodnionych z Zamawiającym /wg potrzeb – jako montowane na budowie;
- wykonanie utwardzeń – wg potrzeb;
- wykonanie i montaż obiektów małej architektury (siedziska);
- montaż oświetlenia zewnętrznego – wg potrzeb;
- nasadzenia zieleni urządzonej – wg potrzeb;
- wykonanie zabezpieczeń, tablic informacyjnych i oznaczeń – wg potrzeb;
- odtworzenie/ wykonanie rewitalizacji terenów zielonych i rekreacyjnych wokół inwestycji;
- wykonanie prac porządkowych na placu budowy.

2). WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Szczegółowe warunki wykonania i odbioru prac powinny zostać opracowane w dokumentacji projektowej, w tym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), która winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót. Powinna zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. Specyfikacja techniczna musi bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy – względnie wg Umowy.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania zadania.

Budowany obiekt, ma zapewniony dojazd drogowy przez istniejące wewnętrzne drogi komunikacyjne.

Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska w czasie wykonywania robót,
- ochrony p.poż,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu wewnętrznego drogowego i pieszego i ewentualnej kolizji związanej z obsługą placu budowy,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wykonywania poleceń kierownika budowy, inspektora nadzoru w zakresie dotyczącym wykonywania robót.
- 2) Opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu przez okres wykonywania robót.
- 3) Obsługi geodezyjnej inwestycji.
- 4) Wykonywania badań wymaganych normami oraz konieczności właściwej oceny stanu technicznego istniejącego podłoża na koszt Wykonawcy (np. badania nośności gruntu itp.), na każde żądanie inspektora nadzoru.
- 5) Wnoszenia opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku (w tym elementów konstrukcyjnych i szklanych pochodzących z rozbiórki).
- 6) Ponoszenia kosztów zużycia mediów (prąd, woda, centralne ogrzewanie) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie urządzenia, potrzebne do korzystania z mediów oraz pomiaru ich zużycia ilości dostarczy Wykonawca na własny koszt i ryzyko.
- 7) Ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, związanych z:
 - a. organizacją, ogrodzeniem i zabezpieczeniem terenu budowy,
 - b. montażem, użytkowaniem i demontażem zewnętrznych pomostów,
- 8) Dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnych, w tym m.in. pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej z właściwymi organami.
- 9) Koordynowania prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 10) Współpracy ze służbami Zamawiającego tj. inspektorem nadzoru oraz projektantem sprawującymi nadzór autorski nad realizacją inwestycji jak również kierownikiem budowy.
- 11) Zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części placu budowy oraz sprawdzania postępu prowadzonych robót włącznie z udostępnieniem urzędzeń, zezwoleń oraz sprzętu bezpieczeństwa.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole Wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym, koncepcją, warunkami umowy, oraz obowiązującymi przepisami;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych itp.

W zakresie nie ujętym niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz przywoływanych w jego treści aktach prawnych, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń.

3). WARUNKI ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole Wykonywanych robót.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe /w trakcie wykonywania robót,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny – wg potrzeb.

Szczegółowe wymagania dotyczące odbioru robót zostaną zawarte w Umowie.

Dokumenty do odbioru końcowego (ostatecznego) ureguluje sporządzona STWiORB, w szczególności:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi
- w toku wykonania robót;
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy ew. uzupełniające lub zamiennie);
- recepty i ustalenia technologiczne;
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały);
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak
- bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ);
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

4). OGÓLNE-ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Przy projektowaniu i prowadzeniu robót budowlanych stosować materiały i wyroby odpowiednio oznaczone, posiadające wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat za znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu wewnętrznego drogowego i ewentualnej kolizji związanej z obsługą placu budowy, zabezpieczeniem terenu robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót. Organizacja robót i placu budowy musi przewidzieć

uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska, ochrony p.poż., bhp, ruchu drogowego i pieszego. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania z uwagi na działalność użytkownika należy ograniczyć emisję hałasu, a w razie potrzeby wstrzymać czasowo prace.

Wszelkie wymagania Zamawiającego kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozwiązania kwestii j.w..

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

W zakresie nie ujętym niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz przywoływanych w jego treści aktach prawnych, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

5) WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC BUDOWALNYCH ORAZ ZAKRES OBOWIĄZKÓW I ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY W RAMACH REALIZACJI INWESTYCJI:

- Wszystkie realizowane prace budowlane winny być wykonane z zachowaniem zasad najwyższej staranności, współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi i branżowymi, zwłaszcza w zakresie przepisów ochrony zdrowia;
- całość prac projektowych i wykonawczych związanych z pracami budowlanymi należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP;
- zaprojektowane prace budowlane w zakresie opisanym powyżej powinien realizować wyłącznie wykwalifikowany Wykonawca, posiadający bogate doświadczenie w tego typu rozwiązaniach i realizacjach,
- wszystkie materiały wprowadzone do robót budowlanych powinny być nowe, nieużywane, według najnowszych i aktualnych wzorów oraz powinny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne;
- Wykonawca powinien wykonać lub zlecić Podwykonawcom wykonanie zaprojektowanych w projekcie koncepcyjnym zdobień - ciesielskich, stolarskich i kowalskich.
- alternatywne rozwiązania w stosunku do rozwiązań zaprojektowanych są możliwe w przypadkach, kiedy są mniej kosztowne i co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie od wskazanych w dokumentacji projektowej;
- takim jak w/w rozwiązaniom alternatywnym powinny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne do kompletnej oceny przez Projektanta - Wykonawcę dokumentacji budowlanej łącznie z rysunkami, obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, przedziałem cen, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami;
- ostateczną decyzję o zastosowaniu alternatywnego rozwiązania w zakresie prac budowlanych podejmuje Zamawiający;

- wykonawca prac budowlanych w czasie zamawiania materiałów budowlanych zawartych w dokumentacji technicznej powinien dokładnie zapoznać się z ofertą przedstawianą przez Dostawcę materiałów budowlanych, tak aby ustrzec się przed błędnym lub niezgodnym z dokumentacją techniczną zamówieniem, gdyż to na nim jako Wykonawcy prac budowlanych ciąży cała za to odpowiedzialność;
- wszystkie ewentualne rozbieżności Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającymi powinien zgłosić Projektantowi – Wykonawcy dokumentacji projektowej na 30 dni przed dokonaniem zamówienia stosownych materiałów budowlanych;
- przy wykonywaniu prac budowlanych należy zachować koordynację;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podległych mu podmiotów wykonujących czynności związane z realizowaną inwestycją w obrębie obiektu.

Wymieniony zakres nie wyczerpuje obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w ramach realizacji inwestycji, a wskazuje ogólne elementy, w tym elementy niewymienione w pozostałych podpunktach niniejszego opracowania.

6). WARUNKI NADZORU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę / zgłoszenie;
- projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym, projektem koncepcyjnym oraz warunkami Umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

7). SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA UŻYTKOWE I MATERIAŁOWE

Szczegółowe wymagania w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych oraz materiałów wykończeniowych powinna zawierać pełnobranżowa dokumentacja wykonawcza sporządzona na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz załączonego projektu koncepcyjnego (wraz z opisem materiałów i rozwiązań). Rozwiązania te należy bezwarunkowo uzgodnić na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, z Inwestorem oraz odpowiednimi służbami uzgadniającymi.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do trwałości elementów przedmiotowego obiektu:

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów przedmiotowego obiektu:

- dla elementów konstrukcji – min.50 lat
- dla elementów elewacji i pokryć dachowych – min. 30 lat
- dla elementów stolarki drzwiowej, balustrad, barierek itp. – min. 15 lat

- o dla elementów orurowania i przewodów instalacyjnych – min. 30 lat
- o dla elementów urządzeń i osprzętu instalacyjnego 15 lat

Wymagania Zamawiającego w stosunku do udzielanych gwarancji na poszczególne elementy przedmiotowego obiektu:

Minimalna wymagana gwarancja Wykonawcy robót budowlanych na poszczególne elementy obiektu:

- o dla montażu stolarki drzwiowej i innych elementów ruchomych itp. – min.3 lata
- o dla wykonanych pozostałych elementów budowlanych i wykończeniowych – min.5 lat
- o dla wykonanego orurowania i wykonanych i ułożonych przewodów instalacyjnych – min. 5 lat
- o dla zamontowanych urządzeń i osprzętu instalacyjnego 2 lata

8). UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowy obiekt powinien być tak zaprojektowany i wybudowany, aby jego cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych pozwoliły zapewnić jego wieloletnią eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wykonawca robót budowlanych musi tak zrealizować swoje prace, aby ich wynikiem było przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do planowanego użytkowania. Tym samym przedmiotowy obiekt po zakończeniu jego realizacji musi być w pełni wyposażony oraz musi posiadać wszystkie niezbędne odbiory, zgody i dopuszczenia zezwalające na użytkowanie przedmiotowego obiektu na cele zgodnie z jego projektowanym przeznaczeniem.

Zamawiający wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony (BIOZ) przed rozpoczęciem realizacji robót przez kierownika budowy.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów od przyjętych założeń wstępnych oraz zaproponowanych rozwiązań projektowych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać właściwości fizyczne (m.in. ciężar, objętość, ciśnienie, właściwości cieplne itp.), cechy geometryczne oraz kolorystykę zgodną z materiałami zastosowanymi w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały nie mogą wpłynąć negatywnie na zmianę przyjętych w projekcie schematów statycznych oraz zaprojektowanego układu obciążeń.

Niewymienione w niniejszym opracowaniu kwestie reguluje umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2.2.3 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

1). WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY – ZASADY WYKONANIA I ORGANIZACJA PRAC

Prace realizowane będą na części działki ewidencyjnej nr 1912/2, obręb Łącko [0004], jednostka ewidencyjna Łącko [121009_2], powiat nowosądecki, województwo małopolskie, w pełnym zakresie.

Organizacja robót i placu budowy musi przewidzieć uwarunkowania dotyczące:

- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- ochrony p.poż,
- warunków BHP,

- warunków bezpieczeństwa ruchu wewnętrznego drogowego i pieszego i ewentualnej kolizji związanej z obsługą placu budowy,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania z uwagi na działalność użytkownika należy ograniczyć emisję hałasu, a w razie potrzeby wstrzymać czasowo prace.

Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Inwestora. Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy uzbrojenia oraz inne instalacje i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym.

Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy.

Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być wywożone na bieżąco.

Zamawiający udostępni (zapewni dostęp) odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania j.w. – wg ustaleń Umowy.

Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia, będą do uzgodnienia po wprowadzeniu Wykonawcy na teren budowy.

Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców szatnie z węzłem sanitarnym we własnym zakresie.

Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.

Miejsce składowania materiałów zostanie wskazane przez przedstawicieli Zamawiającego.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Zamawiającym.

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą one być odtworzone na koszt Wykonawcy. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzonych prac budowlanych, umożliwienie użytkownika komunikacyjnego wokół obiektu i otoczenia, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia przy uwzględnieniu przepisów BHP.

2). WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Architektura zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zewnętrzna forma architektoniczna obiektu, w nawiązaniu do charakteru i stylistyki regionu, w kompozycji przestrzennej uwzględniając lokalne uwarunkowania terenu inwestycji i bezpośredniego sąsiedztwa obiektów infrastruktury rekreacyjno-sportowej, o określonej kolorystyce i zastosowaniu wysokiej jakości materiałów wykończeniowych dla podkreślenia reprezentacyjności obiektu.

Rozwiązania architektoniczne w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- o rozwiązania funkcjonalne, architektoniczne i wewnętrzne projektowanego obiektu muszą umożliwiać dostęp i poruszanie się osób niepełnosprawnych ruchowo na wózkach inwalidzkich w pełnym zakresie projektowanej funkcji przedmiotowego obiektu,
- o posadowienie podestu sceny w projektowanym obiekcie ponad otaczający teren oraz rozwiązania funkcjonalne i architektoniczne powinny umożliwiać dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo, poruszającym się na wózkach inwalidzkich z poziomu terenu na poziom parteru projektowanego obiektu,
- o program parkingowy dla projektowanego obiektu powinien przewidywać w odpowiedniej ilości wydzielone miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych,
- o projektowana pochylnia zewnętrzna powinna zapewniać właściwą komunikację pomiędzy poziomami w projektowanym obiekcie dla przedmiotów i osób, w tym osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- o ostateczny wybór przedmiotowego rozwiązania pochylni (materiały i wykonanie) będzie dokonany po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.

Obiekt wkomponowany w otaczający krajobraz górski, o niskich gabarytach zabudowy, oraz o formie architektonicznej nawiązującej do tradycji budownictwa tego regionu poprzez zastosowanie tradycyjnego detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich.

Obiekt zadaszonej sceny plenerowej w formie wiaty, jednoprzestrzenny, otwarty, na rzucie trapezu z dachem dwuspadowym krytym blachą na rąbek stojący o kącie nachylenia połaci 35°. Zadaszenie na stalowej konstrukcji opartej na żelbetowych fundamentach Powierzchnia zadaszona wynosi 83,00m². Kubatura to 600m³.

Podest sceny o wysokości +1,20 m powyżej terenu projektowanego (poziomu siedzisk) umożliwiający siedzącej widowni pełną widoczność okna scenicznego.

Schody wyposażone w (co najmniej) jednostronne balustrady od strony przestrzeni otwartej o wysokości min. 1,10m. Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a poręcze powinny być przedłużone o 30cm. Różnice w wysokościach schodów zaakcentowane przez wyżłobienia w licach stopnic (rozwiązanie techniczne), a zakończenie i początek schodów oraz pochylni wyróżniony różnicą w fakturze (ewentualnie odcieniem), co najmniej w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni.

Jednym z walorów architektonicznych jest metalowa ramka o funkcji ekranu wyznaczającego granicę widoczności „obrazu”. Dodatkowe wysunięcie ramki do przodu nad teren zielony, dla podkreślenia jej charakteru.

Zastosowany detal architektoniczny (zdobienia regionalne) - elementy podnoszące walory architektoniczne i estetyczne w postaci:

- panele drewnopodobne z HPL z wyciętymi parzenicami tzw. sercówkami, specyficznymi dla Białych Górali z regionu Łącka, występującymi na górskich portkach (spodniach);
- klasyczne rozwiązania szczytu (front i tył) w formie drewnianego tzw. słoneczka zapożyczony z rozwiązań szczytów dachów w drewnianych domach góralskich;
- indywidualny sosręb zamontowany na stalowej belce z oznaczeniem daty powstania obiektu – zapożyczony z rozwiązań głównej belki stropowej (tragarza) występującego tradycyjnej chałupie drewnianej; dodatkowo zdobienia z góralską rozetą;
- z tyłu sceny ozdobne przeszło/panel stalowy z wyciętym zdobieniem – wycięciem, odpowiadającym formie tradycyjnych drewnianych drzwi (odrzwia wchodowe) z tzw. pieskami, otoczony ścianką z drewnianych lameli;
- drzwi do schowka/zaplecza gospodarczego (pomieszczenia technicznego) w formie odrzwi wchodowych o współczesnym rozmiarze, z tzw. pieskami – na skrzydle drzwiowym;
- powtórzenie parzenicy na balustradach schodów – stalowe przeszła (panele) z wyciętą parzenicą „sercówką”.

Zdobienia choć regionalne zostały zaprojektowane w innowacyjny, dostosowany do formy obiektu, sposób. Boczne panele oraz lamele z tyłu sceny symbolizują las – drzewa, otaczające zarówno krajobraz terenu otaczającego parku, jak i łącki krajobraz, który stanowią sady owocowe jabłoni. Zastosowane rozwiązania materiałowe drewna w naturalnym kolorze oraz czarnej-antracytowej matowej stali kontrastują z betonowymi fundamentami, schodami i utwardzeniami wokół obiektu.

Kolorystyka obiektu stonowana.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu obiektu oraz z dachu pomieszczenia technicznego poprzez projektowane rynny i rury spustowe.

Frontowy podest sceny z ozdobnych ażurowych stalowych płyt przepuszczających wodę na projektowaną pod podestem zieleni/skarpę.

Wszelkie elementy należy zaprojektować z poszanowaniem architektury i istniejącego zagospodarowania Parku Rekreacji i Wypoczynku nad Dunajcem w Łącku, biorąc pod uwagę zarówno architekturę istniejących obiektów, jak i istniejące kompozycje zieleni, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz istniejący układ komunikacyjny.

Szczegółowe rozwiązania zawiera część rysunkowa projektu koncepcyjnego – w załączeniu rysunki oraz wizualizacje przedstawiające detal i kolorystykę.

3). WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Projektowany obiekt zadaszanej sceny plenerowej w formie wiaty to wolnostojący obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z zadaszaniem dwuspadowym, rozplanowany na rzucie przenikającego się trapezu i prostokątów, o prostym układzie funkcjonalno-przestrzennym.

Główną konstrukcję sceny stanowi przestrzenny stalowy ustrój szkieletowy, wsparty przegubowo na fundamentach. Konstrukcja ze stalowych profili zamkniętych, gorącowalcowanych.

Konstrukcja wsporcza obudowy dachu stalowa/ lub z elementów drewnianych – konstrukcja belkowa (decyzja na etapie projektu technicznego). Dach kryty blachą na rąbek stojący na pełnym deskowaniu.

Konstrukcja nośna zabezpieczona antykorozyjnie.

Konstrukcja sceny (stalowe belki i jętki) uwzględniająca możliwość montażu urządzeń systemu nagłaśniającego oraz oświetleniowego.

Zaplecze gospodarcze/schowek (pomieszczenie techniczne) murowane metodą tradycyjną – pustak ceramiczny gr. 18cm ocieplone styropianem 15cm. Systemowe nadproże nad drzwiami.

Dach o konstrukcji drewnianej. Pomieszczenie nieogrzewane, wentylacja grawitacyjna. **Opcjonalnie** – wykonanie schowka w formie ażurowej wiaty na konstrukcji szkieletowej.

Schody frontowe nadwieszane na stalowej konstrukcji (dwa równoległe stelaże) mocowanej do betonowego boku sceny (ściany fundamentowej), stopnice betonowe.

Schody tylne techniczne oraz siedziska monolityczne betonowe na fundamencie.

Podest sceny z drewnianych legarów i belek z pokryciem z desek z drewna dębowego lub modrzewiowego impregnowanych ciśnieniowo.

Nadwieszenie podestu od frontu oraz podkonstrukcja pod ażurowe stalowe płyty ozdobne – stalowa.

Konstrukcja pochylni stalowa, spoczniki monolityczne na stopach i ławach fundamentowych.

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe powinny być zgodne z przyjętym w architekturze układem funkcjonalno-przestrzennym z uwzględnieniem pochylni dla osób niepełnosprawnych z tyłu obiektu i dostępem na podest (m.in. posadowienie, słupy, belki konstrukcyjne itp.).

Projekt branży konstrukcyjnej powinien zastać sporządzony w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną - wg. potrzeb. Powinien uwzględniać optymalne rozwiązania umożliwiające realizację projektu koncepcyjnego zgodnie z rysunkami i wizualizacjami niniejszego opracowania.

4). WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Kompleksowe wyposażenie instalacyjne w instalacje elektryczne wysokoprądowe (oprawy oświetleniowe energooszczędne), niskoprądowe (m.in. teletechniczne, sieci komputerowej/okablowania strukturalnego, monitoringu – wg. potrzeb, audiowizualna – wg. potrzeb, tv – wg. potrzeb) przeciwpożarowe – wg. potrzeb – dostosowane do rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i przestrzennych przedstawionych w dokumentacji projektowej.

Kompleksowe wyposażenie instalacyjne obiektu z uwzględnieniem możliwości wykorzystania systemów zaopatrzenia w energię i ciepło opartych na energii ze źródeł odnawialnych (fotowoltaika) oraz z uwzględnieniem retencji wody opadowej – wg. potrzeb.

Szczegółowe wymagania będzie zawierać projekt techniczny branży elektrycznej oraz projekt wykonawczy. Instalacje należy dostosować do rozwiązań funkcjonalno –użytkowych i obowiązujących przepisów oraz norm.

5). WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

Drzwi do zaplecza gospodarczego/schowka (pomieszczenia technicznego), posadzki, ściany fundamentowe z tynkami i okładzinami, podbitka dachu, zdobienia drewniane i stalowe, elementy konstrukcji, z uwzględnieniem wymogów przeciwpożarowych, odpowiedniej trwałości, izolacyjności, zmywalności itp.

Obiekt zadaszonej sceny plenerowej w formie wiaty należy wyposażyć w zabezpieczone gniazdzka elektryczne, włączniki prądu oraz lampy oświetleniowe zewnętrzne.

Wykonanie lub zlecenie podwykonawcom wykonania zaprojektowanych w projekcie koncepcyjnych zdobień - ciesielskich, stolarskich i kowalskich.

Główna konstrukcja sceny stalowa w kolorze czarnym (antracytowym) matowym.

Wysunięty front podestu ze stalowych płyt ażurowych w tym samym kolorze.

Podest sceny z desek z drewna dębowego lub modrzewiowego impregnowanych ciśnieniowo. Ściany fundamentowe sceny/podestu – tynk imitujący beton architektoniczny.

Do stalowej konstrukcji słupów przymocowane drewnopodobne panele (dąb jasny) z trwałego materiału HPL, - frezowane, mocowane do stalowych słupów. Część paneli z wyciętym frezowanym detalem lokalnej parzenicy tzw. sercówki (frezowanie CNC laminatów HPL umożliwia wycinanie dowolnych kształtów oraz uzyskanie gładkiej powierzchni).

Na stalowej belce drewniany sosręb z twardego drewna dębowego lub modrzewiowego zaimpregnowanego ciśnieniowo.

Konstrukcja wsporcza obudowy dachu stalowa/ lub z elementów drewnianych – konstrukcja belkowa (decyzja na etapie projektu technicznego).

Dach kryty blachą na rąbek stojący na pełnym deskowaniu – podbitka drewniana: dąb lub modrzew impregnowany ciśnieniowo.

Pomieszczenie techniczne - dwie drewniane elewacje „na jodełkę”, pozostałe dwie elewacje – od strony schodów oraz od strony sceny jak przekrycie dachu tj. blacha na rąbek stojący, kolor antracyt.

Schody frontowe nadwieszane na stalowej konstrukcji z betonowymi stopnicami.

Schody tylne techniczne oraz betonowe na fundamencie. Siedziska z drewnianych desek - dąb lub modrzew impregnowany ciśnieniowo.

Balustrady i poręcze schodów – stalowe w kolorze antracyt, zdobienia w formie parzenicy sercówki – wycięte w stali – elementy stalowe malowane proszkowo impregnowane antykorozyjnie. Nawierzchnia pochylni antypoślizgowa, balustrady zewnętrzne wokół pochylni z metalowych prętów bez ostrych zakończeń.

W ramach małej architektury zaprojektowano ławki z materiałów takich jak: drewno (dąb lub modrzew impregnowany ciśnieniowo), i stal. Balustrada miejsc stojących na widowni stalowa konstrukcja, poręcze drewniane: dąb lub modrzew impregnowany ciśnieniowo.

Rozwiązania szczytu obiektu/zadaszenia (front i tył) w formie drewnianego tzw. słoneczka – dąb lub modrzew impregnowany ciśnieniowo.

Sosręb zamontowany na metalowej belce oraz dodatkowe zdobienia z góralską rozetą – drewniane: dąb lub modrzew impregnowany ciśnieniowo.

Tył sceny - ozdobne przęsło/panel stalowy z wyciętym zdobieniem – wycięciem, odpowiadającym formie tradycyjnych drewnianych drzwi (odrzwia wchodowe) z tzw. pieskami, otoczony ścianką z drewnianych lameli – elementy stalowe malowane proszkowo impregnowane antykorozyjnie.

Drzwi do schowka/zaplecza gospodarczego (pomieszczenia technicznego) w formie odrzwi wchodowych o współczesnym rozmiarze, z tzw. pieskami – na skrzydle drzwiowym – drewniane: dąb lub modrzew impregnowany ciśnieniowo.

Zaprojektowane utwardzenia części spacerowej alejek między ławkami z prefabrykowanych płyt betonowych (jak istniejące na terenie parku utwardzenia), natomiast

utwardzenia pod ławkami oraz utwardzenia miejsc stojących – z naturalnych kamiennych płyt i granitowych obrzeży. Możliwość zastosowania również tzw. betonu jamistego umożliwiającego retencję (przepuszczanie) wody.

Rynny i rury spustowe metalowe systemowe.

Zastosowane rozwiązania materiałowe drewna w naturalnym kolorze oraz czarnej-antracytowej matowej stali kontrastują z betonowymi fundamentami, schodami i utwardzeniami wokół obiektu.

Kolorystyka obiektu stonowana.

6). WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Na etapie projektu budowlanego należy ustalić wymagania pożarowe dla projektowanego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Elementy konstrukcyjno-materiałowe (w szczególności elementy drewniane i stalowe) oraz przekrycie dachu wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) przy zastosowaniu atestowanych impregnatów przeciwogniowych z certyfikatem za znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atestem higienicznym, itp.

7). WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu zgodne z wymaganiami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania układu funkcjonalno-przestrzennego spełniającego założenia programowe, z uwzględnieniem kompleksowego wyposażenia i aranżacji wydzielonych przestrzeni, pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych, ergonomii, formy i estetyki wymaganej dla współczesnych obiektów użyteczności publicznej, obejmujących m.in. komunikację między alejkami i dostęp do miejsc parkingowych

Przed sceną zaprojektowano widownię – 10 rzędów z ławkami przytwierdzonymi na stałe do podłoża, w tym dwa pierwsze rzędy ławek z oparciami. Rozkład widowni dostosowany do formy i układu sceny i okna scenicznego, aby umożliwić jego optymalną widoczność. Z tyłu dwa rzędy balustrad z miejscami stojącymi.

Zaprojektowane utwardzenia części spacerowej alejek między ławkami z prefabrykowanych płyt betonowych (jak istniejące na terenie parku utwardzenia), natomiast utwardzenia pod ławkami oraz utwardzenia miejsc stojących – z naturalnych kamiennych płyt i granitowych obrzeży. Możliwość zastosowania również tzw. betonu jamistego umożliwiającego retencję (przepuszczanie) wody.

Utwardzenia wokół sceny umożliwiają swobodne poruszanie się, a jedna z alejek o szerokości 2,50m umożliwia dojazd do sceny samochodom upoważnionym. Pozostałe ciągi piesze o min. szerokości 1,50m.

Na etapie projektu koncepcyjnego zapewniono odpowiednie przestrzenie komunikacyjne oraz przewidziano rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwość korzystania z projektowanego obiektu poprzez zapewniony dostęp do użytkowania oraz możliwość ewakuacji, mając na uwadze zasady „projektowania uniwersalnego” dzięki zastosowaniu:

- jeden poziom placów i ciągów komunikacyjnych, alejek – brak progów i krawężników;
- szerokości komunikacji uwzględniające przestrzenie manewrowe dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;

- dostęp na podest sceny dzięki zaprojektowanej pochylni o normatywnych parametrach (w tym: szerokość płaszczyzny ruchu, długości, szerokość spocznika, nachylenie, krawężniki i poręcze, nawierzchnia oraz oznaczenia); przed pochylnią odpowiednia przestrzeń manewrowa;
- na widowni przeznaczone miejsca stojące (place) dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, o min. parametrach 90x140cm; miejsca w różnych lokalizacjach;
- na terenie działki znajdują się miejsca parkingowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (wskazanie miejsc na etapie procedury pozwolenia na budowę);
- rozwiązania nawierzchni terenu bez śliskich powierzchni.

Zagospodarowanie terenu przy obiekcie przewiduje powierzchnie utwardzone, jako dojazd i dojścia do projektowanego obiektu zadaszonej sceny plenerowej w formie wiaty. Przedmiotowa działka otoczona drogami lokalnymi dojazdowymi. Zamawiający na etapie sporządzania docelowego projektu budowlanego przedmiotowego obiektu, podejmie ostateczną decyzję w kwestii obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, w tym zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych.

W ramach zewnętrznej infrastruktury technicznej przewiduje się prace związane z przyłączeniem obiektu do lokalnych sieci dystrybucji energii elektrycznej, i teletechnicznej – wg potrzeb. Nasadzenia zieleni urządzonej – wg potrzeb, oraz oświetlenia zewnętrznego – wg potrzeb.

Ukształtowanie terenu wokół obiektu powinno zapewniać swobodny spływ wody opadowej od obiektu.

Wszelkie elementy należy zaprojektować z poszanowaniem architektury i istniejącego zagospodarowania Parku Rekreacji i Wypoczynku nad Dunajcem w Łącku, biorąc pod uwagę zarówno architekturę istniejących obiektów, jak i istniejące kompozycje zieleni, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz istniejący układ komunikacyjny.

Szczegółowe rozwiązania zawiera część rysunkowa projektu koncepcyjnego – w załączeniu rysunki oraz wizualizacje przedstawiające detal i kolorystykę.

CZĘŚĆ III (INFORMACYJNA)

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Obszar inwestycji objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łącko na podstawie Uchwały Nr 11/2007 Rady Gminy w Łącku z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - część "A" uchwalonego uchwałą Nr 36/2004 Rady Gminy w Łącku z dnia 17 sierpnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2007 r. nr 302 poz. 2042 z dnia 24 kwietnia 2007 r.).

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Dla przedmiotowego terenu na którym zlokalizowana jest w/w działka przygotowano (w załączeniu) mapę z oznaczeniem powierzchni niezbędnej do złożenia wniosku o zawarcie umowy użytkowania z Wodami Polskimi.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Cała dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza projektowanego obiektu w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Wybrane przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz.725 ze zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 320);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 97 ze zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572);

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266, 834, 859);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie . Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz.1554);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016r. poz. 2033);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz.U. z 2012r., poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1139);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 1327);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urzędzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1468);
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10);
- Kodeks Etyki Zawodowej Architektów (Załącznik do uchwały 01 – III Sprawozdawczego Krajowego Zjazdu Izby Architektów podjętej w dniu 18 czerwca 2005 r.);
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r. nr 220 poz. 2174);
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych;
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych;
- Przepisów BHP przy robotach budowlanych i transportowych;
- Przepisów bhp przy robotach dotyczących wykonywania prac malarskich;
- Instrukcji technicznych producenta stosowanych materiałów i technologii;
- Innych obowiązujących przepisów.

Wybrane Normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Nr normy	Tytuł normy
PN-B-01025:2004	Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
PN-EN ISO 11091:2001	Rysunek budowlany -- Projekty zagospodarowania terenu.
PN-B-01027:2002	Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
PN-B-01029:2000	Rysunek budowlany -- Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
PN-EN 1990:2004 PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 PN-EN 1990:2004/A1:2008 PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 PN-EN 1990:2004/AC:2010	Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1990:2004/NA:2010	
PN-EN 1991-1-1:2004 PN-EN 1991-1-1:2004/AC:2009 PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010 PN-EN 1991-1-1:2004/Ap2:2011	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-2:2006 PN-EN 1991-1-2:2006/NA:2010 PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07 PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 12: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
PN-EN 1991-1-3:2005 PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.
PN-EN 1991-1-4:2008 PN-EN 1991-1-4:2008/AC:2009 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/NA:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/A1:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap3:2011	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.
PN-EN 1991-1-5:2005 PN-EN 1991-1-5:2005/AC:2009 PN-EN 1991-1-5:2005/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-5:2005/NA:2010	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 15: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne
PN-EN 1991-1-6:2007 PN-EN 1991-1-6:2007/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-6:2007/NA:2010 PN-EN 1991-1-6:2007/AC:2013-07	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 16: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji
PN-EN 1991-1-7:2008 PN-EN 1991-1-7:2008/AC:2010 PN-EN 1991-1-7:2008/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2010 PN-EN 1991-1-7:2008/Ap2:2014-12 PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2015-02	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-7: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wyjątkowe
PN-EN 1991-3:2009 PN-EN 1991-3:2009/Ap1:2010 PN-EN 1991-3:2009/NA:2010 PN-EN 1991-3:2009/AC:2014-11	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 3: Oddziaływania wywołane dźwignicami i maszynami
PN-EN 1992-1-1:2008 PN-EN 1992-1-1:2008/Ap1:2010 PN-EN 1992-1-1:2008/NA:2010 PN-EN 1992-1-1:2008/AC:2011 PN-EN 1992-1-1:2008/Ap2:2016-10 PN-EN 1992-1-1:2008/NA:2016-11 PN-EN 1992-1-1:2008/Ap3:2018-08 PN-EN 1992-1-1:2008/NA:2018-11	Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.

PN-EN 1992-1-2:2008 PN-EN 1992-1-2:2008/AC:2008 PN-EN 1992-1-2:2008/ Ap1:2010 PN-EN 1992-1-2:2008/ NA:2010 PN-EN 1992-1-2:2008/ Ap2:2016-09	Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
PN-EN 1993-1-1:2006 PN-EN 1993-1-1:2006/AC:2009 PN-EN 1993-1-1:2006/Ap1:2010 PN-EN 1993-1-1:2006/NA:2010 PN-EN 1993-1-1:2006/A1:2014- 07	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
PN-EN 1993-1-2:2007 PN-EN 1993-1-2:2007/ Ap1:2009 PN-EN 1993-1-2:2007/ AC:2009 PN-EN 1993-1-2:2007/ NA:2010	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe
PN-EN 1993-1-5:2008 PN-EN 1993-1-5:2008/ AC:2009 PN-EN 1993-1-5:2008/ Ap1:2010 PN-EN 1993-1-5:2008/ NA:2010	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-5: Blachownice
PN-EN 1993-1-8:2006 PN-EN 1993-1-8:2006/AC:2009 PN-EN 1993-1- 8:2006/Ap1:2010 PN-EN 1993-1-8:2006/NA:2010 PN-EN 1993-1-8:2006/Ap2:2011 PN-EN 1993-1-8:2006/NA:2011	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-8: Projektowanie węzłów
PN-EN 1993-1-11:2008 PN-EN 1993-1- 11:2008/AC:2009 PN-EN 1993-1- 11:2008/Ap1:2010 PN-EN 1993-1- 11:2008/NA:2010	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-11: Konstrukcje ciągnowe
PN-EN 1993-3-1:2008 PN-EN 1993-3- 1:2008/Ap1:2009 PN-EN 1993-3-1:2008/AC:2009 PN-EN 1993-3-1:2008/Ap2:2010 PN-EN 1993-3-1:2008/NA:2010 PN-EN 1993-3- 1:2008/Ap3:2022-11	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 3-1: Wieże, maszty i kominy - Wieże i maszty
PN-EN 1995-1-1:2010 PN-EN 1995-1-1:2010/NA:2010	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1. Postanowienia ogólne - Reguły ogólne i reguły dla budynków.
PN-EN 1996-1-1:2023-08	Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
PN-EN 1997-1:2008 PN-EN 1997-1:2008/AC:2009 PN-EN 1997-1:2008/Ap1:2010 PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010 PN-EN 1997-1:2008/NA:2011 PN-EN 1997-1:2008/A1:2014-05	Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne
PN-EN 1997-2:2009 PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010 PN-EN 1997-2:2009/AC:2010	Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
PN-ISO 9836:2022-07	Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
PN-EN 1090-1+A1:2012	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych -- Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych.
PN-EN 13670:2011	Wykonanie konstrukcji z betonu.

PN-EN 12811-1:2007	Tymczasowe konstrukcje stosowane na placu budowy - część 1: Rusztowania - Warunki wykonania i ogólne zasady projektowania.
PN-EN 1090-2:2018-09 PN-EN 1090-2:2018-09/Ap1:2021-02	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.
45314200-3	Instalowanie infrastruktury kablowej;
45314300-4	Kładzenie kabli;
45315100-9	Instalacyjne roboty elektryczne (próby);
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia;
45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych;
45316100-6	Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego;
PN-IEC 60364-1:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe;
PN-EN 12464-1:2003 (U)	Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we Zewnątrzach;
PN-90/E-01005	Technika Świetlna. Terminologia;
PN-N-18002:2000	Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego;
PN-92/N-01255	Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa;
PN-92/N-01256/01	Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
PN-92/N-01256/02	Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
PN-92/N-01256/03	Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy;
PN-P-84525: 1998	Odzież robocza. Obuwie robocze;
PN-EN-340: 2004(U)	Odzież ochronna. Wymagania ogólne;
PN-88/E-08501	Znaki bezpieczeństwa. Urządzenia elektryczne;
PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze;
PN-B-12050: 1996	Wyroby budowlane ceramiczne;
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek;
PN-B-06250	Beton zwykły;
PN-B-19701	PN-B-19701 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności;
PN-B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;
PN-B-32250	Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw;
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy;
PN-B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe;
PN-B-14503	Zaprawy budowlane cementowo-wapienne;
PN-B-14504	Zaprawy budowlane cementowe;
PN-B-30020	Wapno budowlane. Wymagania;
PN-B-30042	Spojwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy;
PN-B-01805	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony
PN-EN 26927	Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia;
PN-B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze;
PN-B-10144	Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze;
PN-B-91000	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia;
PN-75/B-94000	Okucia budowlane. Podziały;
PN-B-30150:97	Kit budowlany trwale plastyczny;
PN-EN 26927	Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia;
PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi;

PN-EN 87	Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie
PN-EN 1322	Kleje do płytek. Definicje i terminologia;
PN-63/B-10143	Posadzki z płytek. Wymagania i badania przy odbiorze;
PN-IEC 60364	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”;
PN-EN 60947:2002	Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa;
PN-IEC 60898:2000	Sprzęt elektroinstalacyjny;
Norma PN-IEC 61024-1	„Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”;
Norma PN-EN 50173-1	Techniki informatyczne. Systemy okablowania;

*oraz inne właściwe normy krajowe dotyczące instalacji elektrycznych i właściwe normy branżowe i zalecenia dotyczące instalacji teletechnicznych

Uwaga: w przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według aktualnych przepisów i norm.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w szczególności:

3.4.1 Kopia mapy zasadniczej

W posiadaniu Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny sporządzono na otrzymanej od Zamawiającego mapie do celów projektowych, która jest wystarczającą dla projektowanej inwestycji na etapie koncepcji.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Nie dotyczy projektu koncepcyjnego.

Dokumentacja geologiczna zostanie sporządzana na etapie projektu budowlanego.

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy.

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy.

Inwentaryzacja zieleni w wymaganym zakresie zostanie sporządzana na etapie projektu budowlanego.

3.4.5. Dane z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy - projektowana inwestycja jest przedsięwzięciem nie wymagającym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a planowane prace nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000.

3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy.

3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne przyłączy

Nie dotyczy.

Etap koncepcyjny projektu nie obejmuje porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych przyłączy, które zostaną uzyskane na etapie projektu budowlanego.

3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający zawrze dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem w Umowie.

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Sus
uprawnienia w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
Nr 200/2001

CZĘŚĆ IV (ZAŁĄCZNIKI)

1. Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) dla planowanej inwestycji (Wycena szacunkowa wstępna, Tabela elementów).
2. Wypis i wyrys z MPZP.
3. Mapa z oznaczeniem granic (powierzchni) do złożenia wniosku o zawarcie umowy użytkowania z Wodami Polskimi.
4. Dokumentacja fotograficzna.
5. Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta: mgr inż. arch. Tomasz Sus.

CZĘŚĆ V (RYSUNKOWA)

PROJEKT KONCEPCYJNY OBIEKTU ZADASZONEJ SCENY PLENEROWEJ:

Z1 - Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu.

A1 - Projekt koncepcyjny – Rzut przyziemia i rzut dachu.

A2 – Projekt koncepcyjny – Schematy przekrojów

A3 – Projekt koncepcyjny – Elewacje

A4 – Projekt koncepcyjny – Szczegóły rozwiązań materiałowych

A5 – Projekt koncepcyjny – Widok wybranych detali (zdobień regionalnych)

A6 – Projekt koncepcyjny – Siedziska (ławki) – Rzut i przekroje

A7 – Projekt koncepcyjny – Utwardzenia

Plansza zbiorcza - Wariant II

Wizualizacje