

**UCHWAŁA NR 48/XXXI/2021
RADY GMINY ŁĄCKO**

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Łącko.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611), **Rada Gminy Łącko uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łącko w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko i Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łącku.

§ 3. Traci moc:

- uchwała Nr 54/XXIX/2013 Rady Gminy Łącko z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łącko.
- uchwała Nr 55/2002 Rady Gminy Łącko z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty mieszkaniowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadetta Wąchała-Gawełek

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łącko

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Łącko oraz kryteria, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o wynajem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Łącko.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego,
- 2) lokatorze – należy przez to rozumieć najemcę lokalu lub osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu prawnego,
- 3) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
- 4) dochodzie – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego,
- 5) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zamieszkującą i gospodarującą (gospodarstwo jednoosobowe) albo gospodarstwo prowadzone wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nimi zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawo do zamieszkania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby (gospodarstwo wieloosobowe),
- 6) zasobie – należy przez to rozumieć zasób mieszkaniowy Gminy Łącko,
- 7) urząd – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Łącko,
- 8) OPS – należy przez to rozumieć Ośrodek Pomocy Społecznej w Łącku,
- 9) ZGK – należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Komunalnej w Łącku,
- 10) Wójt – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Łącko,
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 2. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być oddane w najem osobom nieposiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub zamieszkujących w warunkach kwalifikujących się do ich poprawy.

2. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 150 % kwoty najniższej emerytury brutto,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 100% kwoty najniższej emerytury brutto.

3. Do zawarcia umowy najmu socjalnego kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:

1) w gospodarstwie jednoosobowym 120% kwoty najniższej emerytury brutto,

2) w gospodarstwie wieloosobowym 85 % kwoty najniższej emerytury brutto.

4. Ustala się, że wysokość czynszu na wniosek najemcy zostanie obniżony o:

1) 10% - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym,

2) 20% - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30% w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 3. 1. Poprzez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć zamieszkiwanie w lokalu, w którym na każdą osobę faktycznie zamieszkującą w lokalu przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi.

2. Od zasady określonej w ust.1 można odstąpić w następujących przypadkach:

1) jeżeli w miejscu zamieszkania wnioskodawcy następuje przechodni układ pokoi, wówczas powierzchnia łączna pokoi przypadająca na jedną osobę nie może być większa niż 6 m²,

2) wspólnego zamieszkiwania z osobą niepełnosprawną, całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się bez wózka inwalidzkiego lub osobą, której lekarz specjalista wskazał zamieszkiwanie w oddzielnym pokoju ze względów na jej stan zdrowia, wówczas w powierzchni łącznej pokoi nie uwzględnia się 10m² oraz osoby niepełnosprawnej,

3) zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu, w skład którego wchodzi tylko jeden pokój, wówczas powierzchnia mieszkania na jedną osobę nie może być większa niż 6 m².

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 4. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom spełniającym co najmniej jeden z poniższych kryteriów:

1) utraciły mieszkanie w wyniku zdarzenia losowego lub klęski żywiołowej,

2) zajmującym lokal wchodzący w skład zasobu, których stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie,

3) zajmującym lokal wchodzący w skład zasobu w budynku wymagającym opróżnienia z uwagi na przeznaczenie lokalu lub budynku do rozbioru, remontu, modernizacji lub sprzedaży,

4) osobie spełniającej przesłanki określone w § 2 ust.2 oraz § 3 ust.1 niniejszej uchwały,

5) dotkniętym przemocą w rodzinie, która nie ma tytułu prawnego do zajmowanego wspólnie ze sprawcą przemocy lokalu.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom spełniającym co najmniej jeden z poniższych kryteriów:

1) utraciły mieszkanie w wyniku zdarzenia losowego lub klęski żywiołowej,

2) dysponują orzeczeniem sądu o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu,

3) zajmującym lokal wchodzący w skład zasobu w budynku wymagającym opróżnienia z uwagi na przeznaczenie lokalu lub budynku do rozbioru, remontu, modernizacji lub sprzedaży,

4) osobie, która opuściła dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, bądź nie ma możliwości powrotu do rodziny, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwała na terenie gminy i spełnia kryterium dochodowe,

5) osobie spełniającej przesłanki określone w §2 ust. 3 oraz § 3 ust.1 niniejszej uchwały,

6) dotkniętym przemocą w rodzinie, która nie ma tytułu prawnego do zajmowanego wspólnie ze sprawcą przemocy lokalu.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 5. 1. Zamiana lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dokonywana jest na pisemny wniosek najemców lub z inicjatywy Wójta.

2. Najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, z którymi zawarte są umowy na czas nieoznaczony, mogą ubiegać się o uzyskanie zgody na wzajemną zamianę mieszkań.

3. Zamiana lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 2, wymaga złożenia wniosku przez wszystkich najemców zainteresowanych zamianą lokali.

4. Zamiana lokali pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami wynajmującymi lokale w innych zasobach, może być dokonana po przedłożeniu pisemnej zgody wynajmującego lokal w innym zasobie, na dokonanie zamiany najemcy.

5. Zamiana może również polegać na dostarczeniu przez gminę lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.

6. Zamiana lokali może zostać dokonana wyłącznie wtedy, gdy gmina posiada warunki do jej realizacji i za zgodą Wójta.

7. Warunkiem dokonania zmiany lokali jest brak zaległości w opłatach czynszu i innych opłat z tytułu najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

8. Osoby ubiegające się o zamianę lokali winny spełniać kryteria dochodowe wskazane w § 2 ust.2 do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i § 2 ust.3 do zawarcia umowy najmu socjalnego.

9. Gmina może zaproponować najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobie zamianę zajmowanego lokalu na inny wolny lokal mieszkalny w zasobie, o ile jest to konieczne dla realizacji założeń wieloletniego programu gospodarowania zasobem lub uzasadnione potrzebą uzyskania wolnych lokali w celu wynajęcia ich w trybie najmu socjalnego lokalu.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 6. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu z zasobu składają wnioski pisemnie w biurze podawczym ZGK w Łącku, do którego dołączają:

- 1) deklarację o dochodach osiągniętych w ciągu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, zgodnie ze wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, zgodnie ze wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust.15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 3) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

2. Wnioski podlegają wstępnej weryfikacji zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej uchwale oraz kwalifikacji punktowej określonej w załączniku nr 3 do załącznika do niniejszej uchwały.

3. Wnioskodawcy są zobowiązani do uzupełnienia wniosku w przypadku, gdy dane zawarte w nim zmieniły się i mają wpływ na ich realizację.

4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, brak uzupełnienia w terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

5. Zweryfikowane wstępnie wnioski podlegają rozpatrzeniu przez Komisję Mieszkaniową.

§ 7. 1. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków sprawuje Komisja Mieszkaniowa, którą powołuje Wójt wraz ze wskazaniem Przewodniczącego Komisji w drodze zarządzenia.

2. Do zadań Komisji należy opiniowanie wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały.

3. W skład Komisji wchodzi Kierownik ZGK, pracownik ZGK, Kierownik OPS, pracownik Urzędu, dwóch radnych Rady Gminy Łącko pełniących funkcje Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz Przewodniczącego Komisji Zdrowia i Pomocy Społecznej.

4. Osoby, których wnioski uzyskały pozytywną opinię Komisji, kwalifikowane są na listę osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

5. Komisja po posiedzeniu, przedkłada Wójtowi listę osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

6. Ostateczną decyzję w sprawie wskazania osoby do najmu lokalu podejmuje Wójt.

7. Obsługę administracyjną Komisji wykonuje pracownik ZGK w Łącku.

§ 8. Komisja odbywa posiedzenia nie rzadziej niż dwa razy w roku, a także w sytuacjach szczególnych na wniosek Przewodniczącego Komisji.

§ 9. 1. Każda osoba, która złożyła wniosek o przydział lokalu, zobowiązana jest do aktualizacji informacji zawartych we wniosku. W przypadku nie dokonania tego obowiązku wnioskodawca zostaje skreślony z listy osób oczekujących na przydział lokalu.

2. Komisja może żądać od wnioskodawców, aby w wyznaczonym terminie złożyli wskazane przez Komisję dokumenty, lub okazali zajmowane pomieszczenia. W przypadku odmowy spełnienia przez wnioskodawcę żądań Komisji, lub nieuzasadnionego uchybienia wyznaczonego terminu wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

3. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane, lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych przy opracowywaniu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu i listy zamian lokali skutkuje odstąpieniem od realizacji jego wniosku bądź skreśleniem z listy osób oczekujących na przydział lokalu.

4. O skreśleniu z listy osób oczekujących na przydział lokalu wnioskodawca informowany jest w formie pisemnej.

5. Umowa najmu lokalu powinna być zawarta w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma informującego o możliwości jej zawarcia. Jeżeli umowa najmu nie zostanie zawarta w tym terminie z przyczyn nieuzasadnionych, leżących po stronie osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu, osoba ta zostaje skreślona z listy osób uprawnionych do najmu i powiadomiona o tym na piśmie. Ponowne ujęcie osoby na liście następuje na jej wniosek.

§ 10. 1. Osobom, będącym na liście, przysługuje jedna uzasadniona odmowa przyjęcia wskazanego lokalu. Jeżeli osoba ta po raz drugi odmówi przyjęcia wskazanego lokalu, zostaje skreślona z listy i poinformowana o skreśleniu w formie pisemnej. Ponowne ujęcie osoby na liście następuje na jej wniosek.

2. Osoby samotne znajdujące się w odosobnieniu, tj. odbywające karę pozbawienia wolności, dozór elektroniczny, przebywające na dłuższym leczeniu szpitalnym oraz z innych uzasadnionych powodów, pomija się w kolejności zawarcia umowy najmu do czasu ustania odosobnienia.

§ 11. Bez obowiązku ujęcia na liście, umowy najmu mogą być zawierane przez osoby, które nabyły prawo do najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu.

§ 12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, bez obowiązku umieszczania na liście, Wójt może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami, o ile jest to uzasadnione szczególnym interesem społeczności lokalnej, bądź względami współżycia społecznego. Dotyczy to w szczególności:

- 1) osób chronionych przed przemocą lub alkoholizmem w rodzinie w oparciu o złożoną dokumentację,
- 2) osób samotnie wychowujących dzieci,
- 3) osób, których pobyt w dotychczasowym miejscu zamieszkania, ze względu na jego stan techniczny, zagraża zdrowiu i życiu tych osób.

§ 13. 1. Wnioski osób oczekujących na przydział lokalu, które nie zostały w danym roku zrealizowane będą podlegały realizacji w roku następnym po dokonaniu weryfikacji. Weryfikacja ta polega na aktualizacji informacji mających wpływ na udzielenie pomocy mieszkaniowej osobie umieszczonej na liście.

2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej weryfikacji okaże się, że osoba oczekująca na mieszkanie przestała spełniać przesłanki umożliwiające zawarcie umowy najmu lokalu zostaje z tej listy wykreślona, o czym zostaje pisemnie powiadomiona.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego w najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 14. 1. W lokalu opuszczonym przez najemcę mogą pozostać osoby wymienione w art. 691 k.c. nie mające prawa do innego lokalu, jeżeli dotychczasowy najemca:

- 1) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę),
- 3) okres wspólnego zamieszkiwania z najemcą i uczestniczenia w kosztach utrzymania lokalu nie był krótszy niż 5 lat,
- 4) nie zakłócają porządku domowego.

2. Z osobami wymienionymi w ust.1 niniejszej uchwały, nie może być zawarta umowa najmu, jeżeli posiadają tytuł prawny do innego lokalu lub w przypadku występowania zaległości w czynszu i innych opłatach.

Rozdział 8.

Warunki jakie musi spełnić lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z niepełnosprawności

§ 15. 1. Warunki, które winien spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności poruszanie się po lokalu, korzystanie z łazienki i z kuchni.

2. Lokale, o których mowa w ust.1 winny spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).

Rozdział 9.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań o których mowa w art.4 ust.2b ustawy

§ 16. Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Rozdział 10.
Postanowienia końcowe

§ 17. Ustala się wzór „Wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Łącko”, stanowiący załącznik nr 1 do załącznika do uchwały oraz wzór „Oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej lub pobliskiej miejscowości” stanowiący załącznik nr 2 do załącznika do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadetta Wąchała-Gawełek

Załącznik Nr 1
do Załącznika do Uchwały Nr 48/XXXI/2021
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 23 kwietnia 2021 r.

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania)

WNIOSEK
o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Łącko

**I. Dane o wnioskodawcy i osobach z nim zamieszkujących w lokalu nr, domu nr
w**

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa

II. Dane o zajmowanym lokalu:

1. Nazwisko i imię właściciela lokalu

2. Zajmowane obecnie mieszkanie jest położone w

składa się z

.....

.....

.....

jest wyposażone w

.....

.....

.....

III. O lokal mieszkalny ubiega się:

Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Dochód miesięczny

Do wniosku dołączam:

- a) orzeczenie o niepełnosprawności;
- b) prawomocne orzeczenie sądu (w sprawie o rozwód, separację, eksmisję);
- c) w przypadku osoby nie posiadającej zameldowania na pobyt stały – potwierdzenie wymeldowania się z ostatniego miejsca stałego pobytu wystawiony przez właściwy urząd gminy;
- d) w przypadku braku zameldowania w Gminie Łącko – dokumenty potwierdzające, iż centrum życiowe wnioskodawcy znajduje się na terenie gminy.

IV. UZASADNIENIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

data i miejscowość

.....

podpis

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze.zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku ze złożonym wnioskiem o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Łącko.

.....

data i miejscowość

.....

podpis

Załącznik Nr 2
do Załącznika do Uchwały Nr 48/XXXI/2021
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 23 kwietnia 2021 r.

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że posiadam(y)/nie posiadam(y) tytuł(u) prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego w tej samej lub pobliskiej miejscowości

.....

.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i miejscowość

.....

podpis

- *niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 3

do Załącznika do Uchwały Nr 48/XXXI/2021

RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

Kryteria punktacji dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Łącko

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
1. Zamieszkiwanie w granicach administracyjnych gminy z zamiarem stałego pobytu.	1) powyżej 3 lat przed data złożenia wniosku o przydział lokalu.	3 pkt	Punkty zalicza się na dzień weryfikacji wniosku w oparciu o dane zawarte we wniosku i załączonych dokumentach.
2. Przegęszczenie.	1) powyżej 5 m2 na osobę w miejscu zamieszkania, 2) od 4,5 – 5,0 m2, 3) od 4,0 - 4,9 m2, 4) od 3,5 – 3,99 m2, 5) od 3,0 – 3,49 m2, 6) od 2,99 m2 i mniej.	0 pkt 20 pkt 25 pkt 30 pkt 35 pkt 40 pkt	Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 6 miesięcy, przed złożeniem wniosku.
3. Okres oczekiwania.	1) za każdy pełny rok oczekiwania od złożenia wniosku wraz z kompletem dokumentów.	10 pkt	Punkty naliczane są na dzień weryfikacji w odniesieniu do daty złożenia wniosku.
4. Stan rodzinny.	1) za każde dziecko osoby samotnie wychowującej dzieci, 2) za każde dziecko w rodzinie z dziećmi, 3) wychowankowie z domów dziecka z ostatnich 5 lat.	9 pkt 7 pkt 10 pkt	Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 18 a 25 rokiem życia.
5. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy.	1) zamieszkiwanie wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym, 2) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dziecko niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.	10 pkt 15 pkt	Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w lokalu.
6. Warunki mieszkaniowe.	1) zawilgocenie lokalu zamieszkiwanego z powodów obiektywnych, 2) trwałe zagrzybienie lokalu zamieszkiwanego, 3) nadmierny hałas, drgania 4) niespełnienie wymogów prawa budowlanego: poziom podłogi poniżej 30 cm nad terenem, wysokość pomieszczeń poniżej 250 cm, niedoświetlenie, niedogrzenie, 5) brak wody w budynku, 6) brak wody w lokalu, 7) brak WC w lokalu.	10 pkt 15 pkt 10 pkt 20 pkt z tym, że po 5 pkt za 1 wymóg 10 pkt 5 pkt 5 pkt	Oceniana jest sytuacja mająca miejsce 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku.
7. Przemoc w rodzinie.	Zapewnienie osobom dotkniętym	3 pkt	Osoby pokrzywdzone

	przemocą w rodzinie pomocy w uzyskaniu lokalu mieszkalnego.		przemocą w rodzinie objęte procedurą „Niebieskiej Karty”, które przedstawia informacje wydane przez Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie (maksymalnie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku) bądź prawomocne orzeczenie sądowe potwierdzające, że wnioskodawca lub inne osoby objęte wnioskiem były pokrzywdzone w wyniku przemocy w rodzinie.
8. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu.	1) wykroczenia w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu i dobremu obyczajom, 2) brak dbałości i konserwacji lokalu, 3) dewastacja mieszkania i urządzeń wspólnego użytku lub używanie lokalu niezgodnie z umową, 4) zaleganie z opłatami czynszowymi dłużej niż 2 miesiące pomimo upomnień i wezwań.	- 20 pkt - 15 pkt - 40 pkt - 30 pkt	Punkty naliczane są na podstawie informacji zarządcy lub właściciela lokalu.
9. Osoby, które opuściły dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą.	1) jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż w ciągu 12 m-cy po opuszczeniu domu dziecka, innej placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej, 2) do 30 roku życia, którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu, 3) jeżeli wniosek został złożony w trakcie pobytu w domu dziecka, innej placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej i realizowania indywidualnego programu usamodzielniania, 4) jeżeli osoba po opuszczeniu instytucjonalnej lub rodzinnej pieczy zastępczej przebywała w mieszkaniu wspomaganym, chronionym, treningowym co najmniej 6 miesięcy.	15 pkt 10 pkt 5 pkt 5 pkt	Punkty są naliczane na dzień weryfikacji wniosku.