

**WÓJT GMINY
ŁĄCKO**

**Ogłoszenie
Wójta Gminy Łącko
z dnia 11 marca 2025 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łącko przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) ogłasza co następuje:

Z zasobu Gminy Łącko przeznaczone zostały do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (w ha).	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 61/2016 Wójta Gminy Łącko z dnia 25 maja 2016 r.)	Okres umowy dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.
1.	Działka ewidencyjna nr 51 o pow. 2,97 ha położona w obrębie Kadcza KW nr NS1S/00065676/5	0,25	Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest w części w terenie oznaczonym symbolem 11.MRj.62- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz w części w terenie KDD – tereny dróg kołowych. Grunt przewidziany do wydzierżawienia na cele rolnicze.	Czynsz roczny w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23%	do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2.	Działka ewidencyjna nr 878/15 o pow. 0,03 ha położona w obrębie Jazowsko KW nr NS1S/00065632/5.	0,03	Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 969 przy osiedlu domków jednorodzinnych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10.MN.05 – tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego. Grunt przewidziany do wydzierżawienia będzie przeznaczony pod zieleń.	Czynsz roczny w wysokości 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23%	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3.	Działka ewidencyjna nr 243/1 o pow. 0,27 ha położona w obrębie Kadcza KW nr NS1S/00085478/3	0,12	Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko część działki przeznaczona do dzierżawy znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 11.R.07 – tereny rolnicze. Grunt przewidziany do wydzierżawienia na cele rolnicze.	Czynsz roczny w wysokości 48,00 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23%	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
4.	Działka ewidencyjna nr 497/11 o pow. 0,0166 ha położona w obrębie Zarzcze KW nr NS1S/00054734/0	0,0166	Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 16.MRj.11 – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego. Grunt przewidziany do wydzierżawienia będzie przeznaczony pod zieleń.	Czynsz roczny w wysokości 49,80 zł (słownie: czterdzieści dziewięć złotych i osiemdziesiąt groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23%	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Ogłoszenie zostaje wywieszone w dniu 17 marca 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko www.lacko.pl i BIP na okres 21 dni.

WÓJT

(-) mgr Jan Dziedzina