

WÓJT GMINY ŁĄCKO

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko z dnia 9 kwietnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następujące części nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości.	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha).	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego.	Okres umowy dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.
1.	Część dz. ewid. nr 1584 o pow. 0,32 ha położona w obrębie Łącko KW nr NS1S/00083538/8	0,0075	Nieruchomość położna jest w centrum wsi Łącko „Rynek”.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko część działki przeznaczonej do dzierżawy położona jest w terenie oznaczonym symb. 4.UR.03 - tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym. Cel dzierżawy – usługi komercyjne, handel, gastronomia.	Czynsz miesięczny w okresie od: - 1 stycznia do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy wynosi 120 zł miesięcznie, - 1 maja do 30 września każdego roku obowiązywania umowy wynosi 1800 zł miesięcznie - 1 października do 31 grudnia każdego roku obowiązywania umowy wynosi 120 zł miesięcznie. Wyżej określone stawki czynszu dzierżawnego podlegają powiększeniu o należną stawkę podatku VAT 23% (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 41/2025 Wójta Gminy Łącko z dnia 8 kwietnia 2025 r.).	do 4 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 15 - go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku począwszy od 2026 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ogłoszenie zostaje wywieszone w dniu 9 kwietnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko www.lacko.pl i BIP na okres 21 dni.

WÓJT

(-) mgr Jan Dziejnina